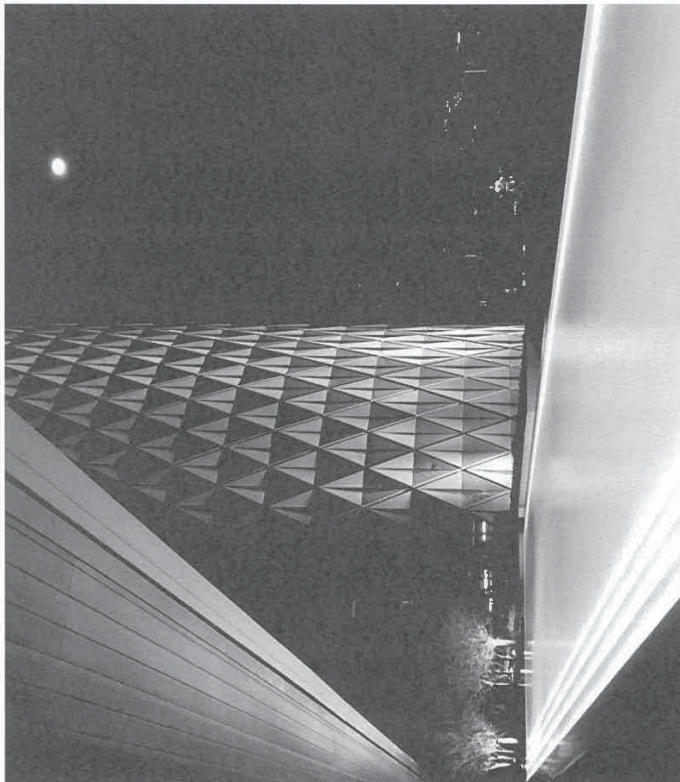

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย

ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุดบ้านันท์ เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ



คำชี้แจงต่างๆ
หน้า
16

- ❖ การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ
- ❖ การชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ
- ❖ การชำระค่าใช้จ่ายล่าช้าและการไม่ชำระค่าใช้จ่าย

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
18

- ❖ ข้อปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้
- ❖ ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวภายในอาคาร
- ❖ ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินระดับ
- ❖ ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดโรคระบาดเกี่ยวกับทางเดินหายใจ

คำปรับต่างๆ
21

ข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรทราบ
22

ภาคผนวก 1 ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถ
25

ภาคผนวก 2 ระเบียบการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง
28

- ❖ ระเบียบข้อบังคับการใช้บริการสระว่ายน้ำที่มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและให้บริการ
- ❖ ระเบียบข้อบังคับการใช้บริการเรือและพื้นที่ทำเรือ
- ❖ ระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องออกกำลังกาย
- ❖ ระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ (รวมสระเด็กสระจากซุ้)
- ❖ ระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องทานและห้องอบไอน้ำ
- ❖ ระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องอบไอน้ำ
- ❖ ระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องประชุม
- ❖ ระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องเก็บและเล่นดนตรี
- ❖ ระเบียบข้อบังคับการใช้บริการห้องจัดเลี้ยง
- ❖ การจัดงานเลี้ยงสังสรรค์
- ❖ ระเบียบการใช้ห้องสมุด

ภาคผนวก 3 ระเบียบการตกแต่งห้องชุด
37

บทนำ

การดำรงชีวิตของมนุษย์ได้ทำให้โลกเต็มไปด้วยสิ่งมีชีวิตและพืชพันธุ์ต่าง ๆ มากมาย ซึ่งสิ่งมีชีวิตและพืชพันธุ์ต่าง ๆ เหล่านี้ล้วนแต่มีคุณค่าต่อมนุษย์ทั้งสิ้น ไม่ว่าจะเป็นพืชพันธุ์ที่นำมาใช้เพื่อเป็นอาหาร หรือพืชพันธุ์ที่นำมาใช้เพื่อเป็นยารักษาโรค หรือพืชพันธุ์ที่นำมาใช้เพื่อเป็นเชื้อเพลิง หรือพืชพันธุ์ที่นำมาใช้เพื่อเป็นวัสดุในการทำสิ่งต่าง ๆ มากมาย

ฝ่ายบริหารอาคาร ของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงและปรับปรุงแนวทางในสิ่งที่ต้องทำที่ระบุไว้ในคู่มือฉบับนี้

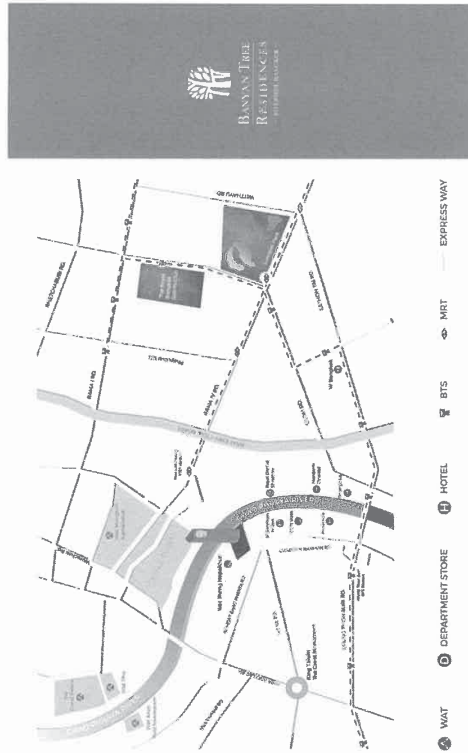
ตามความเหมาะสมในอนาคต

ทำนุบำรุงรักษาอาคารสถานที่อันมีค่าของร่วม และ ผู้พักอาศัยทุกท่าน ด้วยความเป็น

ฝ่ายบริหารอาคาร

นิติบุคคลขาดทุนตั้งขึ้นเพื่อสิทธิเดนท์บริเวณที่กรุงเทพ

แผนผังโครงการ



รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

ลักษณะโครงการ	พื้นที่โครงการ จำนวนชั้น จำนวนห้องชุด ชั้น 1	ไร่ 45 ชั้น 133 ห้อง	ลิโอบบี้, ห้องเอนกประสงค์, Riverfront Lounge, Outdoor Lounge, Resident Lounge, Private Floating Jetty
	ชั้นใต้ดิน – 3 (B2 – P5)	พื้นที่จอดรถ	
	ชั้น 2	ห้องสมุด, ห้องจัดเลี้ยง, ห้องประชุมใหญ่, ห้องประชุมเล็ก	
	ชั้น 3	ห้องออกกำลังกาย, สระว่ายน้ำ, สระเด็ก, สระว่ายน้ำuzzi,	
		ห้องทาน้ำ, ห้องอบไอน้ำ, ห้องเด็กเล่นและสนามเด็กเล่น,	
	ชั้น 4 – 45	Cabanas, โทมบาร์บีคิว	
		ห้องชุดพักอาศัย	

บทนิยามศัพท์

คำนิยามความหมาย

อาคารชุด	หมายถึง	อาคารชุดบับันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ
นิติบุคคลอาคารชุด	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด บับันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ
ทรัพย์สินกลาง	หมายถึง	ทรัพย์สินส่วนที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	หมายถึง	ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็น กรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
เจ้าของร่วม	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือ ผู้แทนในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด
คณะกรรมการ	หมายถึง	บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งจากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม
ผู้พักอาศัย	หมายถึง	บุคคลใด ๆ ที่มีสิทธิตามกฎหมายที่จะครอบครองห้องชุดภายในอาคารชุด และบุคคลใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตให้ครอบครองห้องชุดได้ เช่น ผู้เช่า ผู้พักอาศัย ซึ่งรวมถึงสมาชิกในครอบครัวของบุคคลดังกล่าวด้วย
ผู้มาติดต่อ / ผู้มาเยือน	หมายถึง	บุคคลที่ไม่ได้พักอาศัยอยู่ในอาคารชุด ซึ่งเป็นผู้ได้รับเชิญจากเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยให้เข้ามาในอาคารชุด
เอกสิทธิ์	หมายถึง	สิทธิพิเศษสำหรับเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยในอาคารชุด
ฝ่ายบริหารอาคาร	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงบุคคลหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการแต่งตั้งจากนิติบุคคลอาคารชุด ให้ดำเนินงานด้านการบริหารจัดการอาคาร

ฝ่ายบริหารอาคาร

พนักงานประจำหน่วยงาน

อาคารชุด บับันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ บริหารงานโดยทีมงานมืออาชีพ มีพนักงานปฏิบัติงานประจำหน่วยงาน ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ชั้น 1 ซึ่งผู้จัดการอาคารเป็นหัวหน้างาน เจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน ทีมงานช่างประจำอาคาร และพนักงานที่มีประสบการณ์ ฯลฯ รับผิดชอบดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร ที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการอาคาร รวมถึงการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางสิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงการรักษาความปลอดภัยและความสะอาดและอื่นๆ

ข้อปฏิบัติทั่วไปของอาคาร

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องได้อนุญาตในเบื้องต้น / ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อหรือเกี่ยวข้องกับธุรกิจใดๆ หรือจุดประสงค์เพื่อเล่นการพนัน ผิดกฎหมาย หรือผิดศีลธรรมใดๆ ทั้งสิ้น
2. ควรเคร่งครัดเพียงเท่านั้น (รวมบริการที่อาศัยในห้องชุด) ที่สามารถครอบครองห้องชุด ไม่อนุญาตให้มีการแบ่งห้องเพื่อมูลค่าทางด้านการเงินหรืออื่นๆ รวมไปถึงการให้ครอบครัวของบริการคนรับใช้อาศัยอยู่ในห้องชุด
3. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จำต้องมีความกระตือรือร้นในการดูแลรักษา และไม่ควรกระทำสิ่งใดๆ ที่มิเป็นไม่ว่าจะก่อให้เกิดความเสียหาย การรบกวน ความสะดวก ร่มรื่นที่ทั่วทั้งอาคาร หรืออื่นๆ ที่ก่อให้เกิดข้อพิพาท หรือความเสียหายของผู้อยู่อาศัยท่านอื่นๆ
4. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรพยายามอย่าทำสิ่งดังแสดงออกจากการห้องชุดของตน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ระหว่างเวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น.
5. ไม่แขวนเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารได้ ควรตากในบริเวณลานซักล้างของห้องพัก
6. ไม่แสดงป้ายหรือโฆษณาอื่นใดติดตามหน้าต่าง หรือยื่นออกมาจากส่วนอื่นๆ ของห้องชุด หรือบริเวณอื่นๆ ของอาคาร
7. ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทำการดัดแปลง หรือเพิ่มเติมในส่วนของโครงสร้าง ไม่ว่าทาสีภายนอก เปลี่ยนประตู กระเบื้องหน้าต่างด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง รวมถึงกระทำสิ่งใดๆ ที่อาจดัดแปลงหรือมี ผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุดเป็นเด็ดขาด
8. ห้ามท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้แก๊สภายในที่พักอาศัยโดยเด็ดขาด
9. ควรใช้ชักโครกให้ถูกจุดประสงค์ และไม่ควรทิ้งขยะลงในชักโครก หรือการทิ้งไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดจุดประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบหรือกับผู้อาศัยของห้องชุดมีปัญหา ทั้งนี้รวมถึงบริเวณอื่นๆ เช่น อ่างล้างหน้า รางน้ำตรงระเบียง เป็นต้น
10. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาราคาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดอยู่ตลอดเวลา
11. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องเก็บขยะของห้องชุดตนเองทิ้งในถังขยะส่วนกลางที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดไว้เท่านั้น ได้แก่ ห้องขยะหน้าลิฟท์หรือของของทุกชั้น ห้ามทิ้งหรือโยนของนอกห้องชุด ทั้งนี้ขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎบ้านของนิตยดจนดงนาในนบ้าน ช่วยให้ความร่วมมือในการรักษาอาคารให้สะอาด และปราศจากขยะตามบริเวณทางเดิน หน้าลิฟต์โดยสารส่วนกลาง รวมทั้งบริเวณลานจอดรถ
12. ห้ามทิ้งขยะ ก้นบุหรี่ หรือสิ่งของต่างๆ ลงมายังถังขยะของทางกระเบื้องหรือถังต่างของทาง
13. ห้ามเล่นฟุตบอลในอาคารและบริเวณโดยรอบ เช่น ล็อบบี้ ห้องประชุม ห้องจัดเลี้ยง
14. ไม่อนุญาตให้ติดตั้งแสงสว่างหน้าต่าง ภายในแคด กันสาด เปลี่ยนสีหรือเปลี่ยนแสงสีภายนอกหน้าต่าง ห้ามติดฟิล์ม กันแดด เสาอากาศโทรทัศน์ และจานดาวเทียม เป็นต้น ออกนภายนอกอาคาร รวมทั้งห้ามการติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกมาจากกำแพง หรือยื่นออกมาจากแนวระเบียงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าขอบระเบียง และสิ่งละออง

กับบุลกีษณิกายนอกอาคาร การติดตั้งงานหน้าต่างชั้นนอก อนุญาตให้เฉพาะมาเลเซีย เช่น ซีเค็ม ลีซาว หรืออัล
ฮุสไนติบุคคล

อาคารชุดเห็นชอบด้วยเท่านั้น

15. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้ถือหุ้น / ผู้ควบคุมบริษัท ได้รับใช้ค่าน้ำประปาของท่านพักหรือติดเครื่องในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำสิ่งที่จะเป็นการบงการหรือความรำคาญแก่ผู้อื่นหรือไม่?

16. เพื่อเป็นการจัดเก็บข้อมูลละเอียดของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านต้องแจ้งให้ทางสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารทราบถึงชื่อของบุคคลต่างๆ ที่พักอาศัยภายในห้อง โดยการกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงภายในเรื่องเกี่ยวกับการควบคุมครอง การเช่า หรือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้ผู้บริหารจัดการได้ทำการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

17. ท่านเจ้าของร้าน / ผู้พักอาศัยต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณส่วนกลาง หรือการบริการส่วนกลางของอุปกรณ์
อำนวยความสะดวกต่าง ๆ

18. ท่านเจ้าของรม / ผู้ถือค้าย "เมื่อตรวจคานี้แล้วให้เล่นกระเ็นมาทั้งด้านล่างพร้อมทั้งพวกสาวจะเอาไว้เกิดอันตรายหรือความเสียหายแก่ผู้ที่รู้พื้นที่ได้"

[illegible]

19. เมื่อคุณโตเด็ก เสนอแนวทบทวน 1 สด บัด และเจอยกตามนาย เอกการ และรวมถกการเลว หากเกิดความเสียหายหรือการทำไปอะไรผิดอะไรสิ่งระดับ โรงเรียนเกิด หรือเกิดอะไรในพื้นี่ส่วนกลาง ผู้ที่อาศัยอยู่ในห้อง ผู้ที่บริหารอาคารจะเรียกเก็บเงินตามมูลค่า ตกแต่ใด อันใดจากเด็กของท่านจ้างรวม เสียหายจริง

20. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้ถืออาศัยไม่ทิ้งทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล ไว้ในบริเวณระเบียง
ของพื้นที่ส่วนกลางนั้นห้องชุด

21. เพื่อความปลอดภัยและความมั่นคง ไม่ควรทิ้งรถเข็นเด็ก, จักรยาน, สกู๊ตเตอร์, รถใช้ที่เดิน, รองเท้าต่าง ๆ ตลอดจนอุปกรณ์กำลังรักษาโรค และสิ่งประเภทเดียวกันนี้ โดยไต่ดูแล ในการมีค่า ก็ตาม ต้องนำใบปลิวอุปกรณ์เหล่านี้ ทั้ง ไต่ดูแลหรือเก็บไว้ในบริเวณที่จอดรถหรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง ควรเก็บจักรยานไว้ในบริเวณที่ท่าอาศัยของทาง เท่านั้น

22. ฝ่ายบริหารควรฝึกหัดคิดเชื่อมโยงใดๆ ที่คณะมีมอบไว้กับ หรือสิ่งที่ดีจากใดๆ ออกไปไม่ได้โดยไม่ต้องแจ้งเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อสิ่งของนั้นๆ ของท่านเจ้าของร่วม / ทั่วๆ ทั่วๆ

23. ฝ่ายบริหารอาคารมีอำนาจในการออกกฎระเบียบต่างๆ ที่ควบคุมการใช้พื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของบริเวณถนนประเสริฐ เสน สุระย้อย¹, ห้องอภิลักขณ์, ห้องเด็กเล่น, ห้องจัดเลี้ยง, ห้องสนามา, ห้องเอาไว้มา และอุปกรณ์อื่นๆไป เพื่อประโยชน์ของการบริหารอาคารให้ไม่ไปยุ่งวุ่นวาย และมีสมาชิกได้พักผ่อน
เจ้าห้องร่วม / ผู้พักอาศัยโดยอัตโนมัติ

24. การวิ่งตามคู่แข่งบนแทรมภายในท่าหน้าของร้าน / ผู้พักอาศัยจำเป็นต้องกรอกและคืนแบบฟอร์ม **ใบขออนุญาตตกเตียงภายใน** ไปยังสำนักงานฝ่ายจัดการการนอนรบกวนตามภายใน หรือทางขอแบบเสร็จสิ้นด้วย ทั้งนี้เมื่อลูกค้าโดยดัดใจมีข้อโต้แย้งเพิ่มเติมกับระเบียบของที่พักอาศัย

88

25. ในเวลาทำงาน ห้ามทานอาหาร / ผู้ป่วยอาจส่งพนักงานของนิติบุคคลอาหารชุด บ้านยี่ห้อ เบลูเคินส์ วิวอร์ไซด์ กรูเพท หรือคนงานออกนอกอาคารเพื่อซื้ออาหารจะห็นข้อจำกัดของตนเอง

26. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในที่พักอาศัย

27. คำสอถาม คำอธิบาย หรือคำแนะนำใดๆ ที่เกี่ยวกับอาคาร และการปฏิบัติงาน ท่านสามารถ
ตอบจากฝ่ายบริหารหากท่านได้ทักเเล ทั้งตัวเรียนเป็นหลายลักษณะอีก

28. ท่านเจ้าของรวม / ผู้รับเหมา ต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลและค่าบริการรายเดือน โดย มีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

เงินค่าประกันความเสียหาย

ห้องชุด 1 ห้องนอน

ห้อง 2 ห้องนอน

[illegible]

คนอยู่ 3 คนเลยนะ

อยู่คนเดียว

100,000 บาท

30,000 บาท

മുൻപ് 4 മണിക്കൂർ	100,000 പതി
മുൻപ് 1991 മുൻ	120,000 9,1790

1071-0001

1071-0001

ความหมายเดอน

ห้องชุด	1-3 ห้องนอน	5,000 บาท/เดือน
ห้องชุด 1-3 ห้องนอน	5,000 บาท/เดือน	

ห้องชุด 4 ห้องนอนและ เพนท์เฮาส์ 7,000 บาท/เดือน

เงินค่าประกันความเสียหายจะคืนในภายหลัง หากไม่มีความเสียหายเกิดขึ้น พงษ์ไม่ขอเงินค่าประกันความเสียหาย

29. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ที่บริเวณเบาะรองพนักสำหรับลง ลีอับ ลิฟต์ ลิฟต์ลิอบนี้ พื้นที่จอดรถ หรือด้านข้างท้าย
บริหาร อาคาร

[illegible]

31. ในกรณีเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม / ผู้ปกครองต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยซึ่งมีอยู่

ประจำตัวของฝ่ายตนอยู่ในจุดลี้ภัยบรรดาการทัพแห่งความรักปสกนัยตงกตสินใจและ

ดำเนินการตามความเหมาะสม และรับแจ้งพนักงานฝ่ายบริหารอาคารพหุพหุบริษัทไทยไว้รอดมาดูแล

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

७

[illegible]

9

การรักษาสภาพและอาการที่ระบุ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและคงไว้ซึ่งความสวยงามของอาคาร อันจะส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน
จึงได้รื้อถอนส่วนที่มีของชำรุดหรือชำรุดทรุดโทรมเกี่ยวกับรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติตามดังนี้

1. ไม่เปิดกวาดเศษขยะหรือเศษจากห้องชุดของตนออกนอกบริเวณทางเดินหน้าห้องหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
2. ไม่นำขยะหรือเศษสิ่งของใส่ถังไว้นอกห้องชุด การทิ้งเศษอาหารหรือขยะมูลฝอยทุกครั้งต้องบรรจุลงในถุงพลาสติกและผูกปากถุงให้เรียบร้อย รวบรวมไปทิ้งในสถานที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ ณ ห้องพักขยะของแต่ละชั้น
3. กำบ่อหรือวัสดุที่ย่อยสลายได้ให้อยู่ในภาชนะให้เรียบร้อย และทิ้งลงในถังสำหรับทิ้ง
ห้ามทิ้งลงในถังขยะ
4. ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่างๆ ลงในอ่างน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้อุดตันและเกิดความเสียหาย
ต้องทำและส่วนรวมได้
5. เมื่อนำขยะหรือเศษสิ่งของไปทิ้งในภาชนะที่จัดไว้ต้องเปิดฝาและประตูให้เรียบร้อยทุกครั้ง
6. ในกรณีที่ไม่มีผู้รับเหมามาทำความสะอาดห้องชุด ห้ามล้างหรือทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน ปูนขาว ซีเมนต์ ทราย
ในอ่างน้ำทิ้ง เพราะอาจจะทำให้ห้องชุดตัน และเสียหายต่อส่วนรวม หากฝ่ายบริหารอาคาร สอดพบว่าเป็นการกระทำ
ของห้องชุดใด ห้องชุดดังกล่าวต้องรับผิดชอบในความเสียหายและแก้ไขให้กลับสู่สภาพปกติ พร้อมทางฝ่ายบริหาร
อาคารจะคิดค่าปรับในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงบประมาณ เป็นจำนวนเงิน 5,000 บาท

การใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร

สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในอาคารซึ่งเป็นเอกสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และสมาชิก ใน
ครอบครัว ตามสิทธินั้นๆ ดังนั้นผู้เช่าเหมา จะได้รับสิทธิในการนั้นๆ เมื่อได้บริการร่วมกับเจ้าของร่วมเท่านั้น เพื่อเป็น
การสงวนสิทธิแก่ท่านเจ้าของร่วมโดยรวม ให้ได้ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้ตามสิทธิหลักและต้องใช้บริการด้วยกัน (ดูระเบียบการ
ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารผนวก 2)

สิทธิพิเศษที่ท่านได้รับในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด มีดังนี้:

1. สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด เป็นเอกสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
2. ผู้มาติดต่อ/ผู้เช่าเหมาจะได้รับการให้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้ตามสิทธิหลักและต้องใช้บริการร่วมกับเจ้าของ
ร่วมเท่านั้น
3. ผู้มีอายุต่ำกว่า 12 ปี จะต้องมิให้ผู้ปกครองควบคุมดูแลตลอดการใช้สิทธินี้
4. ขอให้ความรู้การใช้สิ่งของใช้ในระดับที่เหมาะสม
5. เพื่อความปลอดภัย จึงไม่อนุญาตให้เล่นฟุตบอล ไรลเลิร์ฟเกิด ไรลเลิร์ฟบอล ที่ลานภายในและ สเก็ตบอร์ด บริเวณ
ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สาธารณะ
6. ร่วมกับรักษาความสะอาดในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ
7. การให้บริการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จะเป็นบริการทุกวัน ตามเวลาที่กำหนด เว้นแต่ในการมีการบำรุงรักษา
หรือซ่อมแซม
8. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญหายใดๆ ของทรัพย์สินของบุคคลใดๆ อันเกิดจากการใช้สิ่ง
อำนวยความสะดวก รวมถึงการบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต อันเนื่องมาจากใช้สิ่งอำนวยความสะดวกนั้นๆ
9. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง ในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในการมีเหตุจำเป็น โดย
จะแจ้งเป็นหนังสือหรือติดประกาศให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า

การใช้ลิฟต์และโถงลิฟท์

เพื่อการลิฟต์ของอาคารเป็นไปอย่างถูกต้องให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน และคงไว้ซึ่งทรัพย์สินของอาคารที่มีมูลค่าสูง
ฝ่ายบริหารอาคารจึงได้รื้อถอนอุปกรณ์ปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟต์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง ยกเว้นลิฟต์ต้นของเปิดให้บริการตามการใช้งานในวันนั้น
 2. ห้ามทำการใดๆ ที่อาจรบกวนการทำงานของลิฟต์ ยกเว้นลิฟต์ทำงานปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะเปิดประตูลิฟต์นั้น
จากปกติ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร เป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการกระทำ
ดังกล่าว ผู้ใช้ลิฟต์ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น
 3. ก่อนการใช้ลิฟต์ในการขนของ ขอให้ท่านตรวจสอบพร้อมการใช้ลิฟต์ที่ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อช่วยให้การขนของ
ของท่านสะดวกยิ่งขึ้น
 4. หากวัสดุอุปกรณ์ที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่ หรือมากกว่าขนาดของลิฟต์ ท่านต้องติดต่อคนลงให้มีขนาด
พอเหมาะ จึงสามารถดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถติดต่อได้ต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคารชุด และ
ระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายให้กับผนัง โถงลิฟท์ ไฟแสงสว่างส่วนกลางต่างๆ ได้ และหาก
เกิดความเสียหายท่านต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
 5. กรุณาอย่าใช้ลิฟต์เป็นทางขึ้นลง หรือใช้ลิฟต์เป็นทางขึ้นลงโดยพลการ อันจะทำให้เกิดความ
เสียหาย หากฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
 6. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์
 7. กรุณาอย่าให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีใช้ลิฟต์โดยลำพัง
- #### ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิฟท์
1. ไม่อนุญาตให้คนขับ และหรือคนรับใช้ นำของหรือเครื่องใช้ของอาคารชุด โดยเฉพาะอย่างยิ่งชุดรับแขก
 2. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ ที่มีกลิ่นแรง เข้ามาในลิฟท์ หากมีความจำเป็นจะต้องบรรจุภัณฑ์ให้
มีฉลากติด
 3. ไม่อนุญาตให้เด็ก/ผู้มาติดต่อ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด
 4. ไม่อนุญาตให้คนขับ รับประทานอาหาร เครื่องดื่ม ภายในลิฟท์
 5. ไม่อนุญาตให้ใช้ลิฟต์เชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า

การย้ายเข้า-ออก

การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆเข้าอาคาร

หากท่านต้องการย้ายเข้าหรือออกจากอาคารชุด ขอให้หลีกเลี่ยงการขนย้ายในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อให้ลิฟต์ตรงของ
ท่านจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบล่วงหน้า และกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตขนย้าย ทั้งนี้เพื่อจัดเก็บเป็น
หลักฐาน และดำเนินการต่อไปในกรณีฉุกเฉิน

ในการขนย้ายสิ่งของ ฝ่ายบริหารอาคารขอแนะนำให้ท่านควบคุมการขนย้าย รวมทั้งควบคุมการยกของ
ตกต่างที่อาจขึ้นหลังการขนย้ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อยด้วยตนเอง ฝ่ายบริหารอาคารจะอำนวยความสะดวกและ
ประสานงานกับท่านอย่างเต็มที่ และขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ทางเจ้าหน้าที่แนะนำ เพื่อเป็นการป้องกันความ
เสียหายอันอาจเกิดขึ้นต่ออาคารหรือลิฟต์ต้นของ

การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆออกจากอาคาร

ในการขนย้ายเพื่อรีไซเคิลหรือจัดอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากอาคาร ทำนั้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

เพื่อความปลอดภัยกับตัวท่าน ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกขนย้ายสิ่งของต่างๆ เว้นแต่จะดำเนินการด้วยตัวท่านเอง และมีใบอนุญาตการขนย้ายจากฝ่ายบริหารอาคารที่ออกให้ก่อนหน้า โดยในการขนย้ายสิ่งของนี้ให้ใช้เฉพาะลิฟต์ของของท่าน

การตกแต่งภายในห้องชุด

ห้ามท่านเจ้าของร่วมกระทำการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือเปลี่ยนแปลงโครงสร้างให้เปลี่ยนไปจากโครงสร้างเดิมของอาคาร เช่น การติดตั้งเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้าอาคาร หรือการเปลี่ยนพื้นห้อง ห้ามวางเฟอร์นิเจอร์ในบริเวณโถงลิฟต์ รวมถึงห้ามการติดตั้งพื้นเดิมอุปกรณ์ใดๆ บริเวณภายนอกห้องที่จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย หรือทำให้เกิดความไม่สวยงามขึ้นต่อตัวอาคารโดยรวม

ในการดำเนินการตกแต่งต่อเติมภายในห้องพัก ท่านเจ้าของร่วมจะต้องยื่นเสนอแบบเพื่อขออนุมัติดำเนินการล่วงหน้าและจะต้องวางเงินมัดจำประกันความเสียหายเป็นจำนวนเงิน 50,000-120,000 บาทถ้วน (ขึ้นอยู่กับชนิดของห้อง) ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุด และจะได้รับคืนหรือหักในกรณีที่ไม่นำไปดำเนินการซ่อมแซมเฉพาะในส่วนของเงินประกันเท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคารจะควบคุมและให้คำแนะนำในการดำเนินการตามความเหมาะสมแล้วหรือชี้แจงข้อเท็จจริงจากการประกอบงานที่ได้รับมอบหมายของท่านเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายออกจากอาคารทุกรั้หลังการดำเนินงานในเวลาที่กำหนด จนเป็นที่พอใจกับทางฝ่ายบริหารอาคาร หากฝ่าฝืนหรือทำให้เกิดความเสียหายไม่เรียบร้อย ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการขนย้ายจัดเก็บเอง และท่านเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น (ดูระเบียบการตกแต่งในภาคผนวก 3)

การเลี้ยงสัตว์

ฝ่ายบริหารอาคารไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคาร ไม่ว่ากรณีใดๆ หากพบว่ามีกรณีนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการนำสัตว์เลี้ยงเข้าในห้องพักสำหรับผู้ที่ฝ่าฝืนระเบียบ

ทางอาคารจะมีข้อกั้เว้นเฉพาะสุนัขนำทางคนตาบอดซึ่งเป็นเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย ซึ่งจะต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด บั้ยังมีวี เซลิตินทรีย์วอร์ชด์ กรุงเทพฯ

การประกันภัยภายในห้องชุด

ฝ่ายบริหารอาคาร ขอเสนอแนะให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จัดหาการประกันภัยที่เหมาะสมกับเขตอาศัยด้วยการที่ทรัพย์สินจากน้ำ และความเสี่ยงภัยอื่นใดที่มีกับทรัพย์สินส่วนบุคคล อาทิเช่น เครื่องประดับ พอร์ซิเอร์ และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ

การรักษาความปลอดภัย

ระบบประตูอัตโนมัติบริเวณทางเข้า - ออกหน้าอาคาร และ Easy Pass

ระบบประตูอัตโนมัติติดตั้งบริเวณหน้าอาคาร โดยทางอาคารได้จัดเตรียม Easy Pass ให้แก่เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยไว้สำหรับเข้า - ออก อาคาร และใช้สำหรับรถยนต์เท่านั้น เมื่อ Easy Pass ส่งสัญญาณไปยังแสงรับสัญญาณ ประตูจะเปิดออกอัตโนมัติ เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยจะได้รับ Easy Pass นี้เมื่อลงทะเบียนที่ฝ่ายจัดการแล้ว บุคคลภายนอกจะไม่สามารถผ่านนี้ เจ้าของร่วม อาคารชุด บันยันทรี เซลิตินทรีย์วอร์ชด์ กรุงเทพฯ จะได้รับ Easy Pass ดังนี้

ห้องชุดประเภท 1 ห้องนอน ได้รับ Easy pass จำนวน 1 อัน
ห้องชุดประเภท 2 ห้องนอน ได้รับ Easy pass จำนวน 2 อัน
ห้องชุดประเภท 3 ห้องนอน ได้รับ Easy pass จำนวน 3 อัน
ห้องชุดประเภท 4 ห้องนอน ได้รับ Easy pass จำนวน 4 อัน
ห้องชุดพิเศษได้รับ Easy pass จำนวน 6 อัน

ระบบควบคุมการเข้า - ออกอาคาร

เพื่อความปลอดภัยและเพื่อความเป็นส่วนตัว ในการเข้า - ออกอาคาร และในการใช้ลิฟต์ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องใช้บัตร Access Card ตามที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ให้ โดยห้องชุดแต่ละประเภทจะได้รับบัตร Access card ดังนี้

ห้องชุดประเภท 1 ห้องนอน ได้รับ 2 ใบ สามารถถือเพิ่มได้ 2 ใบ
ห้องชุดประเภท 2 ห้องนอน ได้รับ 4 ใบ สามารถถือเพิ่มได้ 3 ใบ
ห้องชุดประเภท 3 ห้องนอน ได้รับ 6 ใบ สามารถถือเพิ่มได้ 4 ใบ
ห้องชุดประเภท 4 ห้องนอน ได้รับ 8 ใบ สามารถถือเพิ่มได้ 4 ใบ
ห้องชุดพิเศษได้รับ 10 ใบ สามารถถือเพิ่มได้ 4 บัตร

กรณีที่ถือการบัตร Access Card เพิ่มเดิมสามารถถือได้สำหรับงานฝ่ายบริหารอาคารในราคา ใบละ 1,000 บาท

ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

เพื่อความปลอดภัย ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ใช้จำนวน 320 ตัว ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และโดยรอบอาคาร อย่างไรก็ตามท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องคอยดูแลรักษาทรัพย์สินของตนเองตลอดเวลา

การปฏิบัติของผู้มาติดต่อ / การจัดส่งสินค้า

กรณีที่มีผู้มาติดต่อ

- ผู้มาติดต่อทุกท่านจะต้องติดต่อกับงานคอนเซ็ปต์ไดนามิกทุกครั้ง หลังจากนั้นงานคอนเซ็ปต์จะโทรแจ้งให้เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยรับทราบว่ามีผู้มาติดต่อ ซึ่งท่านจะต้องลงมารับผู้ที่มาติดต่อด้วยตนเอง ในกรณีที่ท่านไม่สามารถลงมารับผู้ติดต่อด้วยตนเอง และประสงค์ให้ผู้มาติดต่อขึ้นไปยังห้องชุดของท่านด้วยตนเอง ผู้มาติดต่อจะต้องแลกบัตรประชาชนไว้ที่พนักงานคอนเซ็ปต์ พนักงานคอนเซ็ปต์จะบันทึกหมายเลขบัตรประชาชนพร้อมระบุห้องชุดที่ผู้มาติดต่อขอพบ หลังจากนั้นพนักงานคอนเซ็ปต์จะนำบัตรเพื่อเข้าในลิฟต์โดยสวามิภักดิ์ต่อ หลังจากนี้ผู้มาติดต่อจะต้องติดต่อกับลิฟต์ไปยังชั้นที่เจ้าของร่วมพักอาศัย (ก่อนออกจากอาคาร ผู้มาติดต่อจะต้องมาไว้เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์บัตรไว้)

- เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้ดูแลผู้มาติดต่อขณะอยู่ในอาคารชุด บันยันทรี เซลิตินทรีย์วอร์ชด์ กรุงเทพฯ และไม่อนุญาตให้ไปในพื้นที่อื่นๆ หรือพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการรับ - คืนบัตรของผู้มาติดต่อ

กรณีที่มีผู้มาส่งของ / อาหาร

○ ในกรณีที่มีการมาส่งอาหาร (เช่น Pizza) พนักงานคนเดียวจะโทรแจ้งเจ้าของร้าน / ผู้พักอาศัยเพื่อรับทราบ และลงมารับที่ล็อบบี้ ชั้น 1

○ ในกรณีที่มีการส่งของขนาดใหญ่ ขอให้ใช้ลิฟต์ขนของบริเวณลิฟต์หน้าห้องอาคารในการขนของ พนักงานคนเดียวจะโทรแจ้งเจ้าของร้าน / ผู้พักอาศัยเพื่อรับทราบ หลังจากนั้น ผู้รับผิดชอบจะต้องแจ้งรายการของและชื่ออาคารส่งของในแบบฟอร์มการนำของเข้าอาคาร และรับบัตรผู้รับเหมา / ผู้มาติดต่อ ที่พนักงานรักษาความปลอดภัย โดยจะเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยดูแลการส่งของไปยังห้องชุดของพนักงาน

ก่อนออกจากอาคาร ผู้มาติดต่อ / ผู้รับเหมา จะต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคืนบัตรผู้รับเหมา / ผู้มาติดต่อ พร้อมรับคืนบัตรประชาชน

กฎเกณฑ์ผู้บริการ

○ เพื่อความปลอดภัยของพนักงานเจ้าของร้านและผู้พักอาศัย ทางนิติบุคคล จะไม่มีกฎเกณฑ์การติดต่อสำหรับแต่ละห้องเก็บไว้ ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยไม่อยู่ห้องในช่วงหยุดพักของหรือเดินทางไปต่างประเทศ ทางนิติบุคคล ขอแนะนำให้ท่านแจ้งเบรียติดต่อกลับเอาไว้ในกรณีฉุกเฉิน

○ ท่านสามารถฝากกฎเกณฑ์การติดต่อให้พนักงานคนเดียวย่อยในระหว่างที่ท่านไม่อยู่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของท่าน แต่อย่างไรก็ตามทางฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบสำหรับความเสียหายและ / หรือการสูญหายของทรัพย์สินในห้องของท่าน

○ กรณีที่ท่านทำกฎเกณฑ์การติดต่อห้องชุดหรือห้องชุดย่อย โปรดแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทันที เพื่อทำการเปลี่ยนกฎเกณฑ์การติดต่อใหม่ หรือทำกฎเกณฑ์การติดต่อใหม่

ลิฟต์ส่วนตัว

ภายในอาคารประกอบด้วยลิฟต์ทั้งหมด 9 ตัว ให้ความเป็นส่วนตัวระดับสูงและสงวนถึงห้องพักอาศัย ดังนี้

ลิฟต์โดยสาร	6 ตัว	ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 – 45
ลิฟต์ลงจอด	2 ตัว	ให้บริการตั้งแต่ชั้น B1 – P5
ลิฟต์บริการ	1 ตัว	ให้บริการตั้งแต่ชั้น B1 - 45

เฉพาะลิฟต์บนของเท่านั้นที่สามารถใช้ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งเศษวัสดุต่างๆ ในการตกแต่งห้อง โปรดแจ้งฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้ากรณีที่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องการขนย้าย เพื่อฝ่ายบริหารอาคารจะได้จัดเตรียมและ / หรือแนะนำช่วงเวลาก่อนขนย้ายที่เหมาะสมกับท่านได้

“ ห้ ม า ไ ช้ ลิ ฟท์ ก ร ณี กิ เ ค พ ลิง ไ ห้ ”

การให้บริการต่าง ๆ

บริการรักษาความปลอดภัย

เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาในอาคารชุด ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทที่มีความชำนาญและด้านความสะอาดโดยเฉพาะ ภายใต้การควบคุมดูแลของฝ่ายบริหารอาคาร ซึ่งมีการดูแลพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้ได้ตามมาตรฐาน ดังนี้

1. บริเวณโถงล็อบบี้ใหญ่ ทางเข้า โถงทางเข้าลิฟต์ และภายในห้องโดยสารลิฟต์

2. บริเวณทางเดินรถ ทางเดินในอาคาร ประตูด้านนอกอาคาร และประตูทางเข้าด้านหน้าอาคาร

3. พนักงานนอกอาคาร และขอแผนผัง

4. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทั้งหมด

5. ห้องน้ำส่วนกลางทั้งหมด

6. บริเวณพื้นที่สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร

7. ล้างจานฝ่ายบริหารอาคาร

8. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ

หมายเหตุ : ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารเข้าทำงานที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จ้างให้ภายในห้องชุดที่เป็นส่วนตัวในเวลาทำงานปกติ

ในกรณีที่มีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ได้จ้างพนักงานรักษาความปลอดภัยฝ่ายบริหารอาคารไปทำงานส่วนตัว หลังจากทำการปกติกับบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สิน / ห้องชุดของท่าน

บริการสวนหย่อมและภูมิทัศน์

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดหาบริษัท ชำนาญในการดูแลรักษาสวนหย่อมและภูมิทัศน์ในส่วนกลางเท่านั้น

บริการซ่อมบำรุง

ฝ่ายบริหารอาคาร มีหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนของการจัดการดูแล และซ่อมบำรุงรักษาอาคารชุดอันครอบคลุมงานระบบวิศวกรรมอาคารที่กำหนดไว้ อุปกรณ์ พื้นผิวอาคาร ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ประตูทางเข้า-ออกทางเดิน ห้องน้ำ สระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางหรือ พื้นที่นอกแผนผังของอาคารชุด หรือทรัพย์สินอื่นใดภายในอาคารชุด ที่มีไว้ใช้สำหรับประโยชน์ร่วมกันตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งจัดเตรียมไว้สำหรับบริการเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในห้องชุดของท่านเอง ทั้งนี้ฝ่ายอาคารจะให้การช่วยเหลือซ่อมแซมเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น กรณีติดต่อดำเนินการโดยช่างผู้จัดการอาคาร โปรดหลีกเลี่ยงที่จะแจ้งตรงกับพนักงาน เพื่อป้องกันการผิดพลาด ซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ และฝ่ายบริหารอาคารยินดีให้คำปรึกษาต่างๆ ตามสมควรต่อไป

เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยโปรดสังเกตบัตรประจำตัวพนักงานฝ่ายอาคารและฝ่ายช่างอาคาร ทั้งนี้ พนักงานจะต้องสวมชุดนิรโทษ์ ซึ่งมีเครื่องหมายของบริษัท เพื่อให้ง่ายต่อการหา / ผู้พักอาศัย ได้มีการตรวจสอบก่อนทุกครั้ง ก่อนที่จะอนุญาตให้บุคคลใด บุคคลหนึ่งเข้าไปภายในห้องชุดสำหรับ ดำเนินการใดๆ ก็ตาม

หมายเหตุ ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้พนักงานเรียกเก็บผลประโยชน์ในทุกกรณีจากเจ้าของร่วม

จุดพึงระวัง

จะต้องได้รับการบรรจุภายในพจนานุกรมที่มั่นคงปลอดภัย และนำไปใช้ในลักษณะที่ตั้งอยู่ในห้องชุดแต่ละห้อง ฝ่ายบริหารอาคารไม่อนุญาตให้สิ่งของไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือนอกถึงขยะ

บริการจัดส่งไปรษณีย์

ห้องชุดหมายเลขอยู่บริเวณล็อบบี้ ชั้น 1 โดยพนักงานคอมพิวเตอร์จะทำหน้าที่ คัดแยกเอกสารต่างๆ และไปรษณีย์ภัณฑ์ต่างๆ ตามประเภท ดังนี้

1. ไปรษณีย์ภัณฑ์ และเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะดัดแปลงให้สามารถส่งถึงมือผู้รับโดยปลอดภัยที่สุด

2. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

3. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

4. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

5. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

6. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

7. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

8. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

9. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

10. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

บริการการจัดส่ง

ฝ่ายบริหารจะจัดส่งพัสดุให้ถึงมือผู้รับโดยปลอดภัยที่สุด โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

1. ไปรษณีย์ภัณฑ์ และเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะดัดแปลงให้สามารถส่งถึงมือผู้รับโดยปลอดภัยที่สุด

2. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

3. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

4. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

5. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

6. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

7. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

8. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

9. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

10. ไปรษณีย์ภัณฑ์จะเปลี่ยนค่าส่ง และค่าจัดส่งให้เหมาะสมกับน้ำหนักของพัสดุ โดยไม่คิดค่าจัดส่งเพิ่มเติม

ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ

การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ

- เงินกองทุน
ท่านเจ้าของร่วมจะร่วมจ่ายในการจัดตั้งเงินกองทุน เพื่อให้สามารถชำระหนี้สินของกิจการได้โดยไม่มีปัญหาทางการเงิน
- เงินค่าจ้างส่วนกลาง
เป็นเงินที่ชำระตามบัญชีเงินเดือนของพนักงานจ้างเหมาจ่าย โดยไม่คิดค่าจ้างเหมาจ่ายเพิ่มเติม
- เงินค่าจ้างส่วนกลาง
เป็นเงินที่ชำระตามบัญชีเงินเดือนของพนักงานจ้างเหมาจ่าย โดยไม่คิดค่าจ้างเหมาจ่ายเพิ่มเติม
- เงินค่าจ้างส่วนกลาง
เป็นเงินที่ชำระตามบัญชีเงินเดือนของพนักงานจ้างเหมาจ่าย โดยไม่คิดค่าจ้างเหมาจ่ายเพิ่มเติม
- เงินค่าจ้างส่วนกลาง
เป็นเงินที่ชำระตามบัญชีเงินเดือนของพนักงานจ้างเหมาจ่าย โดยไม่คิดค่าจ้างเหมาจ่ายเพิ่มเติม
- เงินค่าจ้างส่วนกลาง
เป็นเงินที่ชำระตามบัญชีเงินเดือนของพนักงานจ้างเหมาจ่าย โดยไม่คิดค่าจ้างเหมาจ่ายเพิ่มเติม
- เงินค่าจ้างส่วนกลาง
เป็นเงินที่ชำระตามบัญชีเงินเดือนของพนักงานจ้างเหมาจ่าย โดยไม่คิดค่าจ้างเหมาจ่ายเพิ่มเติม
- เงินค่าจ้างส่วนกลาง
เป็นเงินที่ชำระตามบัญชีเงินเดือนของพนักงานจ้างเหมาจ่าย โดยไม่คิดค่าจ้างเหมาจ่ายเพิ่มเติม
- เงินค่าจ้างส่วนกลาง
เป็นเงินที่ชำระตามบัญชีเงินเดือนของพนักงานจ้างเหมาจ่าย โดยไม่คิดค่าจ้างเหมาจ่ายเพิ่มเติม
- เงินค่าจ้างส่วนกลาง
เป็นเงินที่ชำระตามบัญชีเงินเดือนของพนักงานจ้างเหมาจ่าย โดยไม่คิดค่าจ้างเหมาจ่ายเพิ่มเติม

นิติบุคคลอาคารชุด จะจัดทำประกันภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินของกลาง รวมถึงความรับผิดชอบต่าง ๆ โดยเจ้าของร่วมเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ซึ่งแยกเรียกเก็บจากค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของกลางของแต่ละห้องชุด ประกอบด้วย

1. ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks Policy)
2. ประกันความรับผิดต่อบุคคลภายนอก (Public Liability Policy)

ทั้งนี้ การประกันภัยจะครอบคลุมเฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องชุดในวงเงินไม่เกินห้องละ 500,000 บาท

• ค่าสาธารณูปโภค

ค่าไฟฟ้า
ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องชำระค่าไฟฟ้าด้วยตนเองที่การไฟฟ้านครหลวง หรือหากท่านไม่มีเวลา ท่านสามารถชำระหนี้โดยหักจากบัญชีธนาคารที่ท่านมีบัญชีอยู่ เพื่อป้องกันการชำระค่าไฟฟ้า หรือออกบัตรเครดิตออกจากห้องชุดของท่าน

ค่าน้ำประปา
สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร จะส่งใบเรียกเก็บค่าน้ำประปาให้ได้รับจดหมายของท่านทุกเดือน ระหว่างวันที่ 28 ถึง วันที่ 30 โดยคำนวณจากจำนวนที่ท่านใช้จริงตามมิเตอร์ในอัตรา 20 บาทต่อลูกบาศก์เมตร และท่านสามารถนำเงินมาชำระได้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อป้องกันการยกเลิกน้ำประปาทันทีในห้องของท่าน หรือดำเนินการตามที่เหมาะสมของฝ่ายบริหารอาคาร

ค่าโทรศัพท์
ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าโทรศัพท์ ดังนี้

1. ชำระตามหนังสือเรียกเก็บค่าบริการสำหรับสายตรง ชำระโดยครั้งที่สำนักงานตนเองให้บริการ (TRUE) หรือชำระที่ร้านที่เปิดให้บริการทั่วไป หนังสือเรียกเก็บจะถูกนำส่งให้ท่านในผู้รับจดหมาย
2. สายภายใน ไม่มีค่าใช้จ่าย

การชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ

ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่มีภาระส่งจำนวนที่ไม่รับเงินใดๆ จากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ทางสำนักงานนิติบุคคลเรียกเก็บจะต้องมีใบแจ้งหนี้ และใบเสร็จรับเงินหลังจากชำระเงินเป็นต้นที่เรียบร้อยแล้ว

1. ค่าใช้จ่ายที่นิติบุคคลอาคารชุดออกไปแจ้งหนี้มีอยู่กับ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องมาชำระเงินภายใน 15 วันหลังจากที่ได้รับใบแจ้งหนี้
 2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถชำระเงินได้ที่ช่องทางดังต่อไปนี้
- 2.1 เชื่อกันได้ว่า เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถชำระหนี้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บัญชีเงินฝากธนาคารกรุงไทย โดยลงวันที่ไม่เกินกำหนดการชำระเงิน ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ที่ชั้น M (กรณีส่งเช็คผ่านฝ่ายบริหารอาคารจะออกใบเสร็จจริงให้เมื่อเช็คเงินตามเช็คได้)
- 2.2 ชำระด้วยการโอนเงินเข้าบัญชี “นิติบุคคลอาคารชุด บัญชีเงินฝากธนาคารกรุงไทย”
- การชำระค่าใช้จ่ายล่าช้าและไม่ชำระค่าใช้จ่าย

ไม่ว่าเจ้าของห้องจะเข้าพักอาศัยหรือไม่ ท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบชำระค่าส่วนกลางโดยไม่สามารถปฏิเสธได้ทั้งนี้ หากเกิดภาระอยู่ที่ท่านใด ทางนิติบุคคล จะคิดค่าเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ตลอดค่าง และหากท่านเจ้าของร่วมต้องการที่จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแก่ท่านอื่นขณะที่ท่านยังค้างชำระค่าส่วนกลาง ทางนิติบุคคลฯ ของสงวนสิทธิ์ปฏิเสธไม่ออก "หนังสือรับรองรายการหนี้" แก่ท่าน

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ข้อปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้

อาคารชุด บันยันทรี เอสซีดีเนส์ รัชกาลเอกเบมแลตตั้งด้วยระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัย อย่างใกล้ชิด ฝ่ายบริหารอาคารขอแนะนำท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยให้มี ความคุ้นเคยกับระเบียบและวิธีการต่างๆ ดังต่อไปนี้ เพื่อเข้ามาใช้กรณีที่เกิดเพลิงไหม้

อาคารมีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในลักษณะดังต่อไปนี้

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบดึงมือ
- ระบบตรวจจับความร้อนและควันอัตโนมัติ
- ระบบฉีดน้ำอัตโนมัติ

สิ่งที่ต้องกระทำในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

1. คนที่พบเพลิงไหม้จะต้องให้สัญญาณ โดยดึงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ณ จุดที่ใกล้ที่สุด และพยายามดับไฟเพื่อให้เพลิงไหม้ดับลงก่อนดับเพลิงที่จัดหามาให้ และจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย
2. เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ ขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า และสวิตช์แสงไฟให้ใหญ่ โดยมีข้อแม้ว่าจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย ทั้งนี้หากเกิดความสามารรถให้รับออกจากห้องทันที และตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
3. บันไดหนีไฟในกรณีนี้ใช้สำหรับกรณีฉุกเฉิน และเมื่ออพยพออกจากอาคารเรียบร้อยแล้วให้บันไดจำนวนเล็กน้อย
4. ผู้พักอาศัยและแขกต้องยกย้ายออกจากอาคารในลักษณะที่เป็นระเบียบ โดยตรงไปยังที่บริเวณด้านหน้าอาคาร เมื่อมารวมกันแล้วต้องแจ้งว่าให้เจ้าหน้าที่เส้นทางที่จะไปยังตัวอาคารถึงสะดวกสำหรับรถฉุกเฉิน
5. ขณะอพยพออกมาต้องไม่ตระหนกตกใจ ควรเดินลงบันไดหนีไฟไปอย่างรวดเร็วโดยหาทางที่ใกล้ทางออกเร็วที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพล ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
6. หากท่านไม่สามารถผ่านเส้นทางที่เป็นทางหนีไฟได้ พยายามหนีไปยังระเบียงหรือหลังคาที่ใกล้ที่สุดของอาคาร
7. อย่าให้ดับเพลิง ถ้าดับเพลิงมาจากไฟฟ้า
8. เมื่ออยู่จุดรวมพลแล้ว ไม่อนุญาตให้ผู้ใดเข้าไปในตัวอาคารอีก เว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเป็นประการอื่น

การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

1. ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง
2. ทุกคนในอาคารจะต้องเข้าร่วมในการฝึก

3. ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งให้พนักงานดับเพลิงในท้องถิ่น (สถานีดับเพลิงยามราตรี) ทราบล่วงหน้าถึงวันและเวลาของการฝึก

ข้อควรทราบในการปฏิบัติหนีไฟ

1. ต้องทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้และการกดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยไม่ผิดวิธี
2. ต้องทราบสิ่งที่จะกระทำขณะเกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันเหตุการณ์ความตระหนกตกใจ และความสับสน
3. ต้องทราบวิธีใช้ และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง
4. ต้องทราบวิธีหนีภัยในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ อยู่ตรงบันได ทางลง และทางหนีไฟ

ตลอดเวลา

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวภายในอาคาร

สิ่งที่ควรปฏิบัติ คือ

1. ให้อพยพหนีภัยจากอาคาร หรือหน่วยงานราชการ (ถ้าต้องการ)
2. ถ้ามีความเสียหาย แจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย
3. อย่าออกไปข้างนอกทันที เมื่อแผ่นดินไหว
4. พยายามหลีกเลี่ยงที่จะอยู่ใกล้สถานที่เก็บของสูงๆ
5. หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก และพยายามนำตนเองไปใกล้ที่ประตูทางออกในหากที่ปลอดภัย และอยู่ด้านในหากที่ปลอดภัย พยายามป้องกันศีรษะ และคอด้วยแขนทั้งสอง
6. พยายามอยู่ในจุดศูนย์รวมของตัวอาคาร หลีกเลี่ยงกระจก ประตูกระจก หรือสิ่งตกภายในอาคารที่หามาจากกระจก

7. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของ หรือระหว่างตัวอาคารที่ยังมีสิ่งของร่วงลงมาได้
8. หากท่านอยู่ภายนอกอาคารรีบวิ่งเข้าหาที่โล่งแจ้ง ห่างจากตัวอาคารหรือสายไฟฟ้าแรงสูง
9. เมื่ออพยพออกจากตัวอาคารแล้ว ควรนับจำนวนคน
10. เตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หรือขอความช่วยเหลือจากหน่วยฉุกเฉิน โทร. 191
11. ห้ามเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บสาหัส
12. อยู่ให้ห่างจากตัวอาคารมากที่สุดจนกว่าเจ้าหน้าที่จะประกาศว่าปลอดภัย
13. เตรียมตัวรับสถานการณ์น้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้น และจะมีระดับน้ำขึ้นเองให้ห่างจากสิ่งของที่อาจร่วงหล่นมาได้

สิ่งที่ห้ามปฏิบัติ คือ

1. ห้ามใช้ลิฟต์
2. เมื่อออกจากห้องชุดแล้ว ห้ามย้อนกลับเข้ามาอีก
3. ห้ามวิ่ง หรือตกจากตึก
4. ห้ามย้อนกลับเข้ามาในอาคาร จนกว่าจะมีคำสั่งปลอดภัยจากเจ้าพนักงาน

ขั้นตอนในการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินแผ่นดินไหว

1. ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้งหรือประกาศ
2. ปิดประตูห้องเมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว
3. ปฏิบัติตามขั้นตอนการหลบภัย และควรเดินชิดกำแพงทั้งสองด้าน
4. ใช้ประตูดูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

5. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะอพยพ

6. ห้ามสูบบุหรี่

7. ดินับจำนวนได้อดตลอดเวลาและเดินลงมายังข้างล่าง

8. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตนเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น

9. เมื่อออกจากอาคารแล้ว พยายามอยู่ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด

10. ระหว่างเดินบนบันได ความองหนางานช่วยเหลือที่อาจสิ้นมาตามบันได

11. เตรียมพร้อมที่จะหลบภัยหรือผู้อื่น

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทางระเบิด

การช่วงระเบิด ผู้จะให้โทรศัพท์เป็นสื่อในการติดต่อ เพื่อให้เกิดความตื่นตระหนก การปฏิบัติตัวได้ถูกต้องของบุคคลในการรับทราบ และวิเคราะห์ข่าวเป็นสิ่งที่จำเป็นอย่างยิ่ง และข้อมูลต่างๆ จะเป็นประโยชน์ด้านหน้าที่ตรวจสอบข้อควรปฏิบัติเมื่อได้รับการช่วงระเบิด

1. ระบือการระเบิดอย่าตระหนกตกใจ

2. ตั้งใจฟังอย่างชัดเจนการพูด

3. จดจำคำพูดให้หมด

4. พูดจาสุภาพกับผู้โทรมาสู่

5. ถ่วงเวลาในการพูดคุยให้นานที่สุด

6. พยายามอัดเทปบันทึกคำพูดไว้ (ถ้าเป็นไปได้)

7. สังเกตเสียงของรถบรรทุกมาจะพูดคว่ำมีเสียงรอบข้างจะอย่างไรบ้าง เช่นเสียงรถยนต์ เสียงเพลง เสียงเครื่องจักร ฯลฯ

8. เสียงของตำรวจเป็นเหตุฉุกเฉิน หรือเหตุร้าย ดัดเสียงหรือไม

9. ไม่เสียงแสดงความไม่พอใจ จึงจ้ง หรือโกรธเค่น

10. พยายามถามรายละเอียดต่างๆ เช่น อยู่แถวไหน โกรธเค่นอะไร เพราะเหตุใดจึงทำเช่นนี้

11. พูดแสดงความเห็นอกเห็นใจ ขอโทษกลับใจ โดยอ้างถึงผู้บริสุทธิ์อีกหลายๆ คน

12. แจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารรับทราบทันที มิฉะนั้นผู้ไม่เกี่ยวข้องจะเป็นอันตราย

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดโรคติดต่อทางเดินหายใจ

โรคติดต่อที่เกิดขึ้นจากระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัดใหญ่ ไข้หวัดนก ฯลฯ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากเชื้อไวรัส ที่อาจอยู่ในเสมหะ น้ำลาย น้ำตา ทำให้ง่ายสูง ปวดเมื่อยตามร่างกาย หรือหายใจลำบากติดต่อกัน คือ การไอ การจามรดกัน การสัมผัสกับข้อโรค ที่ไม่มื่ออยู่ก็อาจก่อให้เกิดโรคได้ข้อโรคที่ไปอยู่ในอากาศ

ข้อควรปฏิบัติและป้องกันโรคติดต่อ

1. รักษาสุขภาพให้แข็งแรงอยู่เสมอ ด้วยการรับประทานอาหารที่มีประโยชน์ ออกกำลังกายสม่ำเสมอ ทำหมอนให้เพียงพอ พยายามลดความเครียด ลดการสูบบุหรี่ และดื่มน้ำสะอาดตลอด
2. ใช้น้ำปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้น้ำกลั่นมาล้างมืออยู่เสมอ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่ออยู่กับผู้อื่นและควรพบแพทย์ทันที
3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตา จมูกหรือปาก

4. อย่าใช้ผ้าเช็ดตัวหรือผ้าเช็ดหน้าร่วมกับผู้อื่น ถ้าใช้กระดาษเช็ดหน้าควรทิ้งในถังขยะมีฝาปิด

5. ใช้ห้องน้ำล้างมือเมื่อรับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น

6. รักษาบ้านเรือนไม่ให้สะอาด เช็ดเครื่องเรือนและของใช้ภายในบ้าน โดยเฉพาะโทรศัพท์ที่เป็นประจำ อย่างน้อยวันละครั้งด้วยน้ำสะอาดหรือแอลกอฮอล์

7. เมื่อประตูหน้าต่างให้อากาศภายในบ้านถ่ายเทสะดวก

8. ในะระนี้ควรหลีกเลี่ยงสถานที่ที่มีคนหนาแน่น

9. ในขณะเดินทางในรถโดยสารสาธารณะ หรือพาหนะที่อาจมีผู้ป่วย หรือผู้เดินทางมาจากพื้นที่ที่มีการระบาดควรใช้น้ำกลั่นอนามัย

10. หากมีอาการไม่สบาย เช่น มีไข้ ปวดศีรษะ หนาวสั่น ปวดเมื่อย เจ็บคอ ไอ จอให้รีบไปปรึกษาแพทย์ทันที และขอให้แจ้งแพทย์ด้วยว่าทำงานในฟาร์มเลี้ยงสัตว์หรือมีประวัติสัมผัสกับสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยหรือไม่

คำปรับต่างๆ

กรณีผู้พักอาศัยผู้เช่า ฝ่ายในระเบียบพัสดุที่ย่อยขาดครุฑฯ นิติบุคคล จะดำเนินการตามระเบียบพัสดุเกี่ยวกับผู้พักอาศัยผู้เช่าเจ้าของห้องชุด ดังนี้

1. การวางจองเช่า หรือสิ่งของไม่เป็นที่ส่วนกลาง ค่าปรับ 100 บาท/ครั้ง*
2. ไม่นำรถขึ้นลงมาขึ้นที่เก็บรถขึ้น ค่าปรับ 100 บาท/ครั้ง*
3. ไม่ลงทะเบียนการพักอาศัย ค่าปรับ 500 บาท/วัน**
4. การทิ้งขยะในที่ส่วนกลาง ไม่ถึงลงถังขยะ ค่าปรับ 500 บาท/ครั้ง***
5. การก่อความเดือดร้อน ราคาเช่า ให้กับผู้พักอาศัยท่านอื่น ค่าปรับ 500 บาท/ครั้ง***
6. การผิดระเบียบการให้ห้องออกกำลังกาย ค่าปรับ 500 บาท/ครั้ง***
7. การผิดระเบียบการให้สระว่ายน้ำ/อ่างน้ำร้อน ค่าปรับ 500 บาท/ครั้ง***
8. การผิดระเบียบการให้พื้นที่จอดรถ ค่าปรับ 500 บาท/ครั้ง***
9. การผิดระเบียบการพักอาศัย และการใช้ทรัพย์สินบุคคล ค่าปรับ 500 บาท/ครั้ง***
10. การผิดระเบียบการพักอาศัย และการใช้ทรัพย์สินกลาง ค่าปรับ 500 บาท/ครั้ง***
11. การผิดระเบียบการใช้ลิฟต์ และลิบบี้องอาคาร ค่าปรับ 500 บาท/ครั้ง***
12. การผิดระเบียบการย้ายเช่า-ออก ค่าปรับ 500 บาท/ครั้ง***
13. การผิดระเบียบในคู่มือพักอาศัยอื่นๆ ค่าปรับ 500 บาท/ครั้ง***
14. การผิดระเบียบการให้ประโยชน์ของห้องชุดที่มีไว้เพื่ออยู่อาศัยเท่านั้น ค่าปรับ 500 บาท/ครั้ง***
15. การสูญเสียบริเวณระเบียงห้องชุด สร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยท่านอื่น ค่าปรับ 2,000 บาท/ครั้ง***
16. การผิดระเบียบปล่อยเช่าห้องชุดรายวัน ค่าปรับ 5,000 บาท/ครั้ง และดำเนินคดีตามกฎหมาย
17. การค้างชำระค่าเช่าไม่เกิน 60 วัน ค่าปรับ 100 บาท และระงับการจ่ายน้ำประปา

18. การทำให้ทรัพย์สินกลางเกิดความเสียหาย ปรับตามความเสียหายจริง

- * ข้อ 1-2 กรณีห้องชุดเดิมทำนิติทะเบียนเป็นครั้งที่ 2 ปรับ 200 บาท, ครั้งที่ 3 ปรับ 400 บาท, ครั้งที่ 4 ปรับ 800 บาท และครั้งที่ 5 เป็นต้นไป ปรับ 1,000 บาท
- ** ข้อ 3 กรณีห้องชุดเดิมทำนิติทะเบียนเป็นครั้งที่ 2 ปรับ 1,000 บาท/วัน, ครั้งที่ 3 ปรับ 2,000 บาท/วัน, ครั้งที่ 4 ปรับ 4,000 บาท/วัน และครั้งที่ 5 เป็นต้นไป ปรับ 8,000 บาท/วัน
- *** ข้อ 4-14 กรณีห้องชุดเดิมทำนิติทะเบียนเป็นครั้งที่ 2 ปรับ 1,000 บาท, ครั้งที่ 3 ปรับ 2,000 บาท, ครั้งที่ 4 ปรับ 4,000 บาท และครั้งที่ 5 เป็นต้นไป ปรับ 8,000 บาท
- **** ข้อ 15 กรณีห้องชุดเดิมทำนิติทะเบียนเป็นครั้งที่ 2 ปรับ 4,000 บาท, ครั้งที่ 3 ปรับ 8,000 บาท, ครั้งที่ 4 เป็นต้นไป ปรับ 10,000 บาท

กรณีมีการปรับตามระเบียบข้างต้น ฝ่ายบริหารอาคารจะออกใบแจ้งค่าเสียหายกับห้องชุดนั้น

หมายเลขโทรศัพท์ที่ควรทราบ

หมายเลขติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

- เขตด่วน เขตช่วย 191
- ศูนย์รับทราบ (รับแจ้งแจ้งสืบไปฉุกเฉิน) 1669
- **เขตคลองเตย**
- สถานีตำรวจนครบาลปากคลองสาน 02-438-1034-7
- สถานีตำรวจดับเพลิง ปากคลองสาน 02-437-6615
- ศูนย์ดับเพลิงกรุงเทพมหานคร 199
- ศูนย์บาเซเลอาศุลยกรรม 0-2938-1988
- ศูนย์ส่งกลับและรพพยาบาลกรมตำรวจ 1691, 0-2255-1133-6
- กองปราบปราม 1195
- ตำรวจท่องเที่ยว 1155
- ตำรวจทางหลวง 1193
- ศูนย์ควบคุมการจราจร 1197
- ศูนย์วิทยุราชมาร 0-2246-0999
- ศูนย์ประสานงานฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง 0-2226-4444
- ศูนย์รับแจ้งเด็กหาย 0-2282-1815
- สถานีวิทยุชุมชน (ร่วมด้วยช่วยกัน) 1677
- สถานีวิทยุ จส. 100 1137, 0-2711-9151-8
- กรมเจ้าท่า 0-2233-1311 - 8
- ศูนย์ปลอดภัยทางน้ำ 1199
- หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน (กพม.) 1646

- โรงพยาบาลตากสิน 02-4370123
 - โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี 02-4389000
 - โรงพยาบาลธนบุรี 02-4872000
 - โรงพยาบาลเซ็นทรัล 02-675-5000
 - โรงพยาบาลบี เอ็ม เอช 02-686-2700
 - โรงพยาบาลเลิดสิน 02 - 353-9800
 - โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน 02 - 625-9000
- บริการโทรศัพท์**
- เทียบเวลา 181
 - สอบถามพยากรณ์อากาศ น้ำท่วม 182, 0-2252-2056, 0-2222-8115
 - ศูนย์ส่งกลับและรพพยาบาลกรมตำรวจ 1691, 0-2255-1133-6
 - สอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 1133, 1113
 - สอบถามหมายเลขโทรศัพท์ภูมิภาค 183
 - ศูนย์บริการรับเรื่องเสียงเรื่องโทรศัพท์ 189
 - บริการโทรศัพท์ทางไกลภายในประเทศ 101
 - บริการโทรศัพท์ทางไกลต่างประเทศ 100
 - แจ้งโทรศัพท์ผิดข้อ 1177-XXX (สามตัวแรกของเลขหมาย)
- การสื่อสาร**
- องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย 0-2574-9625-7
 - การสื่อสารแห่งประเทศไทย 0-2573-2354
 - การทำเรื่องแจ้งประเทศไทย 0-2249-0362, 0-2249-0419
- การไฟฟ้านครหลวง**
- การไฟฟ้านครหลวง (call center) 1130
 - การไฟฟ้า เขตวัดเสีย ไม่แน่ใจ 02-2205238
- ขนส่งมวลชน**
- รถไฟฟ้า BTS Hot Line 0-2617-6000
 - รถไฟฟ้าดิน MRT 0-2612-2444
 - ขนส่ง รถมก. BMTA 184, 0-246-0973, 0-22246-0741-4
- สถานีขนส่ง**
- สายเหนือและสายตะวันออกถึงเหนือ (หมอชิต) 0-2271-0101-5, 0-2279-4484-7
 - สายตะวันออก (เอกมัย) 0-2391-2504, 0-2392-2520
 - สายใต้ 0-2434-5557-8
- บริการรถแท็กซี่**
- ไทยยูนิชั่น (แท็กซี่ ท่าอากาศยาน) 0-2535-2801

- เทชีเจริญเมือง
- เทชีนครชัย
- เทชีเรดิโอ
- เทชีบางมด
- ภูมิพล่งเทชี
- รวมเทชีไทย
- สหกรณ์เทชีไทย
- สหกรณ์เทชีสยาม
- เทชีกรุงเทพ

หมายเหตุ :- บริการโทรศัพท์เรียนจะต้องมีค่าใช้จ่ายเพิ่ม

ทำอาหารสวน

- ทำอาหารสวนสุพรรณภูมิ
- ผู้โดยสารออก
- ผู้โดยสารเข้า
- ภายในประเทศ
- ระหว่างประเทศ
- ตรวจสอบเที่ยวบินลูกค้า
- ทำอาหารสวนดอนเมือง
- ทำอาหารสวนเชียงใหม่
- ทำอาหารสวนเชียงราย
- ทำอาหารสวนหาดใหญ่
- ทำอาหารสวนภูเก็ต

สายการบิน

- นาแอร์
- ไทยแอร์เอเชีย
- โอเรียนท์ไทย แอร์ไลน์
- การบินไทย
- บางกอก แอร์เวย์ส
- บริติช แอร์เวย์
- คาเธ่ย์ แปซิฟิค แอร์ไลน์

ภาคผนวก 1

ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถ

1. ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถนี้บังคับใช้ตลอด 24 ชั่วโมง
2. อาคารชุด บ้านยั้งหรี พรชิตนครวิเทศภัณฑ์ กรุงเทพมหานคร มีที่จอดรถทั้งสิ้น 263 ช่อง โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย บ้านค้าและที่จอดรถสำหรับแขก / ผู้มาติดต่อ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ช่องจอดรถที่เป็นกรรมสิทธิ์เฉพาะบุคคล	ชั้น	จำนวน	ช่อง
ช่องจอดรถส่วนกลางที่มีผู้ใช้ร่วมกัน	ชั้น	จำนวน	ช่อง
ช่องจอดรถสำหรับผู้มาเยือนผู้มาติดต่อ	ชั้น	จำนวน	ช่อง
ช่องจอดรถสำหรับผู้มาเยือนผู้มาติดต่อ	ชั้น	จำนวน	ช่อง
ช่องจอดรถมอเดอร์ไรด์ P2-P3	ชั้น	จำนวน	ช่อง
3. รถทุกคันที่ผ่านเข้า – ออกอาคาร ยกเว้นรถของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และรถบริการต่างๆ เช่น รถรับจ้าง รถรับส่ง นักเรียน รถบริการส่งอาหาร หรือรถบริการส่งเสื้อผ้าที่กริด ต้องรับบัตรผ่าน (บัตรบริการจอดรถ) และคืนบัตรผ่านทุกครั้งทันที – ออกอาคาร
4. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะได้รับ Easy Pass ตามจำนวนที่จัดสรรไว้ให้ โดย Easy Pass นี้จะให้เป็นอนุญาตในการผ่านเข้า – ออกอาคาร จอดรถ และเพื่อรับรองว่าเจ้าของรถหมายเลขทะเบียนมีสิทธิจอดรถภายในอาคารนี้ได้ตามพื้นที่ที่กำหนดไว้ก่อนหน้านี้
5. การขอและถือครอง Easy Pass ได้กำหนดไว้ ดังนี้
 - 5.1 ให้นำเข้าช่องห้องร่วมเป็นผู้ใช้ขอ Easy Pass โดยนำสำเนาทะเบียนรถยนต์และสำเนาบัตรประชาชนหรือหนังสือเดินทางมาติดต่อขอรับที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร
 - 5.2 จำนวน Easy Pass ที่แต่ละห้องชุดจะได้ถือครอง เป็นดังนี้
 - ห้องชุดประเภท 1 ห้องนอน ได้รับ Easy pass จำนวน 1 อัน
 - ห้องชุดประเภท 2 ห้องนอน ได้รับ Easy pass จำนวน 2 อัน
 - ห้องชุดประเภท 3 ห้องนอน ได้รับ Easy pass จำนวน 3 อัน
 - ห้องชุดประเภท 4 ห้องนอน ได้รับ Easy pass จำนวน 4 อัน
 - ห้องชุดเพนท์เฮาส์ ได้รับ Easy pass จำนวน 6 อัน
 - 5.3 Easy Pass ออกให้เฉพาะท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่เจ้าของห้องร่วมให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรและแจ้งต่อฝ่ายบริหารอาคารให้ใช้สิทธิ์แทน

5.4 เมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหมดสิทธิ์ในการครอบครองห้องชุด ให้ถือว่า Easy Pass หมดอายุไปตามสิทธินั้นทันที โดยเจ้าของร่วมรายเดิมให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรและได้แจ้งฝ่ายจัดการอาคารในการใช้สิทธิแทน

5.5 ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยภายในต้องติดต่อนอ Easy Pass ในทุกครั้ง ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเดิมสามารถโอนสิทธิการใช้ Easy Pass ได้

5.6 ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงใดๆ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที พร้อมนำ Easy Pass เดิมมาปรับปรุงข้อมูล

6. ห้ามมิให้รถยนต์ที่ไม่มี Easy Pass นำร่องขึ้นจอดบนลานจอดรถชั้น P3-P5 ของอาคารโดยเด็ดขาด โดยจะต้องจอดบริเวณชั้น B1 – B2 เท่านั้น

7. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องจอดรถในที่จัดไว้ให้เท่านั้น และห้ามไม่ให้จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

8. ท่านเจ้าของร่วม หรือนิติบุคคลฯ สามารถให้เช่าที่จอดรถกับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในอาคารได้เท่านั้น และต้องแจ้งให้ทางฝ่ายบริหารอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หากท่านต้องการให้เช่าที่จอดรถ ท่านสามารถแจ้งที่ฝ่ายบริหารอาคาร

9. ห้ามรถทุกชนิดจอดบริเวณรอบอาคาร หลังเวลา 22:00 น. - 06:00 น. ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับระดับหลังหากเกิดอุบัติเหตุ

10. ห้ามรถบรรทุก หรือยานพาหนะ ที่ใช้เพื่อสำหรับการค้าเข้ามาจอดไว้ในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้นยานพาหนะเพื่อการส่งของ และเพื่อมาเชื่อมอาคารอื่นเกี่ยวกับประตูที่เชื่อมด้วยกฎหมายที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดไว้

11. บริเวณที่จอดรถยนต์ไว้เพื่อจอดยานพาหนะเท่านั้น มิใช่จัดเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด

12. ไม่อนุญาตให้เก็บค่าจอดไว้ในบริเวณที่จอดรถ

13. ไม่อนุญาตให้ซ่อมแซมยานพาหนะที่จอดบริเวณที่จอดรถ

14. จำกัดความเร็วในการขับภายในลานจอดและทางขึ้น – ลง ไม่เกิน 10 กม./ชม. กรุณาใช้ความระมัดระวังขณะขับอยู่ในบริเวณที่จอดรถ

15. ไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ใช่บริษัทที่บริหารบริเวณลานจอดรถ เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การควบคุมของผู้ปกครอง

16. ไม่อนุญาตให้เด็กที่อายุต่ำกว่า 18 ปี ใช้บริเวณที่จอดรถเพื่อจุดประสงค์ใดๆ หากจำเป็นต้องมีผู้ใหญ่ที่รับผิดชอบติดตามไปด้วยกับผู้เยาว์

17. ไม่เป็นเหตุรถยนต์ในขณะที่อยู่ในบริเวณที่จอดรถ เว้นแต่ในกรณีอันตรายที่อาจเกิดขึ้น

18. ไม่ล้างหรือทำความสะอาดรถยนต์ในบริเวณที่จอดรถ

19. ควรดับเครื่องยนต์หากจอดอยู่เฉยๆ นานเกินกว่า 2 นาที

20. จอดรถยนต์ในลักษณะที่ควั่นจากท่อไอเสียไม่ได้กับผนังของอาคาร

21. การขับ และการจอดรถภายในอาคารอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายบริหารอาคาร ผู้ขับรถทุกท่านต้องปฏิบัติตามคำสั่งของฝ่ายบริหารอาคาร

22. ห้ามชนหรือขูดถูกรถของใช้สำหรับรถยนต์ ตลอดจนการชนะร่น ถึง ฉัดเค็ดร ฯลฯ ในบริเวณที่จอดรถ

23. ฝ่ายบริหารอาคารจะเตือนภัยรถยนต์ใดๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้ โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้าจากนี้ ฝ่ายบริหารอาคาร ยังจะเตือนภัยรถยนต์ที่ทิ้งไว้ว่างทาง หรือลักษณะอื่นที่ก่อให้เกิดการรบกวน โดยปราศจากการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายที่จอดรถ ทั้งนี้หากมีค่าใช้จ่ายท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้นๆ

24. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถยนต์ หรือทรัพย์สิน หรืออุปกรณ์ประกอบรถยนต์ใดๆ หรืออุปกรณ์ใดๆ ความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลอื่นอาจได้รับ ไม่ว่าท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เจ้าของของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือสิ่งอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมจากการใช้ที่จอดรถหรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอดรถใดๆ

25. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะให้เช่าต่างๆ เช่นรถตู้หรือแท็กซี่ อาทิ ข้างรับเหมา ข้างซ่อมโทรทัศน์ ข้างติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ฯลฯ จะต้องทำการนัดหมายกับฝ่ายอาคารก่อน มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคารจะลงหนังสือในกรณีพิจารณาการอนุญาตเข้ามาในอาคาร

26. ห้ามมิให้ยานพาหนะของบุคคลภายนอกและรถของผู้รับเหมาเข้ามาจอดในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด เว้นแต่มาติดต่อกิจธุระหรือได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารให้จอดในบริเวณที่กำหนดไว้

27. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารให้ทราบถึง ยี่ห้อ รุ่น และทะเบียนรถที่จะนำไปจอดในพื้นที่จอดรถของเจ้าของร่วมที่กำหนดไว้ และต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะด้วย

28. บทลงโทษ

กรณีท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย บริวาร หรือบุคคลที่ท่านเจ้าของร่วมอนุญาตไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ ฝ่ายบริหารอาคารจะลงหนังสือในการพิจารณาการลงโทษตามลำดับ ดังนี้

ครั้งที่ 1 ตักเตือนด้วยวาจา

ครั้งที่ 2 ตัดไปเดือนการทำผิดระเบียบบริเวณรถยนต์ดังกล่าว

ครั้งที่ 3 ออกหนังสือตัดเงินเดือนเนื่องทำผิดระเบียบ พร้อมมีภาพถ่ายประกอบ

ครั้งที่ 4 หากยังกระทำการผิดระเบียบ ฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการปรับเงินโดยจะพิจารณาเป็นรายปีไป ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคารจะลงหนังสือในการพิจารณาปรับเงินส่วนในการลงโทษโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

29. ระเบียบนี้อาจปรับปรุงเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม และจะประกาศให้ทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลง

ภาคผนวก 2

ระเบียบการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง

ระเบียบขององค์การบริการวิเคอร์พรอนท์จากแอปดอร์เลาจนเรสซิเดนซ์เลาจน

1. วิศวกรพร้อมช่างเข้าทำการก่อสร้างมีใบสั่งการรับทราบการใช้งบประมาณ และความปลอดภัยของ
ร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น เปิดให้บริการทุก เวลา 6.00 – 22.00
2. แยกส่วนด้วยทางผ่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้เส้นทางได้เมื่อผ่านทางเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น
ในกรณีที่ดินของฝ่ายบริหารอาคารเห็นว่าการใช้เส้นทางไม่เหมาะสม ไม่สามารถใช้ในการจำกัด และ
กำหนดระยะเวลา และจำนวนคน
3. เดี่ยวต่ำกว่า ๑ ปี สามารถใช้เส้นทางได้ ต่อเมื่อมีผู้ระบุที่คอยดูแลพยาม และต้องรับผิดชอบเดิมที่อยู่ที่อยู่ในความ
ดูแล
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ผ่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยว่าจ้างมาใช้ช่าง
5. ไม่อนุญาตให้ผู้เช่าหรือผู้ดูแลสิ่งใดๆ ทุกระยะเข้ามาในเส้นทาง
6. ฝ่ายบริหารอาคารของลงสิทธิในการเปลี่ยนแปลงเอาเปิด – ปิด และอาจสั่งปิดเส้นทางในโอกาสใดๆ เพื่อวัตถุประสงค์ใน
การซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
7. ทางเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ใช้บริการของเจ้าของร่วมกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศใดๆ ที่ฝ่ายบริหาร
อาคารกำหนดอย่างเคร่งครัด
8. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามาบริการที่ผ่านในเส้นทาง อนุญาตเฉพาะของเบียร์เท่านั้น
9. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในเส้นทางโดยเด็ดขาด
10. การใช้งบประมาณ โดยผู้รับผิดชอบจะแจ้งในลักษณะใดๆ จนก่อให้เกิดความเสียหาย ทางเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยผู้
จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านั้น
11. ฝ่ายบริหารอาคารของลงสิทธิที่จะห้ามบุคคลใดๆ ไม่ให้เข้าหากันหากคนนั้นๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือ
ก่อความวุ่นวายแก่ผู้ใช้บริการท่านอื่น

ระเบียบของงบประมาณการใช้บริการเรือและแพท่าเรือ

1. เรือขบวนอาคิมาอีใช้สำหรับบริการให้เรือยอร์น ร้องท่นเจ้าของง่ม / ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้นเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่ 06.00 น. – 22.00 น.
2. แท่นจอดตัวของท่นเจ้าของง่ม / ผู้พักอาศัยสามารถให้บริการเรือได้ ต่อเมื่อท่นเจ้าของง่ม / ผู้พักอาศัยเข้าไปด้วยเท่านั้น ในกรณีที่ผู้โดยสารของฝ่ายบริหารอาคารเห็นว่าการใช้บริการเรือนี้มันไม่คุ้มค่าเกินไป ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา และจำนวนแท่นจอดเรือ
3. เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี สามารถใช้บริการเรือได้ ต่อเมื่อผู้ใหญ่ที่อยู่ด้วยคนเดียว และต้องรับผิดชอบเด็กที่ไปด้วยในจำนวนผู้ใหญ่
4. ไม่อนุญาตให้น้องงานที่ท่นเจ้าของง่ม / ผู้พักอาศัย ว่าจ้างมาการใช้บริการเรือ
5. ไม่อนุญาตให้น้องงานหรือผู้โดยสารที่ซื้อตั๋วโดยสารเข้ามาในเรือ
6. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด – ปิด และอาจสั่งปิดท่าเรือในโอกาสใดๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
7. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อการบาดเจ็บหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลจะได้รับไม่ว่าจะเป็นท่าหน้าของง่ม / ผู้พักอาศัย หรือเขาเองของท่นเจ้าของง่ม / ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยพล หรือโดยทางอ้อม หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
8. ท่นเจ้าของง่ม / ผู้พักอาศัย ที่ใช้บริการเรือจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศใดๆ ที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดอย่างเคร่งครัด
9. ไม่อนุญาตให้น้องงาน และเครื่องดื่มเข้ามาบริเวณท่าหน้าเรือ
10. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในเรือโดยเด็ดขาด
11. การใช้บริการใดๆ โดยผิดวัตถุประสงค์ในลักษณะใดๆ จนก่อให้เกิดความเสียหาย ท่นเจ้าของง่ม / ผู้พักอาศัยผู้หนึ่งจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านั้น
12. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใดๆ ไม่ให้ใช้เรือ หากบุคคลนั้นๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือปฏิบัติตามในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพทั้งกาย วาจา การแต่งกายและการกระทำ

ระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องออกกำลังกาย

1. ห้องออกกัลังกายให้ไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเคลื่อนไหวของท่าทางของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้น
เปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่ 06.00 น. – 22.00 น.
2. แยกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถให้ห้องออกกัลังกายได้ ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าได้ด้วยเท่านั้น ในกรณีที่พักพิงของฝ่ายบริหารอาคารเห็นว่าการให้ห้องออกกัลังกายนั้นมีความจำเป็น ฝ่ายบริหารอาคารจะลงหนังสือในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา และจำนวนแขก
3. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถให้ห้องออกกัลังกายได้ โดยมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามา และต้องรับผิดชอบต่อเด็กที่อยู่ในความดูแล
4. ไม่อนุญาตให้พามาถึงท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ว่าจ้างมาใช้ห้องออกกัลังกาย
5. ไม่อนุญาตให้นำสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงใดๆ ทุกระเภท เข้ามาในห้องออกกัลังกาย
6. ฝ่ายบริหารอาคารของงมเสิร์ชให้การเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด – ปิด และอาจสั่งปิดห้องออกกัลังกายในโอกาสใดๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
7. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุหรือความวุ่นวายใดๆ ที่บุคคลอาจได้รับไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วม / หักค่าย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรง หรือโดยทางอ้อมหรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ หรือไม่ให้เกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะนี้ก็ตาม
8. ฝ่ายบริหารอาคารขอแนะนำให้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทุกคน ทำการตรวจสอบภาพก่อนการใช้ห้องออกกัลังกาย
9. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ให้บริการห้องห้องออกกัลังกายต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศใดๆ ที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดอย่างเคร่งครัด
10. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องออกกัลังกาย
11. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในห้องออกกัลังกายโดยเด็ดขาด
12. ผู้ให้บริการห้องออกกัลังกายต้องสวมเสื้อผ้าให้เหมาะสม
13. การใช้อุปกรณ์ใดๆ โดยผิดวัตถุประสงค์ให้ลงโทษใดๆ ตามที่ได้มีความเสียหาย ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยผู้ใดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านั้น
14. ฝ่ายบริหารอาคารของงมเสิร์ชจะห้ามบุคคลใดๆ ไม่ให้ใช้ห้องออกกัลังกาย หากบุคคลนั้นๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือปฏิบัติตามในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่เคารพร่างกาย วาจก การแต่งกายและการกระทำ
15. ฝ่ายบริหารอาคารขอแนะนำให้ผู้ให้บริการห้องออกกัลังกายทุกท่านควรจำร่างกายก่อนที่จะให้บริการของห้องออกกัลังกาย และไม่ควรออกกัลังกายในขณะที่ยังง่วงนอน ได้รับแอลกอฮอล์ ยาเสพติด หรือการให้ยาจากแพทย์
16. ไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์หรือเครื่องใดๆ ออกจากห้องออกกัลังกายโดยเด็ดขาด
17. หากมีอุปกรณ์เสียหายหรือชำรุด กรุณาแจ้งฝ่ายฝ่ายบริหารอาคารหรือตามโต๊ะประชาสัมพันธ์

ระเบียบที่บังคับการให้สรระว่ายน้(รวมสระเดก/สระจากขี)

1. สระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำนี้ ใช้สำหรับการใช้ประโยชน์ และเพื่อความเพลิดเพลินกับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น เปิดให้บริการทุกวันเวลา 6.00 – 22.00 น.
2. แยกส่วนด้วยกำแพงท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะใช้ระบอบูดาให้สระว่ายน้ำได้ต่อเนื่องเข้าใช้พร้อมกันท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายบริหารอาคารเห็นว่าการว่ายน้ำนี้ไม่คุ้มค่ากับเงินไป ฝ่ายบริหารอาคารสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา จำนวนครั้งไม่ และจำนวนสมาชิกให้สระว่ายน้ำ
3. เด็กที่อายุต่ำกว่า 6 ปี สามารถให้สระว่ายน้ำนี้ได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่คอยดูแล และต้องรับผิดชอบเด็กที่ถืออยู่ในความดูแล
4. ไม่อนุญาติให้พนักงาน หรือคนรับใช้ของทางเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ให้สระว่ายน้ำ
5. ไม่อนุญาติให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
6. ฝ่ายบริหารอาคารสงวนสิทธิ์ในการ เปลี่ยนแปลงเวลาเปิด – ปิด และอาจสั่งปิดสระว่ายน้ำในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
7. ห้ามใช้วิทยุ โทรศัพท์ เครื่องบันทึกเทป และใส่ชุดว่ายน้ำอื่นต่าง ๆ บริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบไปด้วยหูฟังส่วนตัว
8. ห้ามรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ยกเว้นเครื่องดื่มในบรรจุภัณฑ์ที่ไม่เป็นแก้ว
9. ไม่อนุญาติให้เล่นลูกบอลไม้ในบริเวณน้ำสระว่ายน้ำทั้งห้าหรือในสระว่ายน้ำ ยกเว้นอุปกรณ์ ลูกบอลสำหรับเล่นในน้ำเท่านั้น
10. ห้ามสูบบุหรี่ในสระว่ายน้ำและบริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
11. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่เกิดอาจได้รับ ไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของห้อง / ผู้พักอาศัย หรือแขกของทางเจ้าของห้อง / ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรง หรือโดยทางอ้อม หรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้สระว่ายน้ำหรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม

ควรปฏิบัติ

- สวมชุดว่ายน้ำที่เหมาะสม และสระอากาศ
- ใช้ร่มกันแดดเพียงเล็กน้อยเท่านั้น
- ถอดเครื่องประดับ และอุปกรณ์ตกแต่งออก
- ขานำก่อนลงสระ

ไม่ควรปฏิบัติ

- ลงระงว่นนำในขณะเป็นนิติบุคคล
- กระทำสิ่งใดก็ตามที่สมมติว่าจะทำอันตรายเป็นอุปสรรคขัดขวางทำให้เกิดความไม่สะดวก หรือรบกวน บุคคลอื่นในขณะที่อยู่ในระงว่นนำหรือบริเวณข้างระงว่นนำ
- ปาหรือโยนสิ่งสิ่งปฏิกูล กระดาษ หรือขยะใดๆ ลงไปในระงว่นนำ
- เคลื่อนย้ายหรืออยู่เฉยๆ กับเครื่องหรืออุปกรณ์หรือชีวิตใดๆ
- ดัดแปลง ปรับเปลี่ยน หรือยุ่งเกี่ยวกับการไหลของน้ำ เครื่องร่อนน้ำของระงว่นนำ หรือท่อระงว่นนำในลักษณะใดๆก็ตาม

ระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องเช่า และห้องอบไอน้ำ

1. ห้องเช่าและห้องอบไอน้ำตั้งอยู่ที่ชั้น 3 มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ และเพื่อความเพลิดเพลินนันทนาการของเช่าร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น เปิดบริการทุกวัน 06.00 น. - 22.00 น.
2. ท่านเช่าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะใช้บริการห้องเช่าและห้องอบไอน้ำ จะต้องทำการจองเพื่อขอใช้บริการที่ฝ่ายบริหารอาคารพร้อมระบุวัน เวลา และจำนวนคนที่เข้าใช้บริการ
3. ผู้ใช้บริการจะต้องรักษาระเบียบ และไม่รบกวนสมาชิกของผู้อื่นที่ใช้บริการท่านอื่น
4. ผู้ใช้บริการต้องรักษาระเบียบและปฏิบัติตามระเบียบของเช่าร่วมและห้องอบไอน้ำ
5. ไม่อนุญาตให้นำอาหารหรือเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องเช่าและห้องอบไอน้ำ
6. ไม่สูบบุหรี่ หรือสิ่งเสพติดใดๆ ในบริเวณห้องเช่าและห้องอบไอน้ำ
7. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องเช่าและห้องอบไอน้ำ
8. ในกรณีที่ท่านเช่าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่าน กระทำการใดอันเป็นการรบกวน หรือการละเมิดสิทธิของผู้ใช้บริการท่านอื่น ขอความกรุณาแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบทันทีเพื่อดำเนินการตามระเบียบข้อบังคับ
9. ท่านเช่าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องดูแลไม่ให้รถของท่านหรือพนักงานของท่านเข้ามาส่งเสียงดัง หรือวิ่งเล่นรบกวนสมาชิกของผู้อื่น หากจะมีเด็กเข้ามาจะต้องควบคุมให้เรียบร้อย และดูแลไม่ให้รถวิ่งหรือขี่ไปทั่วก็ได้ และรักษาความมารยาทในการใช้ห้องตามระเบียบข้อบังคับที่กำหนดไว้
10. หากท่านเช่าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเช่าของร่วม / ผู้พักอาศัย ทำความเสียหายไปในห้องเช่าและห้องอบไอน้ำ หรือเครื่องใช้ภายในห้องดังกล่าว ท่านเช่าของร่วม / ผู้พักอาศัยนั้นจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
11. ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิ์จำกัดจำนวนคนใช้บริการห้องเช่าและห้องอบไอน้ำ รวมทั้งไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับใช้ห้องเช่าและห้องอบไอน้ำ
12. ผู้ที่เข้ามาใช้บริการห้องเช่าและห้องอบไอน้ำจะต้องลงทะเบียนที่จัดไว้ให้ในห้องทุกครั้ง และหากมีสิ่งใดขาดตกบกพร่อง กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทันที
13. ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวก หรือความไม่ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ขอความกรุณาไปพบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที
14. หากเกิดกรณีพิเศษ ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะพิจารณาตัดเงินค่าเช่า ตามความเหมาะสม
15. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลอาจได้รับ ไม่ว่าจะเป็นท่านเช่าของห้อง / ผู้พักอาศัยหรือแขกของท่านเช่าของห้อง / ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรง หรือโดยทางอ้อม หรือที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการใช้ห้องเช่าและห้องอบไอน้ำหรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
16. ระเบียบข้อบังคับนี้อาจเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมของทุกประการ

สงวนมโนในการมอบเช่าอบไอน้ำ

- เพื่อสอยนมน์ของชีวพรรณ สมาชิกขอความน้ำชำระร่างกายก่อนในห้องเช่าอบไอน้ำ
- เพื่อความปลอดภัย ในการมอบเช่าอบไอน้ำแต่ละครั้ง ไม่ควรนานกว่า 15 นาที
- การรับอุณหภูมิควรเป็นไปตามคำแนะนำ และวัตถุประสงค์
- หลังการมอบเช่าอบไอน้ำ ควรอาบน้ำทันที

บุคคลดังต่อไปนี้ ห้ามใช้ห้องเช่าอบไอน้ำโดยเด็ดขาด

- ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ในระหว่างพักฟื้น
- ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด
- ผู้ป่วยที่เป็นโรคความดันโลหิตสูง โรคหัวใจ เบาหวาน หอบ ที่ด
- ผู้ที่อยู่ในอาการเมาเม้า

ระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องอบเนกประสงค

1. ห้องอบเนกประสงคตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 มีไว้สำหรับให้ท่านเช่าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวใช้บริการเท่านั้น เปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 07.00 น. - 21.00 น.
2. หากท่านเช่าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องอบเนกประสงคนี้ ต่อเมื่อท่านเช่าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าร่วมใช้ด้วยเท่านั้น ในกรณีที่จุดที่มีใจของฝ่ายบริหารอาคารเห็นว่าห้องอบเนกประสงคนี้เข้ากันได้กับไป ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนแขก และช่วงเวลาที่ใช้กันได้
3. เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี จะได้รับอนุญาตให้เข้ามาใช้ห้องอบเนกประสงคได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ร่วมมาด้วย และจะต้องคอยดูแลและรับผิดชอบต่อเด็กในความควบคุมของแขกด้วย
4. พนักงานของท่านเช่าของร่วม / ผู้พักอาศัยไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องอบเนกประสงค
5. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในห้องอบเนกประสงค
6. ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาเปิด - ปิด และสิ่งปิดกั้นการใช้ห้องอบเนกประสงคไม่ว่าจะเป็นโอกาสใดก็ตามเพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการซ่อมแซมหรือเพื่อท่านอื่น
7. ผู้ที่มาใช้บริการห้องอบเนกประสงคจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศที่ประกาศไว้โดยฝ่ายบริหารอาคาร
8. ท่านเช่าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้บริการของห้องอบเนกประสงค สามารถจองการใช้ห้องได้ทั้งได้ทางโทรศัพท์ผ่านหรือทางอินเทอร์เน็ต และควรจองล่วงหน้า 1 สัปดาห์
9. ในกรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ของห้องอบเนกประสงคผิดวัตถุประสงค์ จนทำให้เกิดความเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดส่งใบเรียกเก็บค่าเสียหายตามราคาการเสียหายจริง ไปยังท่านเช่าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายนั้น
10. ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิ์ในการดัดแปลงให้ท่านเช่าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเช่าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ หรือประพฤติดนไม่เหมาะสมให้ห้องอบเนกประสงคหรืออุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้องอบเนกประสงคได้

ระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องประชุม

1. ห้องประชุมมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์และความเพลิดเพลินของพนักงานจ้างร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น ห้องประชุมเป็นให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. – 22.00 น.
2. แยกส่วนตัวของท่านจ้างร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องประชุมได้ต่อเมื่อท่านจ้างร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าไปด้วยเท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา และจำนวนแขกในการให้บริการ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหารอาคาร
3. เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี จะได้รับอนุญาตให้เข้ามาใช้ห้องประชุมได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ร่วมมาด้วย และจะต้องคอยดูแลและรับผิดชอบเด็กในความปลอดภัยของท่านด้วย
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านจ้างร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องประชุม
5. ไม่อนุญาตให้สัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในห้องประชุม
6. ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาเปิด - ปิด และสิ่งปิดกั้นการใช้ห้องประชุมไม่ว่าจะเป็นในโอกาสใดก็ตามเพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรือเพื่อการใช้งานอื่น
7. ผู้ที่มาใช้บริการห้องประชุมจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศที่ประกาศไว้โดยฝ่ายบริหารอาคาร
8. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องประชุม
9. ท่านจ้างร่วม / ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะให้บริการของห้องประชุม สามารถจองการใช้ห้องได้แต่ก่อนวันวันหรือทางสำนักงานเซอร์วิส และครอบครัวได้
10. ในการที่มีบริการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ของห้องประชุมแล้วเสร็จจริง โปรดแจ้งคืนให้ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดส่งไป
11. ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิ์ในการงดให้ท่านจ้างร่วม / ผู้พักอาศัยที่ยกให้เกิดความเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดส่งไปเรียกเก็บค่าเสียหายตามราคาสีหายจริง โปรดแจ้งคืนให้ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดส่งไป

ระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องเด็กเล่นและสนามเด็กเล่น

1. ห้องเด็กเล่นและสนามเด็กเล่นมีไว้เพื่อประโยชน์และความเพลิดเพลินของท่านจ้างร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
2. อนุญาตให้แขกของห้องเด็กเล่นและสนามเด็กเล่นได้เมื่อผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามา ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิ์ในการจำกัดเวลาใช้งานตามเงื่อนไขสมควร หากมีผู้ใช้งานจำนวนมาก และห้องไม่ปลอดภัย
3. เด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี สามารถให้พ่อแม่และสนามเด็กเล่นได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามา และต้องรับผิดชอบเด็กที่ตนเองดูแล
4. ท่านจ้างร่วม / ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับอุปกรณ์การเล่น รวมทั้งที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของบุคคลในการปกครอง หรือบริหารเป็นต้นเหตุ

5. ห้องเด็กเล่นและสนามเด็กเล่นเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 08.00 น. - 18.00 น.

6. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร หรือเครื่องดื่มเข้ามารับประทานภายในห้องเด็กเล่นและสนามเด็กเล่น
7. เพื่อความเหมาะสมในการควบคุมดูแลให้ผู้ใช้บริการห้องเด็กเล่นและสนามเด็กเล่นปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ข้อบังคับ ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์พิจารณาข้อบกพร่องต่างๆ ได้ตามเห็นสมควร รวมทั้งสิทธิ์พิจารณาควบคุมให้บุคคลให้ห้องหรือบริการใช้ห้อง และออกจากห้องเด็กเล่นและสนามเด็กเล่นทันที หากเห็นว่าการใช้ห้อง หรืออุปกรณ์ใดตัว หรืออุปกรณ์ใดตัวประสงค์ของห้องจนก่อให้เกิดความเสียหาย

ระเบียบข้อบังคับการใช้บริการห้องจัดเลี้ยง

1. ห้องจัดเลี้ยงตั้งอยู่บริเวณชั้น 2
 2. ห้องจัดเลี้ยงมีไว้สำหรับให้ท่านจ้างร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวใช้บริการเท่านั้น
 3. แยกส่วนตัวของท่านจ้างร่วม / ผู้พักอาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องจัดเลี้ยงนี้ ต่อเมื่อท่านจ้างร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าร่วมใช้ด้วยเท่านั้น ในการมีวัตถุประสงค์นี้จึงขอเชิญบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่าห้องจัดเลี้ยงมีค่าไม่เกินไป นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนแขก และช่วงเวลาที่ใช้งานได้
 4. พนักงานของท่านจ้างร่วม/ผู้พักอาศัยไม่ได้รับอนุญาตให้ห้องจัดเลี้ยง
 5. ไม่อนุญาตให้สัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในห้องจัดเลี้ยง
 6. ผู้ที่มาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศที่ประกาศไว้โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 7. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ หรือเสพยาเสพติดบริเวณห้องจัดเลี้ยง
 8. ท่านจ้างร่วม / ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะให้บริการของห้องจัดเลี้ยง สามารถจองการใช้ห้องได้แต่ก่อนวันวันหรือทางสำนักงานเซอร์วิส และครอบครัวได้
 9. ในการที่มีบริการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ของห้องจัดเลี้ยงแล้วเสร็จจริง โปรดแจ้งคืนให้ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดส่งไป
 10. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการงดให้บริการแก่สมาชิกที่ละเมิดสิทธิส่วนบุคคลของผู้ใช้บริการและไม่ปฏิบัติตาม "การใช้บริการห้องจัดเลี้ยง" ข้างต้น
- การจัดงานเลี้ยงสังสรรค์**
- ท่านจ้างร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถจัดงานเลี้ยงได้ที่บริเวณ Riverfront Lounge, Outdoor Lounge, Resident Lounge และห้องจัดเลี้ยง โดยสามารถจองการใช้ที่ใดก็ได้โดยมีราคาสำหรับ 15 วัน หรือทางอีเมลและตรวจสอบล่วงหน้า 7 วัน โดยจะต้องแนบรายละเอียดประกอบการพิจารณา ท่านจ้างร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้งาน โดยมีเงื่อนไขและค่าใช้จ่ายในการใช้ห้องต่างๆกำหนดไว้ดังนี้
 1. จำนวนแขกผู้ร่วมงานสูงสุดไม่เกิน 10 ท่าน ไม่คิดค่าบริการ
 2. จำนวนแขกผู้ร่วมงานสูงสุดไม่เกิน 30 ท่าน คิดค่าใช้จ่ายที่ 10,000 บาท/วัน ค่าใช้จ่ายสำหรับสำหรับการทำความสะอาดพื้นที่รวมการให้บริการใช้ห้องจัดเลี้ยง และบริเวณโดยรอบ ค่าใช้สถานที่จอดรถ นอกจากนี้ ท่านจ้างร่วมจะต้องวางเงินประกันความเสียหายในการใช้สถานที่จำนวน 10,000 บาท และจะได้รับคืนจำนวน เมื่อไม่มีความเสียหายจากการใช้สถานที่
 3. ในการมีงานเลี้ยงมีแขกมากกว่า 30 ท่านขึ้นไป จะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการก่อนโดยจะต้องได้รับเสียงอนุมัติ 5 ใน 9 ของคณะกรรมการทั้งหมด และกรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน
 4. ไม่อนุญาตให้จัดงานเลี้ยงเกินเวลาเที่ยงคืน กรุณาดำเนินการให้เสียดังช่วงเวลา 21.00 น.

5. ในระหว่างการจัดงานเลี้ยง นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิที่จะทำการสั่งให้ยุติงานเลี้ยง ดัดไฟฟ้า หรือการทำให้สิ่งใด เพื่อป้องกันความไม่สะดวกที่ยกเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยท่านอื่นหรือพื้นที่ส่วนกลาง
6. ยานพาหนะของแขกที่มาร่วมงานเลี้ยง จะต้องจอดไว้ที่บริเวณที่จอดรถผู้มาติดต่อยที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น
- 7.แขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถให้สิ่งอำนวยความสะดวกได้ต่อเนื่องมา กับ หรือได้รับอนุญาตจากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านนั้น
8. ในกรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ผิดวัตถุประสงค์ จนทำให้เกิดความเสียหาย นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดส่งใบเรียกเก็บค่าเสียหายตามราคาค่าการเสียหายจริง ไปยังท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายนั้น
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์การงดให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ละเมิดสิทธิส่วนบุคคลของผู้อื่นและไม่ปฏิบัติตาม "Riverfront Lounge/Outdoor Lounge" ข้างต้น

ระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องสมุด

1. ห้องสมุดมีไว้สำหรับให้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวใช้บริการเท่านั้น เปิดให้บริการทุกวัน เวลา 6.00 – 22.00 น.
2. แร่ส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถให้ห้องสมุดได้ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าได้ด้วยเท่านั้น ในกรณีที่คุณไม่จองล่วงหน้าหรือเห็นว่าห้องสมุดมีคนใช้มากเกินไป ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา และจำนวนแขก
3. เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ตามการใช้ห้องสมุดได้ คือเมื่อมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพา และต้องรับผิดชอบเด็กที่อยู่ในความดูแล
4. ไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์ และหนังสือที่อยู่ในห้องสมุดออกนอกห้องโดยเด็ดขาด
5. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ทำงานเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยว่าจ้างมาใช้ห้องสมุด
6. ไม่อนุญาตให้นำสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงใดๆ ทุกประเภทเข้ามาในห้องสมุด
7. ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด – ปิด และอาจสั่งปิดห้องสมุดในโอกาสใดๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
8. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ใช้บริการห้องสมุดต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศใดๆ ที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดอย่างเคร่งครัด
9. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องสมุด
10. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ หรือเสพลิงเสพติดในห้องสมุดโดยเด็ดขาด
11. การใช้อุปกรณ์ใดๆ โดยผิดวัตถุประสงค์ในลักษณะใดๆ จะก่อให้เกิดความเสียหาย ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยผู้นั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านั้น
12. ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใดๆ ไม่ให้ใช้ห้องสมุดหากบุคคลนั้นๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือกำหนดว่าความประพฤติของผู้ใช้บริการท่านอื่น

ภาคผนวก 3

ระเบียบการตกแต่งห้องชุด

ขั้นตอนในการขออนุญาตตกแต่งห้องชุด

1. จัดส่งแบบการตกแต่งของงานให้ฝ่ายบริหารอาคารตรวจสอบและพิจารณาเพื่ออนุมัติ
จัดส่งแบบการตกแต่งและงานระบบต่าง ๆ ขนาด A3 จำนวน 2 ชุด ให้กับฝ่ายบริหารอาคารตรวจสอบและพิจารณาไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการเข้าดำเนินการตกแต่ง เพื่อพิจารณาให้สอดคล้องกับระบบเดิมของทางอาคาร ซึ่งจะได้รับการพิจารณาถึงโครงสร้างของอาคารเป็นหลักใหญ่ รวมทั้งให้คำปรึกษาและแนะนำวิธีการรวมถึงการแก้ปัญหาต่าง ๆ ลงบันทึกก่อนที่จะเริ่มดำเนินการ ซึ่งแบบการตกแต่งงานระบบมีจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารก่อนเริ่มดำเนินการเป็นลายลักษณ์อักษร
2. การจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบบุคคลภายนอก
ท่านเจ้าของร่วมควรแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบถึงการจัดทำประกันภัยระหว่างการตกแต่งห้องชุดรวมถึงการประกันภัยความรับผิดชอบบุคคลภายนอก ทั้งนี้กรมธรรม์ประกันภัยจะต้องมีอายุของการประกันภัยครอบคลุมตลอดระยะเวลาการตกแต่ง จนถึงวันสุดท้ายที่ได้รับการอนุมัติในการแจ้งออกจกพื้นที่จากทางฝ่ายบริหารอาคาร และมีขอบข่ายความรับผิดชอบไม่น้อยกว่า 10,000,000.00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ต่อการเกิดเหตุหนึ่งครั้ง วงเงินความรับผิดมีบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะปรับเพิ่มหรือลดได้โดยพิจารณาจากเนื้อหาของแบบที่ได้ยื่นขออนุมัติไว้ และกรมธรรม์จะต้องระบุผู้รับประกันภัยจากการประกันภัยบุคคลที่ดำเนินการในนามของ “นิติบุคคลอาคารชุด บ้านยันทรี เรสซิเดนส์ รีเวอร์ฟรอนท์ กรุงเทพฯ” และส่งสำเนากกรมธรรม์ดังกล่าว 1 ฉบับให้กับฝ่ายบริหารอาคารก่อนหรืออย่างช้าในวันเข้าออกไปจนกว่างานจะสิ้นสุดลง
3. จัดเตรียมเงินค้ำประกันและค่าบริการรายเดือนในการดำเนินการตกแต่ง
แจ้งผู้รับเหมาให้จัดเตรียมเงินค้ำประกันความเสียหายและค่าบริการรายเดือนสำหรับ ค่าบริการต่างๆ ได้แก่ บริการรักษาความปลอดภัย บริการรักษาความสะอาด บริการลิฟต์ขึ้นรถ เป็นต้นระหว่างดำเนินการตกแต่งโดยมีระยะเวลาแต่ไม่เกิน 90 วัน โดยกรมการรายละเอียดลงในเอกสารวงเงินค้ำประกันความเสียหายและค่าบริการรายเดือน ส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารพร้อมทั้งส่งแบบงานตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้ หากมีค่าใช้จ่ายในระหว่างการตกแต่ง อาทิเช่น ค่าสาธารณูปโภค ค่าปรับค่าความเสียหาย เป็นต้น ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการหักค่าใช้จ่ายต่าง ๆ จากเงินค้ำประกันความเสียหาย แล้วจึงคืนเงินค้ำประกันความเสียหายที่เหลือ ในกรณีที่หากเงินค้ำประกันไม่เพียงพอความเสียหายและ/หรือค่าบริการที่ต้องชำระเพิ่มเติม ผู้รับเหมาจะต้องชำระส่วนที่ไม่เพียงพอนี้ให้กับฝ่ายบริหารอาคารสำหรับอัตราส่วนที่เกินความเสียหายและค่าบริการรายเดือนเป็นดังนี้

เงินค้ำประกันความเสียหาย

ห้องชุด 1 ห้องนอน	50,000 บาท
ห้องชุด 2 ห้องนอน	70,000 บาท
ห้องชุด 3 ห้องนอน	90,000 บาท
ห้องชุด 4 ห้องนอน	100,000 บาท
ห้องชุดเพนท์เฮาส์	120,000 บาท

ค่าบริการรายเดือน

ห้องชุด 1-3 ห้องนอน	5,000 บาท/เดือน
ห้องชุด 4 ห้องนอนและ เพนท์เฮาส์	7,000 บาท/เดือน

หมายเหตุ : ทำงานเกิน 15 วัน คิดค่าบริการเริ่มเดือน กรณีทำงานไม่เกิน 15 วัน คิดค่าบริการครึ่งเดือน
เงินค่าประกันความเสียหายและค่าบริการรายเดือนข้างต้นจะต้องออกเป็นเช็คติดครั้งส่งจ่ายในนาม นิติบุคคลอาคารชุด บันฮันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ โดยเช็คนี้จะต้องสามารถนำไปใช้กับนิติบุคคลได้ทันที และเงินค่าประกันความเสียหายจะสามารถจ่ายคืนให้แก่ผู้รับเหมาที่ทำการตกแต่งได้ก็ต่อเมื่อผู้รับเหมาได้ส่งมอบงานและฝ่ายบริหารอาคารได้ตรวจสอบความเรียบร้อยของงานตกแต่งแล้ว หากไม่มีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นกับทรัพย์สินของอาคาร จึงจะทำการคืนเงินค่าประกันภายใน 30 วัน

4. กรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มเอกสารในการขั้ดตกแต่งห้องชุด

ฝ่ายบริหารอาคารได้จัดเตรียมแบบฟอร์มในการขั้ดตกแต่งห้องชุดเพื่อให้เจ้าของห้องชุดและกรอกรายละเอียดในการขออนุญาตเข้าดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด เพื่อให้ดำเนินการเป็นไปอย่างมีระเบียบและปลอดภัย โดยมีขั้นตอนตามรายละเอียดด้านล่าง ทั้งนี้ เจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบถึงวันที่เริ่มตกแต่งและวันที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ

4.1 เจ้าของร่วม แจ้งความประสงค์ขอตกแต่งต่อเติมพร้อมกันรับเอกสารรับทราบระเบียบการตกแต่งห้องชุด และเอกสารขออนุมัติแบบตกแต่งห้องชุดจากฝ่ายบริหารอาคาร

4.2 ฝ่ายบริหารอาคาร จะพิจารณาอนุมัติแบบการตกแต่งภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแบบขออนุญาตตกแต่ง

4.3 เมื่อแบบผ่านการตรวจสอบ ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบและแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมวางเงินค่าประกันความเสียหาย และผู้รับเหมาชำระค่าบริการ การตกแต่งห้องชุดพัสดุ โดยเอกสารที่ฝ่ายบริหารอาคารจะออกให้ท่านเจ้าของร่วมและผู้รับเหมา ได้แก่

- ใบเสร็จรับเงิน – ค่าเงินวางค้ำประกันการตกแต่งห้องชุดฉบับจริง
- ใบเสร็จรับเงิน – ค่าบริการส่วนกลางฉบับจริง

4.4 การเข้าทำการตกแต่งห้องชุด

ก่อนเริ่มงานตกแต่ง ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการตรวจสอบพื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้รับเหมา โดยใ้แบบฟอร์มตรวจสอบพื้นที่ก่อนและหลังการตกแต่ง

- กรอกรายแบบฟอร์มขออนุญาตเข้าทำงานในอาคาร/ ขนย้ายวัสดุเข้าออกอาคาร
- แลกบัตรเข้าทำงาน

4.5 เอกสารที่ต้องจัดส่งไปฝ่ายบริหารอาคาร

- สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ชส.2) พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของท่านเจ้าของร่วม

- แบบแปลนเดิม 1 ชุด และ แบบแปลนการตกแต่งใหม่ 3 ชุด

- สำเนากรรมรวมประกันภัยสำหรับบุคคลที่สาม

- ใบแต่งตั้งผู้รับเหมา / ใบขออนุญาตเข้าพื้นที่ / สำเนาบัตรประชาชนของผู้รับเหมาที่จะเข้าปฏิบัติงานทุกคน

5. ตรวจสอบงานตกแต่งก่อนส่งมอบพื้นที่และการขอคืนเงินค้ำประกันการตกแต่ง

5.1 ก่อนทำการส่งมอบงานตกแต่งใด ๆ ท่านจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบพร้อมทั้งกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มส่งมอบยังฝ่ายบริหารอาคาร ดังนี้

- แบบฟอร์มการแจ้งออกจากพื้นที่ตกแต่ง
 - ใบส่งมอบพื้นที่หลังงานตกแต่ง
- โดยให้เจ้าของห้อง / ผู้รับเหมาแบบใบเสร็จรับเงินค่าประกันการตกแต่งฉบับจริงมาพร้อมกับแบบฟอร์มข้างต้น

5.2 จัดส่งสำเนาแบบแปลน (AS-BUILT DRAWING) ของระบบต่าง ๆ ให้ฝ่ายบริหารอาคารตรวจสอบและพิจารณาเพื่อจัดเก็บเป็นข้อมูลในการซ่อมบำรุงอย่างร้อยละ 1 ชุด

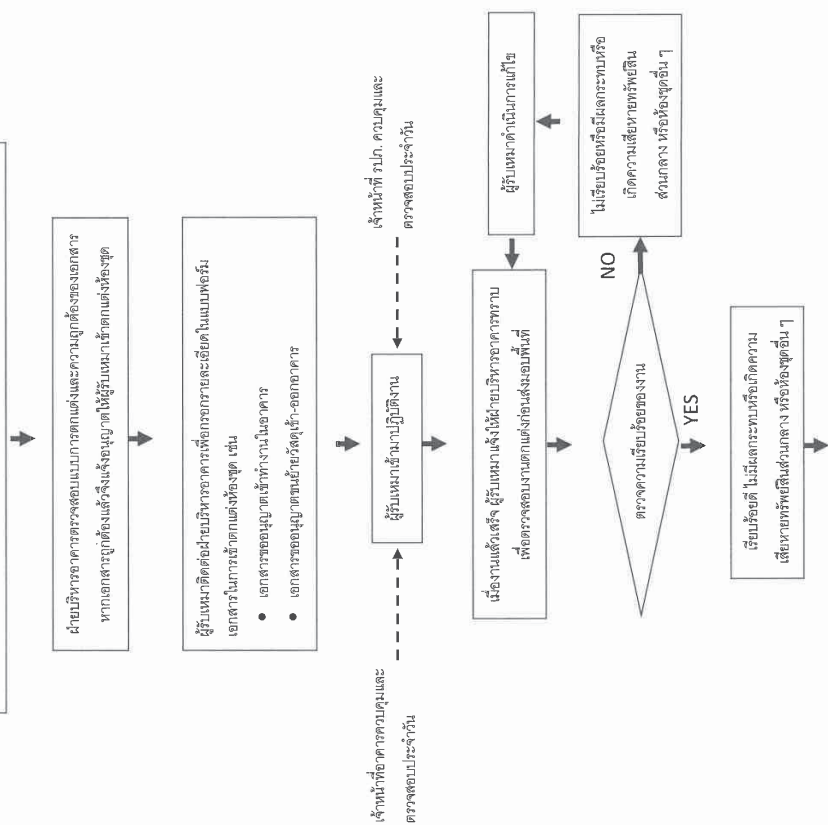
5.3 หากมีการสูญหายหรือเสียหายต่ออุปกรณ์ใด ๆ ก็ตามที่เป็นทรัพย์สินของอาคาร ให้ท่านหรือผู้รับเหมาของท่านทำการซ่อมแซมแก้ไขให้เรียบร้อย หากไม่สามารถที่จะดำเนินการได้ในสภาพเดิมได้ ทางอาคารมีความจำเป็นต้องเรียกบริษัทเจ้าของผลิตภัณฑ์มาทำการแก้ไขจนแล้วเสร็จ โดยหากมีค่าใช้จ่ายใด ๆ ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการหักค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากเงินค้ำประกันความเสียหายที่วางไว้กับฝ่ายบริหารอาคาร จากนั้นจึงสามารถจะทำการส่งมอบงานตกแต่งให้กับผู้ว่าจ้างได้

5.4 ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการเช็คคืนภายใน 30 วัน หลังจากการตรวจสอบห้องชุดร่วมกับเจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมา
บริหารอาคารร่วมกันเรียบร้อยแล้ว

ขั้นตอนในการเข้าตักแต่งห้องชุด

ผู้นำของห้องชุดแจ้งความประสงค์ และดำเนินการแจ้งให้ผู้รับเหมาดำเนินการดังนี้

- ติดต่อฝ่ายบริหารอาคารเพื่อรับทราบระเบียบและขั้นตอนการเข้าศึกษาแข่งขันฟุตบอล
- จัดส่งแบบการทดลองและงานระบบนี้ไม่เกินกว่า 15 วัน ก่อนการเข้าดำเนินการทดลอง
- วางเงินค้ำประกันความเสียหายและชำระค่าใช้บริการรายเดือน



เจ้าของห้องชุดรับมอบงาน

ฝ่ายบริหารอาคารคืนเงินค่าประกันความเสียหายภายใน 30 วัน

ระเบียบปฏิบัติในการตกแต่งห้องชุดและค่าปรับต่างๆ

- [illegible]

13. ห้ามดัดแปลง เปลี่ยนแปลง ปิดกัน รื้อถอน เพิ่มเติม ดัดทอน หรือย้ายระบบใด ๆ ในอาคารชุด เช่น ระบบการป้องกันอัคคีภัย ระบบตรวจควันบวมร้อน ระบบประจักษ์ควัน ระบบปรัยน้ำฝอย หรือ ระบบการสื่อสาร เช่น การติดตั้งสื่อสารภายใน โทรศัพท์ หรือ โพรเซสส์ และมีผลทำให้เกิดความเสียหาย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารชุด หากฝ่าฝืนปรับครั้งละ 10,000 บาท
14. ค่าบริการปล่อยถังออกอากาศระบบปรัยน้ำฝอย (Sparker system) ครั้งละ 5,000 บาท
15. ห้ามกระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การสูบบุหรี่ภายในอาคาร และบริเวณเขตโครงการอาคาร และห้ามนำหี้อุปกรณ์จุดไฟ ขึ้นไปภายในอาคาร และห้องชุด หากฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการระงับการปฏิบัติงาน และปรับครั้งละ 2,000 บาท
16. ห้ามปล่อยให้หมึกเกาะก่ทำที่เป็นการบกรบก่อให้เกิดความรำคาญ ทำความเสียหาย หรือก่อให้เกิดความยุ่งยากแก่เจ้าของห้องชุดรายอื่น ตลอดจนได้ตกลงให้ตกลงเพื่องดเว้นเครื่องที่มีส่วนผสมของเบลอออส เฌนการพ่น และทำสิ่งผิดกฎหมาย หากฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการระงับการปฏิบัติงาน และปรับครั้งละ 10,000 บาทต่อคน
17. ผู้รับเหมา และบริวาร ต้องแต่งกายรัดกุมสุภาพ (โดยห้ามใส่กางเกงขาสั้น และสวมรองเท้าแตะโดยเด็ดขาด) หรือแต่งกายด้วยเครื่องแบบของบริษัทรับจ้างนั้นๆ พร้อมทั้งบัตรผู้รับจ้างให้เห็นชัดเจนและจะต้องติดบัตรตลอดเวลารทำงาน หรือภายในพื้นที่ส่วนอื่นๆ ของอาคารชุด และส่งมอบบัตรคืนให้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารหลังจากเลิกงานทุกวัน ** ถ้าไม่ติดบัตรจะถือว่าเป็นการบุกรุก และถูกดำเนินการตามกฎหมาย หากฝ่าฝืนปรับครั้งละ 500 บาท
18. ห้ามผู้รับเหมาเปิดประตูห้อง และประตูหน้าต่างไว้ และหลังเลิกงานในแต่ละวันจะต้องตรวจเช็คปิดประตูหน้าต่าง และบานเลื่อนให้เรียบร้อย หากฝ่าฝืนปรับครั้งละ 1,000 บาท
19. การใส่ลิฟต์ของผู้รับเหมาต้องใส่ลิฟต์ด้วยตนเองเท่านั้น ห้ามใส่ลิฟต์โดยสารของทางเจ้าของรวมโดยเด็ดขาด หากพบผู้รับเหมา และบริวาร ใส่ลิฟต์โดยสารของทางเจ้าของรวม หากฝ่าฝืนปรับครั้งละ 500 บาท
20. วัสดุอุปกรณ์ วัสดุเหลือใช้ วัสดุเศษของ หรือสิ่งอื่นใดที่ไม่สามารถเก็บใส่ในถังขยะในถังขยะที่ตกลงกันแล้ว ห้ามวางทิ้งขว้างในพื้นที่ที่ร่วมกันของอาคารหรือบริเวณโดยรอบ และในแต่ละวันที่ทำการตกลง หลังจากเลิกงานจะต้องนำวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุเหลือใช้ วัสดุเศษของ หรือสิ่งอื่นใดที่ไม่สามารถเก็บใส่ในถังขยะในถังขยะที่ตกลงกันแล้ว นำไปทิ้งในถังขยะทุกวัน หากฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาท
21. ต้องจัดเตรียมภาพและสำหรับผสมปูนและฉาบปูนในพื้นที่ที่ตกลงกัน ห้ามนำปูนหรือพื้นที่เป็นเศษปูนมาทิ้งลงในที่สาธารณะซึ่งห้ามโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนปรับครั้งละ 5,000 บาท และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขที่เกิดขึ้นทั้งหมด
22. วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการตกแต่ง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ จะต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการอาคารฯ ก่อนนำเข้า-ออก ทุกครั้ง หากฝ่าฝืน ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการระงับงาน
23. การรับน้ำหนักของพื้นโครงสร้าง สามารถรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร ซึ่งหากมีการดำเนินการ หรือนักวัดอุปกรณ์ที่มีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนด จะต้องส่งเอกสารของอนุมัติจากทางฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษร และจะต้องรับการอนุญาตก่อนดำเนินการ
24. แอมฟิเธียเตอร์หรือเวทีพื้นที่เป็นพื้นที่ที่ห้ามตั้งชั่วคราว หากฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาท
25. การค้นตัว ผู้รับจ้างหรือคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างของเจ้าของห้องชุด อาจถูกค้นตัวก่อนเข้าและออกจากอาคารชุดตามดุลพินิจของผู้จัดการอาคาร
26. ห้ามติดตั้งสิ่งปลูกสร้างหรือการวางผัง ดัดแปลง เปลี่ยนแปลง หรือติดตั้งสิ่งใดที่อุปกรณ์ใดในถังขยะหรืออาคารชุดซึ่งสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารโดยเฉพาะระเบียบ หากฝ่าฝืนปรับ 5,000 บาทและต้องแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม

27. ห้ามผู้รับเหมาเข้าหรือติดตั้งแผงหน้าตาบานสวิงที่กำหนด (ระยะเปิดได้ไม่เกิน 10 เซนติเมตร) โดยผู้รับเหมาจะต้องตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา หากเกิดการชำรุดหรือเสียหาย ผู้รับเหมาจะต้องทำการแก้ไขหรือรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ในการใช้ที่ไม่แตกและแสง ผู้รับเหมาต้องปิดหน้าต่างทุกครั้ง หากฝ่าฝืนปรับครั้งละ 1,000 บาท
 28. ผู้รับเหมาจะต้องดูแลความสะอาดรอบๆ ห้องระบายน้ำทิ้งทั้งหมด พร้อมทั้งดูแลชิ้นส่วนอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา สำหรับเพื่อน้ำทิ้งที่ซึ่งไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ จะต้องทำการปิดสายท่อเพื่อป้องกันเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดการอุดตันในท่อระบายน้ำ หากฝ่าฝืนปรับครั้งละ 1,000 บาท
 29. ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งออกจากพื้นที่ที่ตกลงกันให้ฝ่ายบริหารทราบก่อนสิ้นสุดงานแต่ไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมทั้งกำหนดนัดหมายตรวจสอบพื้นที่ที่ตกลงกันล่วงหน้าก่อนสิ้นสุดงานก่อนสิ้นสุดงานแต่ไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมทั้งกำหนดจ่ายเงินค่าประกันให้กับผู้รับเหมาภายใน 30 วัน
- หมายเหตุ: ฝ่ายบริหารอาคารฯ ถือว่าท่านรับทราบในข้อบังคับต่าง ๆ เหล่านี้เรียบร้อยแล้วรวมถึงของลงหนังสือในการเปลี่ยนระเบียบข้อบังคับต่างๆ ในฉบับนี้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นได้

ระเบียบปฏิบัติในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้รับเหมา

1. เวลาทำงาน :
วันจันทร์ – วันศุกร์ ยกเว้นวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์
ตั้งแต่เวลา 08.30 น. – 17.00 น. ผู้รับเหมาได้รับอนุญาตให้เข้ามาทำงานในอาคารชุดได้ตามวัน เวลาที่ระบุ และต้องออกอาคารชุดภายในเวลาที่ระบุไว้เมื่อสิ้นสุดเวลาทำงาน
2. ที่จอดรถ :
ผู้รับเหมาจะต้องจอดรถในบริเวณลานจอดรถที่อาคาร ที่กำหนดไว้โดยรอบอาคารเท่านั้น
3. การขนย้าย
การขนย้ายเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ กรุณาใส่ลิฟต์ขนส่งของ ชั้น B1 ซึ่งอยู่ด้านหลังอาคารเท่านั้น
4. การเข้า – ออก
ผู้รับเหมาได้รับอนุญาตให้ใช้เฉพาะลิฟต์ขนส่งของ หรือบันไดตามที่ได้บริหารอาคารกำหนดไว้เท่านั้น ห้ามผู้รับเหมาใช้ลิฟต์โดยสารของผู้พักอาศัยโดยเด็ดขาด กำหนดให้นำมาในการใช้ลิฟต์ขนส่งของครั้งละไม่เกิน 1,600 กิโลกรัมต่อเที่ยว
5. การใช้งาน
ก่อนการใช้งานในแต่ละวันผู้รับเหมา และผู้รับเหมาซึ่งจะต้องแจ้งและแลกบัตรที่ใช้ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ชั้น 1 หรือที่เจ้าหน้าที่ท่านอื่น ตามที่ฝ่ายบริหารอาคาร กำหนด ทั้งนี้ทุกคนต้องปฏิบัติตามแสดงต่อเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร หากทำผิดระเบียบ ขาดค่าปรับ 500 บาท/ใบ

สรุปอัตราค่าธรรมเนียม ค่ารับ และค่าเสียหายต่าง ๆ

ค่าธรรมเนียม		จำนวนเงิน (บาท)
1. เงินค้ำประกันความเสียหาย	ห้องชุด 1 ห้องนอน	บาท
	ห้องชุด 2 ห้องนอน	บาท
	ห้องชุด 3 ห้องนอน	บาท
	ห้องชุด 4 ห้องนอน	บาท
	ห้องชุดเพนท์เฮาส์	บาท
2. ค่าบริการรายเดือน	ห้องชุด 1-3 ห้องนอน	5,000 บาท/เดือน
	ห้องชุด 4 ห้องนอนและ เพนท์เฮาส์	7,000 บาท/เดือนกรณีทำงานเกิน 15 วัน แต่ไม่เกิน 30 วัน คิดค่าบริการรายเดือนเต็มเดือน กรณีทำงานไม่เกิน 15 วัน คิดค่าบริการรายเดือนครึ่งเดือน
ค่าปรับ		จำนวนเงิน (บาท)
กรณีผู้รับเหมาหรือคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบของอาคาร มีขั้นตอนในการพิจารณาการลงโทษดังนี้		
1) ตักเตือนด้วยวาจา 2) ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร 3) ปรับเงินตามจำนวนที่ได้กำหนดไว้ด้านล่าง และ/หรือส่งหนังสือแจ้งในการระงับการทำงาน รวมถึงไม่ให้ผู้รับเหมาหรือคนงานที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบเข้ามาในบริเวณอาคาร		
1. ทำปัดหรือรับเหมาทาสีผนัง/ติดตั้งประตูหน้าต่างหรือติดตั้งบันได	500 บาท / ไร่ หรือ คน	
2. เข้าทำงานโดยไม่ได้รับอนุญาต	500 บาท / คน / ครั้ง	
3. ปล่อยให้ผู้โดยสารโดยไม่ได้รับอนุญาต	500 บาท / ครั้ง	
4. ทำงานเกินเวลา 17.00 น โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร	500 บาท / ชั่วโมง	
5. ปล่อยให้ส่วนกลาง นอกบริเวณจากห้องที่จัดไว้ใช้	500 บาท / ครั้ง	
6. เปิดประตูห้องชุดหรือประตูหนีไฟค้างไว้	1,000 บาท / ครั้ง	
7. ทำงานที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารชุด เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย เช่น ก่อให้เกิดเสียงดัง เกิดความเสียหาย เกิดกลิ่น หรือความไม่สะดวกกับเจ้าของร่วมรายอื่น ๆ	2,000 บาท / ครั้ง	

ค่าปรับ		จำนวนเงิน (บาท)
8. วางวัสดุก่อสร้างหรือสิ่งกีดขวางในพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงไม่ดับไฟ	2,000 บาท / ครั้ง	
9. ปล่อยให้พื้นที่ส่วนกลางโดยไม่ได้รับอนุญาต	2,000 บาท / ครั้ง	
10. จัดเก็บวัสดุไฟฟ้าหรือวัสดุอื่นใดในบริเวณพื้นที่ของอาคาร หรือกระทำการที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย	2,000 บาท / ครั้ง	
11. ไม่จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงไว้ในพื้นที่ในช่วงเวลาฉุกเฉิน	2,000 บาท / ครั้ง	
12. จอดรถในพื้นที่ห้ามจอด	2,000 บาท / คัน / ครั้ง	
13. ตั้งแอลกอฮอล์หรือสิ่งสกปรกอื่นในอาคาร	2,000 บาท / คัน / ครั้ง	
14. แอบพักอาศัยในอาคารหรือใช้พื้นที่เป็นที่พักอาศัยชั่วคราว	2,000 บาท / คัน / ครั้ง	
15. ตั้งเครื่องปรับอากาศหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นใดในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต	5,000 บาท / ครั้ง	
16. สิ่งสกปรกจากอุปกรณ์เครื่องใช้หรือสิ่งอื่นใด หรือติดตั้งอุปกรณ์ระบบแรงดันสูงหรือแรงดันต่ำ หรือก่อให้เกิดสัญญาณแจ้งเตือนโดยไม่มีเหตุอันควร	5,000 บาท / ครั้ง	
17. ทำงานที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนหรืออาจมีผลกระทบต่อการก่อสร้าง เช่น เจาะโครงสร้างของอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต	10,000 บาท / ครั้ง	
18. ใช้พื้นที่เพื่อกระทำการติดตั้งอุปกรณ์ เช่น เสาเหล็กหรือเสาเข็ม	10,000 บาท / คัน / ครั้ง	
19. ดัดแปลง เปลี่ยนแปลง หรือย้ายระบบการก่อสร้างใดๆ ของระบบไฟฟ้า	10,000 บาท / ครั้ง	
20. ดัดแปลง เปลี่ยนแปลง บิดกัน รื้อถอน เพิ่มเติม ดัดทอน หรือย้ายระบบแรงดันสูงหรือแรงดันต่ำ	10,000 บาท / ครั้ง	

ค่าเสียหาย		จำนวนเงิน (บาท)
1. กรณีผู้รับเหมาหรือคนงานทำอุปกรณ์หรือทรัพย์สินของอาคารเสียหาย	คิดตามมูลค่าของอุปกรณ์หรือทรัพย์สิน และค่าแรงในการทำงานหรือติดตั้งคืนตามราคาปัจจุบัน	
2. กรณีอื่น ๆ (ถ้ามี)	คิดตามมูลค่าความเสียหายหรือตามราคาปัจจุบัน	

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล

BUILDING : BANYATREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No : JLL-PM-EE-015/03	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM										Rev. Date : 3/7/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCP-01										TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : Control Room F.I.L											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N							
	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/										
	ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้										
2	- Alarm	M	0 points	N							
	- Trouble		0 points	N							
	- Disable		0 points	N							
3	Check battery exterior appearance (swelling)/	H	-	N							
	ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)										
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์	H	-								
	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device										
	ตรวจสอบลำดับการแจ้งเตือนของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้ง										
5	- Initiate to Floor Alarm	H	mins								
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		mins								
	- Sandwich Alarm to General Alarm		mins								
	Check output devices (alarm devices & interface systems)/										
	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณ (อุปกรณ์แจ้งเตือน และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)										
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเตือนทำงานปกติ		-								
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานปกติ		-								
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเตือนทำงานปกติ		-								
6	- AHU / เครื่องปรับอากาศทำงานปกติ	H	-								
	- Pressurized fan / พัดลมดูดอากาศทำงานปกติ		-								
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปกติ		-								
	- Lift / ลิฟต์เข้าลิ้นชักระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และแจ้งเตือนไปยังลิ้นชักงานปกติ		-								
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานปกติ		-								

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical part/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระทบไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์การนำผู้รักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [Signature] Verified by : [Signature] Approved by : [Signature]
 Signature : [Signature] Signature : [Signature] Signature : [Signature]
 Date : 11/10/16 Date : 11/10/16 Date : 11/10/16



BUILDING : BANYATREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No : JLL-PM-EE-015/03	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM										Rev. Date : 3/7/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCP-02										TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : Control Room F.I.L											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N							
	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/										
	ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้										
2	- Alarm	M	0 points	N							
	- Trouble		0 points	N							
	- Disable		0 points	N							
3	Check battery exterior appearance (swelling)/	H	-								
	ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)										
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์	H	-								
	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device										
	ตรวจสอบลำดับการแจ้งเตือนของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้ง										
5	- Initiate to Floor Alarm	H	mins								
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		mins								
	- Sandwich Alarm to General Alarm		mins								
	Check output devices (alarm devices & interface systems)/										
	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณ (อุปกรณ์แจ้งเตือน และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)										
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเตือนทำงานปกติ		-								
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานปกติ		-								
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเตือนทำงานปกติ		-								
6	- AHU / เครื่องปรับอากาศทำงานปกติ	H	-								
	- Pressurized fan / พัดลมดูดอากาศทำงานปกติ		-								
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปกติ		-								
	- Lift / ลิฟต์เข้าลิ้นชักระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และแจ้งเตือนไปยังลิ้นชักงานปกติ		-								
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานปกติ		-								

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical part/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระทบไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์การนำผู้รักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [Signature] Verified by : [Signature] Approved by : [Signature]
 Signature : [Signature] Signature : [Signature] Signature : [Signature]
 Date : 11/10/16 Date : 11/10/16 Date : 11/10/16



BUILDING : Banyan Tree Residences Riverside Bangkok				Ref No : JLL-PM-EE-018/02	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CCTV SYSTEM (DIGITAL TYPE)				Rev. Date : 3/7/2015	
EQUIPMENT NUMBER : NVR-01				TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : Control Room				M 2M Q H Y	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-		
2	Clean monitor/ ทำความสะอาดหน้าจอ	Q	-		
	Monitor no. _____				
	Monitor no. _____				
3	Check brightness, sharpen setting/ ตรวจสอบและปรับตั้งความชัดของภาพ	Q	-		
4	Check network video record setting/ ตรวจสอบการบันทึกข้อมูลการบันทึก	Q	-		
5	Check & clean cameras & lens/ ตรวจสอบและทำความสะอาดเลนส์และตัวกล้อง	H	-		
	Camera no. 19-1 Location PL-1			N	
	Camera no. 19-2 Location PL-2			N	
	Camera no. 19-3 Location PL-3			N	
	Camera no. 19-4 Location PL-4			N	
	Camera no. 19-5 Location PL-5			N	
	Camera no. 19-6 Location PL-6			N	
	Camera no. 19-7 Location PL-7			N	
	Camera no. 19-8 Location PL-8			N	
	Camera no. 19-9 Location PL-9			N	
	Camera no. 19-10 Location PL-10			N	
	Camera no. 19-11 Location PL-11			N	
	Camera no. 19-12 Location PL-12			N	
	Camera no. 19-13 Location PL-13			N	
	Camera no. 19-14 Location PL-14			N	
	Camera no. 19-15 Location PL-15			N	
	Camera no. 19-16 Location PL-16			N	
	Camera no. 19-17 Location PL-17			N	
	Camera no. 19-18 Location PL-18			N	
	Camera no. 19-19 Location PL-19			N	
	Camera no. 19-20 Location PL-20			N	
	Camera no. 19-21 Location PL-21			N	
	Camera no. 19-22 Location PL-22			N	
	Camera no. 19-23 Location PL-23			N	
	Camera no. 19-24 Location PL-24			N	
	Camera no. 19-25 Location PL-25			N	
	Camera no. 19-26 Location PL-26			N	
	Camera no. 19-27 Location PL-27			N	
	Camera no. 19-28 Location PL-28			N	
	Camera no. 19-29 Location PL-29			N	
	Camera no. 19-30 Location PL-30			N	
	Camera no. 19-31 Location PL-31			N	
	Camera no. 19-32 Location PL-32			N	
	Camera no. 19-33 Location PL-33			N	
	Camera no. 19-34 Location PL-34			N	
	Camera no. 19-35 Location PL-35			N	
	Camera no. 19-36 Location PL-36			N	
	Camera no. 19-37 Location PL-37			N	
	Camera no. 19-38 Location PL-38			N	
	Camera no. 19-39 Location PL-39			N	
	Camera no. 19-40 Location PL-40			N	
	Camera no. 19-41 Location PL-41			N	
	Camera no. 19-42 Location PL-42			N	
	Camera no. 19-43 Location PL-43			N	
	Camera no. 19-44 Location PL-44			N	
	Camera no. 19-45 Location PL-45			N	
	Camera no. 19-46 Location PL-46			N	
	Camera no. 19-47 Location PL-47			N	
	Camera no. 19-48 Location PL-48			N	
	Camera no. 19-49 Location PL-49			N	
	Camera no. 19-50 Location PL-50			N	
	Camera no. 19-51 Location PL-51			N	
	Camera no. 19-52 Location PL-52			N	
	Camera no. 19-53 Location PL-53			N	
	Camera no. 19-54 Location PL-54			N	
	Camera no. 19-55 Location PL-55			N	
	Camera no. 19-56 Location PL-56			N	
	Camera no. 19-57 Location PL-57			N	
	Camera no. 19-58 Location PL-58			N	
	Camera no. 19-59 Location PL-59			N	
	Camera no. 19-60 Location PL-60			N	
	Camera no. 19-61 Location PL-61			N	
	Camera no. 19-62 Location PL-62			N	
	Camera no. 19-63 Location PL-63			N	
	Camera no. 19-64 Location PL-64			N	
	Camera no. 19-65 Location PL-65			N	
	Camera no. 19-66 Location PL-66			N	
	Camera no. 19-67 Location PL-67			N	
	Camera no. 19-68 Location PL-68			N	
	Camera no. 19-69 Location PL-69			N	
	Camera no. 19-70 Location PL-70			N	
	Camera no. 19-71 Location PL-71			N	
	Camera no. 19-72 Location PL-72			N	
	Camera no. 19-73 Location PL-73			N	
	Camera no. 19-74 Location PL-74			N	
	Camera no. 19-75 Location PL-75			N	
	Camera no. 19-76 Location PL-76			N	
	Camera no. 19-77 Location PL-77			N	
	Camera no. 19-78 Location PL-78			N	
	Camera no. 19-79 Location PL-79			N	
	Camera no. 19-80 Location PL-80			N	
	Camera no. 19-81 Location PL-81			N	
	Camera no. 19-82 Location PL-82			N	
	Camera no. 19-83 Location PL-83			N	
	Camera no. 19-84 Location PL-84			N	
	Camera no. 19-85 Location PL-85			N	
	Camera no. 19-86 Location PL-86			N	
	Camera no. 19-87 Location PL-87			N	
	Camera no. 19-88 Location PL-88			N	
	Camera no. 19-89 Location PL-89			N	
	Camera no. 19-90 Location PL-90			N	
	Camera no. 19-91 Location PL-91			N	
	Camera no. 19-92 Location PL-92			N	
	Camera no. 19-93 Location PL-93			N	
	Camera no. 19-94 Location PL-94			N	
	Camera no. 19-95 Location PL-95			N	
	Camera no. 19-96 Location PL-96			N	
	Camera no. 19-97 Location PL-97			N	
	Camera no. 19-98 Location PL-98			N	
	Camera no. 19-99 Location PL-99			N	
	Camera no. 19-100 Location PL-100			N	



BUILDING : Banyan Tree Residences Riverside Bangkok				Ref No : JLL-PM-EE-018/02	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CCTV SYSTEM (DIGITAL TYPE)				Rev. Date : 3/7/2015	
EQUIPMENT NUMBER : NVR-02				TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : Control Room				M 2M Q H Y	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-		
2	Clean monitor/ ทำความสะอาดหน้าจอ	Q	-		
	Monitor no. _____				
	Monitor no. _____				
3	Check brightness, sharpen setting/ ตรวจสอบและปรับตั้งความชัดของภาพ	Q	-		
4	Check network video record setting/ ตรวจสอบการบันทึกข้อมูลการบันทึก	Q	-		
5	Check & clean cameras & lens/ ตรวจสอบและทำความสะอาดเลนส์และตัวกล้อง	H	-		
	Camera no. 19-1 Location PL-1			N	
	Camera no. 19-2 Location PL-2			N	
	Camera no. 19-3 Location PL-3			N	
	Camera no. 19-4 Location PL-4			N	
	Camera no. 19-5 Location PL-5			N	
	Camera no. 19-6 Location PL-6			N	
	Camera no. 19-7 Location PL-7			N	
	Camera no. 19-8 Location PL-8			N	
	Camera no. 19-9 Location PL-9			N	
	Camera no. 19-10 Location PL-10			N	
	Camera no. 19-11 Location PL-11			N	
	Camera no. 19-12 Location PL-12			N	
	Camera no. 19-13 Location PL-13			N	
	Camera no. 19-14 Location PL-14			N	
	Camera no. 19-15 Location PL-15			N	
	Camera no. 19-16 Location PL-16			N	
	Camera no. 19-17 Location PL-17			N	
	Camera no. 19-18 Location PL-18			N	
	Camera no. 19-19 Location PL-19			N	
	Camera no. 19-20 Location PL-20			N	
	Camera no. 19-21 Location PL-21			N	
	Camera no. 19-22 Location PL-22			N	
	Camera no. 19-23 Location PL-23			N	
	Camera no. 19-24 Location PL-24			N	
	Camera no. 19-25 Location PL-25			N	
	Camera no. 19-26 Location PL-26			N	
	Camera no. 19-27 Location PL-27			N	
	Camera no. 19-28 Location PL-28			N	
	Camera no. 19-29 Location PL-29			N	
	Camera no. 19-30 Location PL-30			N	
	Camera no. 19-31 Location PL-31			N	
	Camera no. 19-32 Location PL-32			N	
	Camera no. 19-33 Location PL-33			N	
	Camera no. 19-34 Location PL-34			N	
	Camera no. 19-35 Location PL-35			N	
	Camera no. 19-36 Location PL-36			N	
	Camera no. 19-37 Location PL-37			N	
	Camera no. 19-38 Location PL-38			N	
	Camera no. 19-39 Location PL-39			N	
	Camera no. 19-40 Location PL-40			N	
	Camera no. 19-41 Location PL-41			N	
	Camera no. 19-42 Location PL-42			N	
	Camera no. 19-43 Location PL-43			N	
	Camera no. 19-44 Location PL-44			N	
	Camera no. 19-45 Location PL-45			N	
	Camera no. 19-46 Location PL-46			N	
	Camera no. 19-47 Location PL-47			N	
	Camera no. 19-48 Location PL-48			N	
	Camera no. 19-49 Location PL-49			N	
	Camera no. 19-50 Location PL-50			N	
	Camera no. 19-51 Location PL-51			N	
	Camera no. 19-52 Location PL-52			N	
	Camera no. 19-53 Location PL-53			N	
	Camera no. 19-54 Location PL-54			N	
	Camera no. 19-55 Location PL-55			N	
	Camera no. 19-56 Location PL-56			N	
	Camera no. 19-57 Location PL-57			N	
	Camera no. 19-58 Location PL-58			N	
	Camera no. 19-59 Location PL-59			N	
	Camera no. 19-60 Location PL-60			N	
	Camera no. 19-61 Location PL-61			N	
	Camera no. 19-62 Location PL-62			N	
	Camera no. 19-63 Location PL-63			N	
	Camera no. 19-64 Location PL-64			N	
	Camera no. 19-65 Location PL-65			N	
	Camera no. 19-66 Location PL-66			N	
	Camera no. 19-67 Location PL-67			N	
	Camera no. 19-68 Location PL-68			N	
	Camera no. 19-69 Location PL-69			N	
	Camera no. 19-70 Location PL-70			N	
	Camera no. 19-71 Location PL-71			N	
	Camera no. 19-72 Location PL-72			N	
	Camera no. 19-73 Location PL-73			N	
	Camera no. 19-74 Location PL-74			N	
	Camera no. 19-75 Location PL-75			N	
	Camera no. 19-76 Location PL-76			N	
	Camera no. 19-77 Location PL-77			N	
	Camera no. 19-78 Location PL-78			N	
	Camera no. 19-79 Location PL-79			N	
	Camera no. 19-80 Location PL-80			N	
	Camera no. 19-81 Location PL-81			N	
	Camera no. 19-82 Location PL-82			N	
	Camera no. 19-83 Location PL-83			N	
	Camera no. 19-84 Location PL-84			N	
	Camera no. 19-85 Location PL-85			N	
	Camera no. 19-86 Location PL-86			N	
	Camera no. 19-87 Location PL-87			N	
	Camera no. 19-88 Location PL-88			N	
	Camera no. 19-89 Location PL-89			N	
	Camera no. 19-90 Location PL-90			N	
	Camera no. 19-91 Location PL-91			N	
	Camera no. 19-92 Location PL-92			N	
	Camera no. 19-93 Location PL-93			N	
	Camera no. 19-94 Location PL-94			N	
	Camera no. 19-95 Location PL-95			N	
	Camera no. 19-96 Location PL-96			N	
	Camera no. 19-97 Location PL-97			N	
	Camera no. 19-98 Location PL-98			N	
	Camera no. 19-99 Location PL-99			N	
	Camera no. 19-100 Location PL-100			N	



WEEKLY TEST FORM FOR DIESEL ENGINE FIRE PUMP				Ref No : JLL-OP-SN-00103
Building : BANYAN TREE RESIDENCES				Rev. Date : 21/08/2015
FP No. : DFD-02 HP: 114				Fuel Tank Capacity: 593 liters
Before Test / ก่อนการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2		>12 VDC / >24 VDC	13.5 / 13.3 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2 ช่วงเริ่มสตาร์ท		≤0.5 A	0.5 / 0.4 A	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของระบบระบายความร้อน		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
11. No water piping leak / ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
12. Suction, Discharge & Relief valve are opened / วาล์วดูด, วาล์วจ่าย และวาล์วระบายเปิด		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
13. Suction line pressure is normal / แรงดันน้ำดูดปกติ		psi	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
14. System line pressure is normal / แรงดันในระบบปกติ		psi	98	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
15. Fire pump leaking one drop per second at seals / มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1 หยดต่อ 1 วินาที		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
16. Oil level in gear drive is normal (Vertical Turbine) / ระดับน้ำมันในชุดเกียร์ปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Test / ขณะทำการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
Automatic test for 30 minutes / ทดสอบแบบอัตโนมัติเป็นเวลา 30 นาที				
1. Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์		RPM	1300	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	70	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบระบายความร้อน		80 - 90 °C	90	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Fire Pump suction pressure / แรงดันน้ำดูดของปั๊ม		psi	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fire pump discharge pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม		psi	100	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องชนิดที่ผิดปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. Check pump casing for overheating (Infrared Thermometer) / ตรวจสอบอุณหภูมิของปั๊ม		< 60 °C	70 °C	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Cooling Loop Pressure Line In.....psi Pressure Line Out.....psi 				
After Test / หลังการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Engine status is "AUTO" / สภาพเครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"		AUTO	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Battery charger is "ON" / ชarger อยู่ตำแหน่ง "ON"		ON	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2		>12 VDC / >24 VDC	13.1 / 13.1 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fuel tank volume / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง		≥ 75 %	593 ลิตร	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Running hours after test / จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		-	06.4 hrs	-
Remark / หมายเหตุ :				

Checked By :  Sr. Technician
 Date : 5/10/16
 Approved By :  BSE
 Date : 5/10/16

WEEKLY TEST FORM FOR DIESEL ENGINE FIRE PUMP				Ref No : JLL-OP-SN-00103
Building : BANYAN TREE RESIDENCES				Rev. Date : 21/08/2015
FP No. : DFD-02 HP: 114				Fuel Tank Capacity: 593 liters
Before Test / ก่อนการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2		>12 VDC / >24 VDC	13.3 / 13.1 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2 ช่วงเริ่มสตาร์ท		≤0.5 A	0.4 / 0.5 A	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของระบบระบายความร้อน		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
11. No water piping leak / ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
12. Suction, Discharge & Relief valve are opened / วาล์วดูด, วาล์วจ่าย และวาล์วระบายเปิด		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
13. Suction line pressure is normal / แรงดันน้ำดูดปกติ		psi	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
14. System line pressure is normal / แรงดันในระบบปกติ		psi	100	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
15. Fire pump leaking one drop per second at seals / มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1 หยดต่อ 1 วินาที		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
16. Oil level in gear drive is normal (Vertical Turbine) / ระดับน้ำมันในชุดเกียร์ปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Test / ขณะทำการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
Automatic test for 30 minutes / ทดสอบแบบอัตโนมัติเป็นเวลา 30 นาที				
1. Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์		RPM	1300	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	80	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบระบายความร้อน		80 - 90 °C	90 °C	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Fire Pump suction pressure / แรงดันน้ำดูดของปั๊ม		psi	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fire pump discharge pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากปั๊ม		psi	100	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องชนิดที่ผิดปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. Check pump casing for overheating (Infrared Thermometer) / ตรวจสอบอุณหภูมิของปั๊ม		< 60 °C	45 °C	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Cooling Loop Pressure Line In.....psi Pressure Line Out.....psi 				
After Test / หลังการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Engine status is "AUTO" / สภาพเครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"		AUTO	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Battery charger is "ON" / ชarger อยู่ตำแหน่ง "ON"		ON	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2		>12 VDC / >24 VDC	13.3 / 13.3 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fuel tank volume / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง		≥ 75 %	593 ลิตร	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Running hours after test / จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		-	46.8 hrs	-
Remark / หมายเหตุ :				

Checked By :  Sr. Technician
 Date : 19-10-16
 Approved By :  BSE
 Date : 19/10/16

WEEKLY TEST FORM FOR DIESEL ENGINE FIRE PUMP			
Ref No : JLL-OP-SN-001/03		Fuel Tank Capacity: 598 liters	
Building : BANYAN TREE RESIDENCES		Rev. Date : 21/08/2015	
FP No.: DFP-02		HP: 114	
Before Test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไม่แสดงภาวะผิดปกติ	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2	>12 VDC / >24 VDC	13.3 / 13.3 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2 ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤0.5 A	0.6 / 0.5 A	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบระบายความร้อน	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
11. No water piping leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบจ่ายน้ำ	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
12. Suction, Discharge & Relief valve are opened / วาล์วดูด, วาล์วจ่าย และวาล์วระบายเปิด	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
13. Suction line pressure is normal / แรงดันน้ำดูดมีค่าปกติ	psi	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
14. System line pressure is normal / แรงดันในระบบมีค่าปกติ	psi	96	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
15. Fire pump leaking one drop per second at seals / มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1 หยดต่อ 1 วินาที	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
16. Oil level in gear drive is normal (Vertical Turbine) / ระดับน้ำมันในชุดเฟืองมีค่าปกติ	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
Automatic test for 30 minutes / ทดสอบอัตโนมัติเป็นเวลา 30 นาที			
1. Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	RPM	1400	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	58	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบระบายความร้อน	80 - 90 °C	90	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Fire Pump suction pressure / แรงดันน้ำดูดของปั๊ม	psi	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fire pump discharge pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากระบบ	psi	96	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. Check pump casing for overheating (Infrared Thermometer) / ตรวจสอบอุณหภูมิของถังปั๊ม	<60 °C	45.8	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Cooling Loop	psi	96	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Pressure Line In	psi	96	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Pressure Line Out	psi	96	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Solenoid Valve			
Regulator			
OUT			
After Test / หลังการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ผิดปกติ	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Engine status is "AUTO" / เครื่องยนต์เชื่อมต่อกับตำแหน่ง "AUTO"	AUTO	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Battery charger is "ON" / ชาร์จเจอร์ อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2	>12 VDC / >24 VDC	13.3 / 13.1 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fuel tank volume ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	598 ลิตร	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Running hours after test / จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ	-	46.9 hrs	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Remark / หมายเหตุ :			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Checked By : [Signature] Date : 14/10/16 </div> <div> Technician : [Signature] Approved By : [Signature] Date : 14/10/16 </div> <div> BSE Sr. Technician : [Signature] Verified By : [Signature] Date : 14/10/16 </div> </div>			

WEEKLY TEST FORM FOR DIESEL ENGINE FIRE PUMP			
Ref No : JLL-OP-SN-001/03		Fuel Tank Capacity: 598 liters	
Building : BANYAN TREE RESIDENCES		Rev. Date : 21/08/2015	
FP No.: DFP-02		HP: 114	
Before Test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไม่แสดงภาวะผิดปกติ	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2	>12 VDC / >24 VDC	13.3 / 13.3 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2 ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤0.5 A	0.5 / 0.5 A	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบระบายความร้อน	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
11. No water piping leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบจ่ายน้ำ	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
12. Suction, Discharge & Relief valve are opened / วาล์วดูด, วาล์วจ่าย และวาล์วระบายเปิด	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
13. Suction line pressure is normal / แรงดันน้ำดูดมีค่าปกติ	psi	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
14. System line pressure is normal / แรงดันในระบบมีค่าปกติ	psi	94	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
15. Fire pump leaking one drop per second at seals / มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1 หยดต่อ 1 วินาที	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
16. Oil level in gear drive is normal (Vertical Turbine) / ระดับน้ำมันในชุดเฟืองมีค่าปกติ	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
Automatic test for 30 minutes / ทดสอบอัตโนมัติเป็นเวลา 30 นาที			
1. Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	RPM	1400	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	60	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบระบายความร้อน	80 - 90 °C	85	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Fire Pump suction pressure / แรงดันน้ำดูดของปั๊ม	psi	8	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fire pump discharge pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากระบบ	psi	84	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. Check pump casing for overheating (Infrared Thermometer) / ตรวจสอบอุณหภูมิของถังปั๊ม	<60 °C	60	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Cooling Loop	psi	90	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Pressure Line In	psi	90	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Pressure Line Out	psi	90	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Solenoid Valve			
Regulator			
OUT			
After Test / หลังการทดสอบ	Standard	Measurement	Status
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ผิดปกติ	-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Engine status is "AUTO" / เครื่องยนต์เชื่อมต่อกับตำแหน่ง "AUTO"	AUTO	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Battery charger is "ON" / ชาร์จเจอร์ อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2	>12 VDC / >24 VDC	13.3 / 13.3 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fuel tank volume ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	598 ลิตร	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Running hours after test / จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ	-	555 hrs	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Remark / หมายเหตุ :			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Checked By : [Signature] Date : 14/10/16 </div> <div> Technician : [Signature] Approved By : [Signature] Date : 14/10/16 </div> <div> BSE Sr. Technician : [Signature] Verified By : [Signature] Date : 14/10/16 </div> </div>			

WEEKLY TEST FORM FOR DIESEL ENGINE FIRE PUMP			
Ref No : JLL-OP-SN-001/03		Rev. Date : 21/08/2015	
Building : BANYAN TREE RESIDENCES		Fuel Tank Capacity : 550 liters	
FP No : 01	HP : 224		
Before Test / ผลการทดสอบ		Standard	Measurement
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไม่แสดงสถานะผิดปกติ			
2. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2		>12 VDC / >24 VDC	13.3 / 13.3 V
3. Starting battery charging current / กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2 ช่วงเริ่มต้น		≤0.5 A	1.6 / 0.5 A
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่			
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่		Low -> High	
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		Low -> High	
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น			
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		Low -> High	
9. Cooling water level / ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน			
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบระบายความร้อน			
11. No water piping leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง			
12. Suction, Discharge & Relief valve are opened / วาล์วดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบายเปิด			
13. Suction line pressure is normal / แรงดันด้านดูดมีค่าปกติ		psi	0
14. System line pressure is normal / แรงดันในระบบมีค่าปกติ		psi	153
15. Fire pump leaking one drop per second at seals / มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1 หยดต่อ 1 วินาที			
16. Oil level in gear drive is normal (Vertical Turbine) / ระดับน้ำมันในชุดเพลาตั้งขึ้นปกติ			
Test / ขณะทำการทดสอบ		Standard	Measurement
Automatic test for 30 minutes / ทดสอบอัตโนมัติเป็นเวลา 30 นาที		Time Start : 13:15	Time Stop : 13:22
1. Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1850 RPM	1290 RPM
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	50 psi
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบระบายความร้อน		80 - 90 °C	60 °C
4. Fire Pump suction pressure / แรงดันด้านดูดของปั๊ม		psi	0
5. Fire pump discharge pressure / แรงดันด้านจ่ายจากปั๊ม		psi	153
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่มีค่าปกติ			
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว			
8. Check pump casing for overheating (Infrared Thermometer) / ตรวจสอบอุณหภูมิของถังปั๊ม		< 60 °C	64.2 °C
9. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย			
Cooling Loop		IN	OUT
Pressure Line In : 153 psi		Regulator	Solenoid Valve
Pressure Line Out : 92 psi			
After Test / ผลการทดสอบ		Standard	Measurement
1. Check controller alarms / ไม่สัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม			
2. Engine status is 'AUTO' / สถานะเครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'		AUTO	
3. Battery charger is 'ON' / ชาร์จเจอร์ อยู่ตำแหน่ง 'ON'		ON	
4. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2		>12 VDC / >24 VDC	13.0 / 13.1 V
5. Fuel tank volume / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง		≥ 75 %	845 liters
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ			410.8 hrs
Remark / หมายเหตุ : มีปัญหาเรื่องวาล์วที่ควบคุมวาล์ว 5 นาที			

BSE

Approved By : 19/10/16

Date : 19/10/16

Sr. Technician

Verified By : 19/10/16

Date : 19/10/16

Checked By : 19/10/16

Date : 19/10/16

WEEKLY TEST FORM FOR DIESEL ENGINE FIRE PUMP			
Ref No : JLL-OP-SN-001/03		Rev. Date : 21/08/2015	
Building : BANYAN TREE RESIDENCES		Fuel Tank Capacity : 550 liters	
FP No : 01	HP : 224		
Before Test / ผลการทดสอบ		Standard	Measurement
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไม่แสดงสถานะผิดปกติ			
2. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2		>12 VDC / >24 VDC	13.3 / 13.2 V
3. Starting battery charging current / กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2 ช่วงเริ่มต้น		≤0.5 A	0.7 / 1.0 A
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่			
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่		Low -> High	
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		Low -> High	
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น			
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		Low -> High	
9. Cooling water level / ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน			
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบระบายความร้อน			
11. No water piping leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง			
12. Suction, Discharge & Relief valve are opened / วาล์วดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบายเปิด			
13. Suction line pressure is normal / แรงดันด้านดูดมีค่าปกติ		psi	0
14. System line pressure is normal / แรงดันในระบบมีค่าปกติ		psi	163
15. Fire pump leaking one drop per second at seals / มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1 หยดต่อ 1 วินาที			
16. Oil level in gear drive is normal (Vertical Turbine) / ระดับน้ำมันในชุดเพลาตั้งขึ้นปกติ			
Test / ขณะทำการทดสอบ		Standard	Measurement
Automatic test for 30 minutes / ทดสอบอัตโนมัติเป็นเวลา 30 นาที		Time Start : 14:59	Time Stop : 15:05
1. Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1850 RPM	2100 RPM
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	60 psi
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบระบายความร้อน		80 - 90 °C	90 °C
4. Fire Pump suction pressure / แรงดันด้านดูดของปั๊ม		psi	0
5. Fire pump discharge pressure / แรงดันด้านจ่ายจากปั๊ม		psi	172
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่มีค่าปกติ			
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว			
8. Check pump casing for overheating (Infrared Thermometer) / ตรวจสอบอุณหภูมิของถังปั๊ม		< 60 °C	
9. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย			
Cooling Loop		IN	OUT
Pressure Line In : 72 psi		Regulator	Solenoid Valve
Pressure Line Out : 153 psi			
After Test / ผลการทดสอบ		Standard	Measurement
1. Check controller alarms / ไม่สัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม			
2. Engine status is 'AUTO' / สถานะเครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'		AUTO	
3. Battery charger is 'ON' / ชาร์จเจอร์ อยู่ตำแหน่ง 'ON'		ON	
4. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2		>12 VDC / >24 VDC	13.1 / 13.3 V
5. Fuel tank volume / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง		≥ 75 %	850 liters
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ			410.4 hrs
Remark / หมายเหตุ :			

BSE

Approved By : 5/10/16

Date : 5/10/16

Sr. Technician

Verified By : 5/10/16

Date : 5/10/16

Checked By : 5-10-16

Date : 5/10/16

WEEKLY TEST FORM FOR DIESEL ENGINE FIRE PUMP				Ref No : JLL-OP-SN-00103
Building : BANYAN TREE RESIDENCES				Rev. Date : 21/08/2015
FP No. : 01	HP: 224	Fuel Tank Capacity: 950 liters		
Before Test / ก่อนการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะผู้ควบคุมปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2		>12 VDC / >24 VDC	13.3 / 13.3 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2 ช่วงเริ่มสตาร์ท		≤0.5 A	0.8 / 0.5 A	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบบระบายความร้อน		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบระบายความร้อน		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
11. No water piping leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบจ่าย และวาล์วระบบอัตโนมัติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
12. Section, Discharge & Relief valve are opened / วาล์วด้านดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบบอัตโนมัติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
13. Suction line pressure is normal / แรงดันในเส้นดูดมีค่าปกติ		psi	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
14. System line pressure is normal / แรงดันในระบบมีค่าปกติ		psi	160	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
15. Fire pump leaking one drop per second at seals / มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1 หยดต่อ 1 วินาที		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
16. Oil level in gear drive is normal (Vertical Turbine) / ระดับน้ำมันในชุดเพลาเชิงแนวปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Test / ขณะทำการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
Automatic test for 30 minutes / ทดสอบแบบอัตโนมัติเป็นเวลา 30 นาที				
1. Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		RPM	2100	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	55	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบบระบายความร้อน		80 - 90 °C	90	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Fire Pump suction pressure / แรงดันที่ด้านดูดของปั๊ม		psi	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fire pump discharge pressure / แรงดันที่ด้านจ่ายของปั๊ม		psi	165	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. Check pump casing for overheating (Infrared Thermometer) / ตรวจสอบอุณหภูมิของตัวถังปั๊ม		< 60 °C	74.1	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
After Test / หลังการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Check controller alarms / ไฟสัญญาณ Alarm ที่ผู้ควบคุม		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Engine status is "AUTO" / เครื่องยนต์ต้องอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"		AUTO	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"		ON	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2		>12 VDC / >24 VDC	13.0 / 13.0 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fuel tank volume / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง		≥ 75 %	840 liters	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำการทดสอบ		-	40.8 hrs	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Remark / หมายเหตุ : <u>สิ่งผิดปกติของเครื่องยนต์ไม่ได้</u>				
Checked By: <u>[Signature]</u> Verified By: <u>[Signature]</u> Approved By: <u>[Signature]</u> Date: <u>19/10/16</u> Date: <u>19/10/16</u> Date: <u>19/10/16</u>				

WEEKLY TEST FORM FOR DIESEL ENGINE FIRE PUMP				Ref No : JLL-OP-SN-00103
Building : BANYAN TREE RESIDENCES				Rev. Date : 21/08/2015
FP No. : 01	HP: 224	Fuel Tank Capacity: 950 liters		
Before Test / ก่อนการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะผู้ควบคุมปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2		>12 VDC / >24 VDC	13.4 / 13.4 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2 ช่วงเริ่มสตาร์ท		≤0.5 A	1.9 / 0.5 A	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบบระบายความร้อน		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบระบายความร้อน		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
11. No water piping leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบจ่าย และวาล์วระบบอัตโนมัติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
12. Section, Discharge & Relief valve are opened / วาล์วด้านดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบบอัตโนมัติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
13. Suction line pressure is normal / แรงดันในเส้นดูดมีค่าปกติ		psi	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
14. System line pressure is normal / แรงดันในระบบมีค่าปกติ		psi	160	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
15. Fire pump leaking one drop per second at seals / มีน้ำหยดที่ซีลประมาณ 1 หยดต่อ 1 วินาที		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
16. Oil level in gear drive is normal (Vertical Turbine) / ระดับน้ำมันในชุดเพลาเชิงแนวปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Test / ขณะทำการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
Automatic test for 30 minutes / ทดสอบแบบอัตโนมัติเป็นเวลา 30 นาที				
1. Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		RPM	2100	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	60	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบบระบายความร้อน		80 - 90 °C	90	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Fire Pump suction pressure / แรงดันที่ด้านดูดของปั๊ม		psi	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fire pump discharge pressure / แรงดันที่ด้านจ่ายของปั๊ม		psi	160	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. Check pump casing for overheating (Infrared Thermometer) / ตรวจสอบอุณหภูมิของตัวถังปั๊ม		< 60 °C	65.2	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
After Test / หลังการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Check controller alarms / ไฟสัญญาณ Alarm ที่ผู้ควบคุม		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Engine status is "AUTO" / เครื่องยนต์ต้องอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"		AUTO	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"		ON	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltages of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ชุด 1 และชุดที่ 2		>12 VDC / >24 VDC	13.3 / 13.3 V	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fuel tank volume / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง		≥ 75 %	940 liters	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำการทดสอบ		-	40.9 hrs	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Remark / หมายเหตุ : <u>สิ่งผิดปกติของเครื่องยนต์ไม่ได้</u>				
Checked By: <u>[Signature]</u> Verified By: <u>[Signature]</u> Approved By: <u>[Signature]</u> Date: <u>19/10/16</u> Date: <u>19/10/16</u> Date: <u>19/10/16</u>				

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR				Ref No : JLL-OP-EE-001/02
Building : BANYAN TREE RESIDENCES				Rev. Date : 08/05/2015
Gen No.: 01 Model: B300P Serial No.: 1010303 kW: 640 Fuel Tank Capacity: 1,500 liters				
Before test / ก่อนการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไม่แสดงสถานะที่ผิดปกติ				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		>12 VDC / >24 VDC	27.6	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่		≤ 0.5 A	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low -> High		<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low -> High		<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบบระบายความร้อน		Low -> High		<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบบระบายความร้อน				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Test / ขณะทำการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
<input checked="" type="checkbox"/> On-Load	<input checked="" type="checkbox"/> No-Load	Start Time 12.15	Stop Time 12.20	
1. Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์		1,490 - 1,510 RPM	1503	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	67	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบบระบายความร้อน		80 - 90 C	54	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V _{L-N}	230	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
- Line to Line Voltage Output		380 - 415 V _{L-L}	401	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย		49 - 51 Hz	50	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
After Test / หลังการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Engine status is "AUTO" / สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"		AUTO		<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Battery charger is "ON" / ชarger อยู่ตำแหน่ง "ON"		ON		<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		>12 VDC / >24 VDC	27.6	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fuel tank volume / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง		≥ 75 %	100	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Running hours after test / จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ			57h 51m	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Remark / หมายเหตุ :				

Checked By: [Signature] Verified By: [Signature] Approved By: [Signature]
 Date: 5/10/66 Date: 12/10/66 Date: 12/10/66

BSE

Sr. Technician

Technician

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR				Ref No : JLL-OP-EE-001/02
Building : BANYAN TREE RESIDENCES				Rev. Date : 08/05/2015
Gen No.: 01 Model: B300P Serial No.: 1010303 kW: 640 Fuel Tank Capacity: 1,500 liters				
Before test / ก่อนการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไม่แสดงสถานะที่ผิดปกติ				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		>12 VDC / >24 VDC	27.6	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่		≤ 0.5 A	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low -> High		<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low -> High		<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบบระบายความร้อน		Low -> High		<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบบระบายความร้อน				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Test / ขณะทำการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
<input checked="" type="checkbox"/> On-Load	<input checked="" type="checkbox"/> No-Load	Start Time 12.52	Stop Time 12.57	
1. Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์		1,490 - 1,510 RPM	1500	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	67	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบบระบายความร้อน		80 - 90 C	45	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V _{L-N}	231, 231, 231	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
- Line to Line Voltage Output		380 - 415 V _{L-L}	401, 401, 401	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย		49 - 51 Hz	50	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
After Test / หลังการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม				<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Engine status is "AUTO" / สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"		AUTO		<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Battery charger is "ON" / ชarger อยู่ตำแหน่ง "ON"		ON		<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		>12 VDC / >24 VDC	27.6	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fuel tank volume / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง		≥ 75 %	159.5	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Running hours after test / จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ			57h 56m	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Remark / หมายเหตุ :				

Checked By: [Signature] Verified By: [Signature] Approved By: [Signature]
 Date: 12/10/66 Date: 12/10/66 Date: 12/10/66

BSE

Sr. Technician

Technician

Remark / หมายเหตุ :

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR				Ref No : JLL-OP-EE-00102
Building : BANYAN TREE RESIDENCES				Rev. Date : 08/05/2015
Gen No. : 01 Model: B300P Serial No: 10180303 kW: 640				Fuel Tank Capacity: 1,500 liters
Before test / ก่อนการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Status for all controller pilot lights are normal / ในสถานะที่ทำงานปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		>12 VDC / >24 VDC	27.6	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟฟ้าขณะชาร์จแบตเตอรี่		≤ 0.5 A	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบบระบายความร้อน		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบบระบายความร้อน		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Test / ขณะทำการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
<input type="checkbox"/> On-Load	<input checked="" type="checkbox"/> No-Load	Start Time : 11:47	Stop Time : 11:47	
1. Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์		1,490 - 1,510 RPM	1500	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	67	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบบระบายความร้อน		80 - 90 °C	58	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าที่จ่าย		-	-	
- Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V _{L-N}	231 / 231 / 231	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
- Line to Line Voltage Output		380 - 415 V _{L-L}	400 / 400 / 400	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Frequency output / ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย		49 - 51 Hz	50	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องที่มีผิดปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
After Test / หลังการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ควบคุม		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Engine status is "AUTO" / สวิตช์เครื่องอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"		AUTO	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Battery charger is "ON" / ชarger อยู่ตำแหน่ง "ON"		ON	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		>12 VDC / >24 VDC	27.5	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fuel tank volume / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง		≥ 75 %	1590	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ		-	60h 2m	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Remark / หมายเหตุ : เครื่องเปลี่ยน แบตเตอรี่ กับแบตเตอรี่ 20 บั๊ต 256 ซั้โดยปรองโอง จั๊บปั๊ว ปรองโอง 16 5 หนั้				
Technician		BSE		
Checked By :	Sr. Technician	Approved By :		
Date : 14/10/16	Verified By :	Date : 14/10/16		

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR				Ref No : JLL-OP-EE-00102
Building : BANYAN TREE RESIDENCES				Rev. Date : 08/05/2015
Gen No. : 01 Model: B300P Serial No: 10180303 kW: 640				Fuel Tank Capacity: 1,500 liters
Before test / ก่อนการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Status for all controller pilot lights are normal / ในสถานะที่ทำงานปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		>12 VDC / >24 VDC	27.5	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟฟ้าขณะชาร์จแบตเตอรี่		≤ 0.5 A	0	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Battery terminals are free of corrosion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบบระบายความร้อน		Low -> High	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบบระบายความร้อน		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Test / ขณะทำการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
<input type="checkbox"/> On-Load	<input checked="" type="checkbox"/> No-Load	Start Time : 12:00	Stop Time : 12:03	
1. Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์		1,490 - 1,510 RPM	1500	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	64	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบบระบายความร้อน		80 - 90 °C	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าที่จ่าย		-	-	
- Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V _{L-N}	231 / 231 / 231	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
- Line to Line Voltage Output		380 - 415 V _{L-L}	400 / 400 / 400	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Frequency output / ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย		49 - 51 Hz	50	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Check abnormal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องที่มีผิดปกติ		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
After Test / หลังการทดสอบ		Standard	Measurement	Status
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ควบคุม		-	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
2. Engine status is "AUTO" / สวิตช์เครื่องอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"		AUTO	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
3. Battery charger is "ON" / ชarger อยู่ตำแหน่ง "ON"		ON	-	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		>12 VDC / >24 VDC	27.5	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
5. Fuel tank volume / ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง		≥ 75 %	1585	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ		-	60h 6m	<input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> AB
Remark / หมายเหตุ : เครื่องเปลี่ยน แบตเตอรี่ กับแบตเตอรี่ 20 บั๊ต 256 ซั้โดยปรองโอง จั๊บปั๊ว ปรองโอง 16 5 หนั้				
Technician		BSE		
Checked By :	Sr. Technician	Approved By :		
Date : 28/10/16	Verified By :	Date : 28/10/16		

BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCULF-3-E-05		TYPE OF MAINTENANCE		M		Q		H		Y	
LOCATION : Suana 3 FL.		Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A		PM Code		Measurement		Status (N/AB/F)		Remarks	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสภาพและล้างตัวกรองอากาศ	2M	-	2							
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสภาพเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	2							
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	2							
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์ไฟ											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสภาพพัดลมคอยล์	2M	-	2							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	2							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างทำความสะอาดคอยล์และคอนเดนเซอร์ด้วยปั๊มแรงดันสูงเคมี	H	-								
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสภาพฉนวนและขาแขวนท่อ	H	-								
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์ไฟ											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	RS ST RT	2							
9	Measure the current/ ตรวจกระแสไฟฟ้าตามตัว R, S, T (A)	2M	R S T	2							
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีระบบ 1 เฟส)	2M	V A	2							
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสภาพและวัดความดันสารทำความเย็น (psig)	H	suction discharge								
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจหาการรั่วซึมตามท่อ	2M	-	2							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพและสลับวาล์วให้เปิดและปิดเต็มที่	2M	-	2							
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์คอนเดนเซอร์	H	-								
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือน "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :	Approved by :									
Signature :	Signature :	Signature :									
Date : 19/10/16	Date : 19/10/16	Date : 19/10/16									



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCULF-3-E-06		TYPE OF MAINTENANCE		M		Q		H		Y	
LOCATION : Suana 3 FL.		Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A		PM Code		Measurement		Status (N/AB/F)		Remarks	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสภาพและล้างตัวกรองอากาศ	2M	-	2							
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสภาพเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	2							
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	2							
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์ไฟ											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสภาพพัดลมคอยล์	2M	-	2							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	2							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างทำความสะอาดคอยล์และคอนเดนเซอร์ด้วยปั๊มแรงดันสูงเคมี	H	-								
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสภาพฉนวนและขาแขวนท่อ	H	-								
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์ไฟ											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	RS ST RT	2							
9	Measure the current/ ตรวจกระแสไฟฟ้าตามตัว R, S, T (A)	2M	R S T	2							
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีระบบ 1 เฟส)	2M	V A	2							
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสภาพและวัดความดันสารทำความเย็น (psig)	H	suction discharge								
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจหาการรั่วซึมตามท่อ	2M	-	2							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพและสลับวาล์วให้เปิดและปิดเต็มที่	2M	-	2							
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์คอนเดนเซอร์	H	-								
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือน "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :	Approved by :									
Signature :	Signature :	Signature :									
Date : 19/10/16	Date : 19/10/16	Date : 19/10/16									



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PH-ME-013/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : FCUL-F-3-E-01		TYPE OF MAINTENANCE		M		Q		H		Y
LOCATION : Fitness 3 FL.		Rated : 120,000 Btu/hr, 23		A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N						
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	2M	-	N						
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N						
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์ไฟ										
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมคอยล์	2M	-	N						
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	N						
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และคอมเพรสเซอร์ด้วยปั๊มแรงดันสูงเคมี	H	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของท่อและขาแขวน	H	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์ไฟ										
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	RS ST RT	N						
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (A)	2M	R S T	N						
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (เฟสเดี่ยว 1 line)	2M	V A	N						
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดแรงดันของสารทำความเย็น (psig)	H	suction discharge							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น										
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ	2M	-	N						
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและฝึกการทำงานของวาล์วให้เปิดและปิดเต็มที่	2M	-	N						
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์	H	-							
Comment :										

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่แตะต้องส่วนไฟฟ้าก่อนปฏิบัติงาน
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่แผงควบคุม
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 19/10/66	Date : 19/10/66	Date : 19/10/66



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PH-ME-013/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : FCUL-F-3-E-02		TYPE OF MAINTENANCE		M		Q		H		Y
LOCATION : Fitness 3 FL.		Rated : 120,000 Btu/hr, 23		A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N						
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	2M	-	N						
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N						
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์ไฟ										
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมคอยล์	2M	-	N						
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	N						
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และคอมเพรสเซอร์ด้วยปั๊มแรงดันสูงเคมี	H	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของท่อและขาแขวน	H	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์ไฟ										
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	RS ST RT	N						
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (A)	2M	R S T	N						
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (เฟสเดี่ยว 1 line)	2M	V A	N						
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดแรงดันของสารทำความเย็น (psig)	H	suction discharge							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น										
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ	2M	-	N						
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและฝึกการทำงานของวาล์วให้เปิดและปิดเต็มที่	2M	-	N						
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์	H	-							
Comment :										

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่แตะต้องส่วนไฟฟ้าก่อนปฏิบัติงาน
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่แผงควบคุม
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 19/10/66	Date : 19/10/66	Date : 19/10/66



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01			
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015			
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-3-E-03		TYPE OF MAINTENANCE		Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A		M		Q		H		Y	
LOCATION : Suana 3 FL.		TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks							
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสภาพและล้างตัวกรองอากาศบนเครื่องปรับอากาศ		2M	-	N								
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน		2M	-	N								
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวเซ็นเซอร์อุณหภูมิ		2M	-	N								
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์แรงดัน													
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสภาพพัดลมบนคอยล์		2M	-	N								
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมบนคอยล์		2M	-	N								
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างคอยล์และคอยล์ด้วยปั๊มแรงดันสูงที่มีสารเคมี		H	-									
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพฉนวนและขาแขวน		H	-									
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์แรงดัน													
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)		2M	-	N								
9	Measure the current/ ตรวจกระแสไฟฟ้า (A)		2M	-	N								
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส)		2M	-	N								
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสภาพและวัดแรงดันสารทำความเย็น (psig)		H	-									
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น													
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ		2M	-	N								
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและขยับวาล์วให้เปิดและปิดอย่างเต็มที่		2M	-	N								
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์		H	-									
Comment :													
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสกับส่วนประกอบไฟฟ้าก่อนการปฏิบัติงาน													
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่แผงควบคุม													
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail													
PM by :	Verified by :		Approved by :										
Signature :	Signature :		Signature :										
Date :	Date :		Date :										



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01			
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015			
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-3-E-04		TYPE OF MAINTENANCE		Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A		M		Q		H		Y	
LOCATION : Suana 3 FL.		TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks							
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสภาพและล้างตัวกรองอากาศบนเครื่องปรับอากาศ		2M	-	N								
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน		2M	-	N								
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวเซ็นเซอร์อุณหภูมิ		2M	-	N								
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์แรงดัน													
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสภาพพัดลมบนคอยล์		2M	-	N								
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมบนคอยล์		2M	-	N								
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างคอยล์และคอยล์ด้วยปั๊มแรงดันสูงที่มีสารเคมี		H	-									
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพฉนวนและขาแขวน		H	-									
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์แรงดัน													
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)		2M	-	N								
9	Measure the current/ ตรวจกระแสไฟฟ้า (A)		2M	-	N								
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส)		2M	-	N								
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสภาพและวัดแรงดันสารทำความเย็น (psig)		H	-									
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น													
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ		2M	-	N								
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและขยับวาล์วให้เปิดและปิดอย่างเต็มที่		2M	-	N								
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์		H	-									
Comment :													
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสกับส่วนประกอบไฟฟ้าก่อนการปฏิบัติงาน													
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่แผงควบคุม													
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail													
PM by :	Verified by :		Approved by :										
Signature :	Signature :		Signature :										
Date :	Date :		Date :										



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No. JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F2-D-01											
LOCATION : (2 FL.) ห้อง 206											
TYPE OF MAINTENANCE											
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A											
TASK DESCRIPTION											
NO.	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks							
1	2M	-	-								
2	2M	-	-								
3	2M	-	-								
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
4	2M	-	-								
5	2M	-	-								
6	H	-	-								
7	H	-	-								
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
8	2M	RS ST RT	-								
9	2M	R S T	-								
10	2M	V A	-								
11	H	suction discharge	-								
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบทำความเย็นด้วยน้ำ											
12	2M	-	-								
13	2M	-	-								
14	H	-	-								
Comment : FCU-F2-D-01 เป็นที่ว่างอยู่ (room) ✓											

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระทบไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์ทางไฟฟ้าอยู่" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : (Signature)	Verified by : (Signature)	Approved by : (Signature)
Signature	Signature	Signature
Date : 18-10-66	Date : 18/10/66	Date : 18/10/66



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No. JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F2-D-02											
LOCATION : (2 FL.) ห้อง 206											
TYPE OF MAINTENANCE											
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A											
TASK DESCRIPTION											
NO.	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks							
1	2M	-	N								
2	2M	-	N								
3	2M	-	N								
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
4	2M	-	N								
5	2M	-	N								
6	H	-	-								
7	H	-	-								
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
8	2M	RS ST RT	-								
9	2M	R S T	-								
10	2M	V A	N								
11	H	suction discharge	-								
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบทำความเย็นด้วยน้ำ											
12	2M	-	-								
13	2M	-	-								
14	H	-	-								
Comment :											

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระทบไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์ทางไฟฟ้าอยู่" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : (Signature)	Verified by : (Signature)	Approved by : (Signature)
Signature	Signature	Signature
Date : 18/10/66	Date : 18/10/66	Date : 18/10/66



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No. JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F2-D-03										M 24 Q H Y	
LOCATION : Pre-Function Area/Lounge (2 FL.)										TYPE OF MAINTENANCE	
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสภาพและล้างอากาศกรองอากาศ	2M	-	N							
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสภาพเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	N							
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยตัวตรวจจับอุณหภูมิ	2M	-	N							
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสภาพพัดลมกลั่นลม	2M	-	N							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์กลั่น	2M	-	N							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างทำความสะอาดคอยล์กลั่นและคอยล์กลั่นด้วยปั๊มแรงดันสูง	H	-	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสภาพฉนวนและพาดำเนินท่อ	H	-	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจแรงดันไฟฟ้าระหว่างสาย RS, ST, RT (V)	2M	-	-							
9	Measure the current/ ตรวจกระแสไฟฟ้า	2M	-	-							
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีแบบ 1 เฟส)	2M	V 220 0.7 A	N							
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสภาพและวัดค่าความดันสารทำความเย็น (psig)	H	-	-							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบทำความเย็นด้วยน้ำ											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจหาการรั่วไหลของน้ำตามท่อ	2M	-	-							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพและฝึกการทำงานของวาล์วให้เต็มและปิด	2M	-	-							
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์กลั่น	H	-	-							
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสกับชิ้นส่วนไฟฟ้าก่อนการปฏิบัติงาน											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่แผงควบคุม											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :	Approved by :									
Signature :	Signature :	Signature :									
Date : 19-10-66	Date : 19/10/66	Date : 19/10/66									



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No. JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F2-D-04										M 24 Q H Y	
LOCATION : Residents's Lounge/Library (2 FL.)										TYPE OF MAINTENANCE	
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสภาพและล้างอากาศกรองอากาศ	2M	-	N							
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสภาพเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	N							
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยตัวตรวจจับอุณหภูมิ	2M	-	N							
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสภาพพัดลมกลั่นลม	2M	-	N							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์กลั่น	2M	-	N							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างทำความสะอาดคอยล์กลั่นและคอยล์กลั่นด้วยปั๊มแรงดันสูง	H	-	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสภาพฉนวนและพาดำเนินท่อ	H	-	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจแรงดันไฟฟ้าระหว่างสาย RS, ST, RT (V)	2M	-	-							
9	Measure the current/ ตรวจกระแสไฟฟ้า	2M	-	-							
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีแบบ 1 เฟส)	2M	V 220 0.9 A	N							
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสภาพและวัดค่าความดันสารทำความเย็น (psig)	H	-	-							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบทำความเย็นด้วยน้ำ											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจหาการรั่วไหลของน้ำตามท่อ	2M	-	-							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพและฝึกการทำงานของวาล์วให้เต็มและปิด	2M	-	-							
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์กลั่น	H	-	-							
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสกับชิ้นส่วนไฟฟ้าก่อนการปฏิบัติงาน											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่แผงควบคุม											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :	Approved by :									
Signature :	Signature :	Signature :									
Date : 19-10-66	Date : 19/10/66	Date : 19/10/66									



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F2-D-05										TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : Residents's Lounge/library (2 FL.)										Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างอากาศกรองอากาศ	2M	-	N							
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นไหว	2M	-	N							
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N							
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมกลั่นอากาศ	2M	-	N							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์ความดันกลั่นอากาศ	2M	-	N							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างหัวทำความเย็นและกลั่นอากาศด้วยปั๊มความดันสูง เคมี	H	-	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อและพาด	H	-	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	-	-							
9	Measure the current/ ตรวจกระแสไฟฟ้าบนสาย R, S, T (A)	2M	-	-							
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีระบบ 1 เฟส)	2M	V A	N							
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสภาพและแรงดันของสารทำความเย็น (psig)	H	suction discharge	-							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบส่วนควบใช้น้ำเย็น											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อประปา	2M	-	-							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและขยับก้านวาล์วให้เต็มตำแหน่งเปิดและปิด	2M	-	-							
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์คอนเดนเซอร์	H	-	-							
Comment :											

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่แตะสายไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่จุดควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 18-10-11	Date : 14/10/16	Date : 14/10/16



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F2-D-08										TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : Meeting Room (2 FL.)										Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างอากาศกรองอากาศ	2M	-	N							
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นไหว	2M	-	N							
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N							
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมกลั่นอากาศ	2M	-	N							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์ความดันกลั่นอากาศ	2M	-	N							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างหัวทำความเย็นและกลั่นอากาศด้วยปั๊มความดันสูง เคมี	H	-	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อและพาด	H	-	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	-	-							
9	Measure the current/ ตรวจกระแสไฟฟ้าบนสาย R, S, T (A)	2M	-	-							
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีระบบ 1 เฟส)	2M	V A	N							
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสภาพและแรงดันของสารทำความเย็น (psig)	H	suction discharge	-							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบส่วนควบใช้น้ำเย็น											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อประปา	2M	-	-							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและขยับก้านวาล์วให้เต็มตำแหน่งเปิดและปิด	2M	-	-							
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์คอนเดนเซอร์	H	-	-							
Comment :											

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่แตะสายไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่จุดควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 18-10-16	Date : 14/10/16	Date : 14/10/16



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01			
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015			
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F2-D-07		TYPE OF MAINTENANCE		Rated : 120,000 Btu/hr.		M		Q		H		Y	
LOCATION : Residents's Lounge/Library (2 FL.)													
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks								
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N									
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	2M	-	N									
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวตรวจจับอุณหภูมิ	2M	-	N									
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์													
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบการทำงานของพัดลม	2M	-	N									
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	N									
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และหน่วยคอยล์ด้วยปั๊มแรงดันสูง	H	-	-									
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนท่อและขาแขวน	H	-	-									
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์													
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	RS ST RT	-									
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	2M	R S T	-									
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส)	2M	V A	-									
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดค่าแรงดันสารทำความเย็น (psig)	H	suction discharge	-									
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ													
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ	2M	-	-									
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและบริหารการเปิดปิดวาล์วให้เต็มและปิด	2M	-	-									
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์	H	-	-									
Comment :													
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่แตะต้องส่วนไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า													
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่จุดควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า													
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail													
PM by :	Verified by :	Approved by :											
Signature :	Signature :	Signature :											
Date : 18-10-66	Date : 19/10/66	Date : 19/10/66											



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01			
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015			
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F2-D-06		TYPE OF MAINTENANCE		Rated : 120,000 Btu/hr.		M		Q		H		Y	
LOCATION : Residents's Lounge/Library (2 FL.)													
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks								
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N									
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	2M	-	N									
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวตรวจจับอุณหภูมิ	2M	-	N									
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์													
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบการทำงานของพัดลม	2M	-	N									
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	N									
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และหน่วยคอยล์ด้วยปั๊มแรงดันสูง	H	-	-									
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนท่อและขาแขวน	H	-	-									
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์													
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	RS ST RT	-									
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	2M	R S T	-									
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส)	2M	V A	-									
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดค่าแรงดันสารทำความเย็น (psig)	H	suction discharge	-									
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ													
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ	2M	-	-									
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและบริหารการเปิดปิดวาล์วให้เต็มและปิด	2M	-	-									
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์	H	-	-									
Comment :													
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่แตะต้องส่วนไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า													
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่จุดควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า													
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail													
PM by :	Verified by :	Approved by :											
Signature :	Signature :	Signature :											
Date : 18-10-66	Date : 19/10/66	Date : 19/10/66											



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F2-D-09											
LOCATION : Board Room (2 FL.)											
TYPE OF MAINTENANCE										M 24 Q H Y	
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N							
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	2M	-	N							
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N							
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมกลั่นลม	2M	-	N							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์ควบแน่น	2M	-	N							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และคอยล์ควบแน่นด้วยปั๊มความดันสูง	H	-	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของท่อและขาแขวน	H	-	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M				RS	ST	RT			
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของ R, S, T (A)	2M				R	S	T			
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีเฟสเดียว 1 เฟส)	2M	V A	N							
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดค่าแรงดันสารทำความเย็น (psig)	H	270 1.60	-							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อระบายน้ำ	2M	-	-							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและออกกำลังกายวาล์วให้เต็มและปิดสนิท	2M	-	-							
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่น	H	-	-							
Comment :											

Note:

- 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระทบไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีป้ายเตือนที่แผงควบคุม
- 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 18-10-66	Date : 14/10/66	Date : 14/10/66



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F2-D-10											
LOCATION : Board Room (2 FL.)											
TYPE OF MAINTENANCE										M 24 Q H Y	
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N							
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	2M	-	N							
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N							
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมกลั่นลม	2M	-	N							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์ควบแน่น	2M	-	N							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และคอยล์ควบแน่นด้วยปั๊มความดันสูง	H	-	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของท่อและขาแขวน	H	-	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M				RS	ST	RT			
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของ R, S, T (A)	2M				R	S	T			
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีเฟสเดียว 1 เฟส)	2M	V A	N							
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดค่าแรงดันสารทำความเย็น (psig)	H	270 1.01	-							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อระบายน้ำ	2M	-	-							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและออกกำลังกายวาล์วให้เต็มและปิดสนิท	2M	-	-							
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่น	H	-	-							
Comment :											

Note:

- 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระทบไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีป้ายเตือนที่แผงควบคุม
- 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 18-10-66	Date : 14/10/66	Date : 14/10/66



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F2-D-11										M 24 Q H Y	
LOCATION : Lift Lobby (2 FL.)										A	
TYPE OF MAINTENANCE										Rated : 120,000 Btu/hr	
TASK DESCRIPTION										PM Code	
NO.										Status (N/AB/F)	
Remarks											
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ									2M	N
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นไหว									2M	N
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermocouple/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ									2M	N
Turn "OFF" the breaker/ ปิดตู้ควบคุม											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมคอยล์									2M	N
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมคอยล์									2M	N
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างคอยล์และคอยล์ด้วยปั๊มแรงดันสูงและสารเคมี									H	-
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของท่อและขาแขวน									H	-
Turn "ON" the breaker/ เปิดตู้ควบคุม											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)									2M	-
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (A)									2M	-
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า (เฟสเดียว 1 เฟส)									2M	N
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดความดันของสารทำความเย็น (psig)									H	-
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำตามท่อ									2M	-
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและบริหารวาล์วให้เปิดและปิดเต็มที่									2M	-
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์									H	-
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสกับชิ้นส่วนไฟฟ้า											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่ตู้ควบคุม											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :									Approved by :	
Signature :	Signature :									Signature :	
Date : 48-10-66	Date : 14/01/15									Date : 14/01/15	



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F2-D-12										M 24 Q H Y	
LOCATION : Lift Lobby (2 FL.)										A	
TYPE OF MAINTENANCE										Rated : 120,000 Btu/hr	
TASK DESCRIPTION										PM Code	
NO.										Status (N/AB/F)	
Remarks											
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ									2M	N
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นไหว									2M	N
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermocouple/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ									2M	N
Turn "OFF" the breaker/ ปิดตู้ควบคุม											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมคอยล์									2M	N
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมคอยล์									2M	N
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างคอยล์และคอยล์ด้วยปั๊มแรงดันสูงและสารเคมี									H	-
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของท่อและขาแขวน									H	-
Turn "ON" the breaker/ เปิดตู้ควบคุม											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)									2M	-
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (A)									2M	-
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า (เฟสเดียว 1 เฟส)									2M	N
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดความดันของสารทำความเย็น (psig)									H	-
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำตามท่อ									2M	-
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและบริหารวาล์วให้เปิดและปิดเต็มที่									2M	-
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์									H	-
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสกับชิ้นส่วนไฟฟ้า											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่ตู้ควบคุม											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :									Approved by :	
Signature :	Signature :									Signature :	
Date : 48-10-66	Date : 14/01/15									Date : 14/01/15	



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVER SIDE BANKOK										Ref No: JLL-PH-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCUL-F-1-B-01											
LOCATION : (L.F.L.)											
TYPE OF MAINTENANCE											
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A											
TASK DESCRIPTION											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N							
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	N							
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N							
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ	2M	-	N							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	N							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และคอยล์ด้วยปั๊มแรงดันสูง เคมี	H	-	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนและขาแขวน	H	-	N							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	RS ST RT	-							
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	2M	R S T	-							
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (สำหรับเฟสเดียว)	2M	V A	N							
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดความดันของสารทำความเย็น (psig)	H	suction discharge	-							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ	2M	-	-							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและออกกำลังกายวาล์วให้เปิดและปิดเต็มที่	2M	-	-							
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์	H	-	-							
Comment :											

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้งอันตรายจากการบำรุงรักษาที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 17-10-66	Date : 17/10/66	Date : 17/10/66



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVER SIDE BANKOK										Ref No: JLL-PH-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCUL-F-1-B-02											
LOCATION : (L.F.L.)											
TYPE OF MAINTENANCE											
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A											
TASK DESCRIPTION											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N							
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	N							
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N							
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ	2M	-	N							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	N							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และคอยล์ด้วยปั๊มแรงดันสูง เคมี	H	-	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนและขาแขวน	H	-	N							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	RS ST RT	-							
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	2M	R S T	-							
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (สำหรับเฟสเดียว)	2M	V A	N							
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดความดันของสารทำความเย็น (psig)	H	suction discharge	-							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ	2M	-	-							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและออกกำลังกายวาล์วให้เปิดและปิดเต็มที่	2M	-	-							
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์	H	-	-							
Comment :											

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้งอันตรายจากการบำรุงรักษาที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 17-10-66	Date : 17/10/66	Date : 17/10/66



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVER SIDE BANKOK										Ref No. JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-B-03											
LOCATION : (L.F.L.) บันไดลิฟต์											
TYPE OF MAINTENANCE											
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N							
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและการสั่นไหว	2M	-	N							
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวตรวจจับอุณหภูมิ	2M	-	N							
Turn "OFF" the breaker/ ปิดตัวรับแรงดัน											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสภาพพัดลมระบายอากาศ	2M	-	N							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อนของคอยล์	2M	-	N							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และคอยล์ด้วยเครื่องปั๊มแรงดันสูง เคมี	H	-	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสภาพของฉนวนที่ท่อและพาดยึด	H	-	N							
Turn "ON" the breaker/ เปิดตัวรับแรงดัน											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	RS ST RT	-							
9	Measure the current/ ตรวจกระแสไฟฟ้า	2M	R S T	-							
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีแบบ 1 เฟส)	2M	V A	N							
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสภาพและแรงดันที่ตู้คอนเดนเซอร์ (psig)	H	suction discharge	-							
For water-cooled split type/ สำหรับตู้ปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจการรั่วซึมตามท่อที่วางระบายน้ำ	2M	-	-							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพ และบริหารการทำงานของวาล์วให้เปิดและปิด	2M	-	-							
14	Clean the condenser/ ทำการทำความสะอาดคอยล์คอนเดนเซอร์	H	-	-							
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :	Approved by :									
Signature :	Signature :	Signature :									
Date : 17-10-66	Date : 17/10/66	Date : 17/10/66									



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVER SIDE BANKOK										Ref No. JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-B-04											
LOCATION : (L.F.L.) บันไดลิฟต์											
TYPE OF MAINTENANCE											
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N							
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและการสั่นไหว	2M	-	N							
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวตรวจจับอุณหภูมิ	2M	-	N							
Turn "OFF" the breaker/ ปิดตัวรับแรงดัน											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสภาพพัดลมระบายอากาศ	2M	-	N							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อนของคอยล์	2M	-	N							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และคอยล์ด้วยเครื่องปั๊มแรงดันสูง เคมี	H	-	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสภาพของฉนวนที่ท่อและพาดยึด	H	-	N							
Turn "ON" the breaker/ เปิดตัวรับแรงดัน											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	RS ST RT	-							
9	Measure the current/ ตรวจกระแสไฟฟ้า	2M	R S T	-							
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีแบบ 1 เฟส)	2M	V A	N							
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสภาพและแรงดันที่ตู้คอนเดนเซอร์ (psig)	H	suction discharge	-							
For water-cooled split type/ สำหรับตู้ปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจการรั่วซึมตามท่อที่วางระบายน้ำ	2M	-	-							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพ และบริหารการทำงานของวาล์วให้เปิดและปิด	2M	-	-							
14	Clean the condenser/ ทำการทำความสะอาดคอยล์คอนเดนเซอร์	H	-	-							
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :	Approved by :									
Signature :	Signature :	Signature :									
Date : 17-10-66	Date : 17/10/66	Date : 17/10/66									



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVER SIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-B-05		TYPE OF MAINTENANCE		Rated : 120,000 Btu/hr		Status (N/AB/F)		Remarks			
LOCATION : (L.F.L.)		TASK DESCRIPTION		PM Code		Measurement		Status			
NO.											
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผงกรองอากาศ	2M	-					N			
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	2M	-					N			
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-					N			
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์ไฟ											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบการทำงานของพัดลม	2M	-					N			
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-					N			
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และคอมเพรสเซอร์ด้วยปั๊มแรงดันสูง	H	-					-			
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนและขาแขวน	H	-					N			
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์ไฟ											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M		RS	ST	RT					
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	2M		R	S	T					
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีแบบ 1 เฟส)	2M		V	A						
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดความดันของสารทำความเย็น (psig)	H		gauge	discharge						
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ	2M									
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและบริหารวาล์วให้เปิดและปิดเต็มที่	2M									
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์	H									
Comment :											

Note:

- 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [Signature] Verified by : [Signature] Approved by : [Signature]

Signature : [Signature] Signature : [Signature] Signature : [Signature]

Date : 17-10-16 Date : 17/10/16 Date : 17/10/16



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVER SIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-B-06		TYPE OF MAINTENANCE		Rated : 120,000 Btu/hr		Status (N/AB/F)		Remarks			
LOCATION : (L.F.L.)		TASK DESCRIPTION		PM Code		Measurement		Status			
NO.											
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผงกรองอากาศ	2M	-					N			
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	2M	-					N			
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-					N			
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์ไฟ											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบการทำงานของพัดลม	2M	-					N			
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-					N			
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และคอมเพรสเซอร์ด้วยปั๊มแรงดันสูง	H	-					-			
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนและขาแขวน	H	-					N			
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์ไฟ											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M		RS	ST	RT					
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	2M		R	S	T					
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีแบบ 1 เฟส)	2M		V	A						
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดความดันของสารทำความเย็น (psig)	H		gauge	discharge						
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ	2M									
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและบริหารวาล์วให้เปิดและปิดเต็มที่	2M									
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์	H									
Comment :											

Note:

- 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [Signature] Verified by : [Signature] Approved by : [Signature]

Signature : [Signature] Signature : [Signature] Signature : [Signature]

Date : 17-10-16 Date : 17/10/16 Date : 17/10/16



[illegible][illegible]

BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVER SIDE BANKOK										Ref No: JLL-PH-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-B-09		TYPE OF MAINTENANCE		M		2M		Q		Y	
LOCATION : (L FL.)		Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสภาพและล้างตัวกรองอากาศบนเครื่องปรับอากาศ	2M	-	N							
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสภาพเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	N							
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N							
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสภาพพัดลมกลั่นลม	2M	-	N							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมบนคอยล์กลั่น	2M	-	N							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างทำความสะอาดคอยล์กลั่นและคอยล์ควบแน่นด้วยปั๊มแรงดันสูง	H	-	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสภาพฉนวนและที่แขวนท่อ	H	-	N							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	RS ST RT	-							
9	Measure the current/ ตรวจกระแสไฟฟ้าตามโหลด R, S, T (A)	2M	R S T	-							
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส)	2M	V A	N							
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสภาพและบันทึกค่าแรงดัน (psig)	H	suction discharge	-							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบน้ำหล่อเย็น											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสภาพการรั่วซึมของน้ำตามท่อระบายน้ำ	2M	-	-							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพและขยับวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดและปิด	2M	-	-							
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่น	H	-	-							
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระทบส่วนไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์การไฟฟ้าอยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :	Approved by :									
Signature :	Signature :	Signature :									
Date : 17-10-16	Date : 17/10/16	Date :									



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PH-ME-013/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-C-01		TYPE OF MAINTENANCE		M		2M		Q		Y	
LOCATION : Private Lift Lobby A (L FL.)		Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสภาพและล้างตัวกรองอากาศบนเครื่องปรับอากาศ	2M	-	N							
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสภาพเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	N							
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	-							
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสภาพพัดลมกลั่นลม	2M	-	N							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมบนคอยล์กลั่น	2M	-	N							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างทำความสะอาดคอยล์กลั่นและคอยล์ควบแน่นด้วยปั๊มแรงดันสูง	H	-	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสภาพฉนวนและที่แขวนท่อ	H	-	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M	RS ST RT	N/A							
9	Measure the current/ ตรวจกระแสไฟฟ้าตามโหลด R, S, T (A)	2M	R S T	N/A							
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส)	2M	V A	N							
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสภาพและบันทึกค่าแรงดัน (psig)	H	suction discharge	-							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบน้ำหล่อเย็น											
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสภาพการรั่วซึมของน้ำตามท่อระบายน้ำ	2M	-	N							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพและขยับวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดและปิด	2M	-	N/A							
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่น	H	-	-							
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระทบส่วนไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์การไฟฟ้าอยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :	Approved by :									
Signature :	Signature :	Signature :									
Date : 16/10/16	Date : 16/10/16	Date :									



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-C-02										
LOCATION : Private Lift Lobby B (L FL.)										
TYPE OF MAINTENANCE										
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผงกรองอากาศ	2M	-	N						
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	N						
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N						
Turn "OFF" the breaker/ ปิดตัวเบรกเกอร์										
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมคอยล์	2M	-	N						
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	N						
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และคอมคอยล์ด้วยปั๊มแรงดันสูงเคมี	H	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบฉนวนและที่แขวนท่อ	H	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดตัวเบรกเกอร์										
8	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V)	2M		N/A						
9	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าตามสาย R, S, T (A)	2M		N/A						
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส)	2M	V A	N						
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดค่าแรงดันสารทำความเย็น (psi)	H	psi							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น										
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำตามท่อ	2M	-	N						
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและขยับลิ้นชักเปิดและปิดเต็มที่	2M	-	N/A						
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์	H	-							
Comment :										
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสกับส่วนไฟฟ้าก่อนการแตะไฟฟ้า										
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีป้ายเตือนที่แผงควบคุม										
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
PM by :	Verified by :	Approved by :								
Signature :	Signature :	Signature :								
Date :	Date :	Date :								



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-C-03										
LOCATION : Private Lift Lobby C (L FL.)										
TYPE OF MAINTENANCE										
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผงกรองอากาศ	2M	-	N						
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	N						
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N						
Turn "OFF" the breaker/ ปิดตัวเบรกเกอร์										
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมคอยล์	2M	-	N						
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	N						
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และคอมคอยล์ด้วยปั๊มแรงดันสูงเคมี	H	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบฉนวนและที่แขวนท่อ	H	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดตัวเบรกเกอร์										
8	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V)	2M		N/A						
9	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าตามสาย R, S, T (A)	2M		N/A						
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส)	2M	V A	N						
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดค่าแรงดันสารทำความเย็น (psi)	H	psi							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น										
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำตามท่อ	2M	-	N						
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและขยับลิ้นชักเปิดและปิดเต็มที่	2M	-	N/A						
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์	H	-							
Comment :										
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสกับส่วนไฟฟ้าก่อนการแตะไฟฟ้า										
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีป้ายเตือนที่แผงควบคุม										
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
PM by :	Verified by :	Approved by :								
Signature :	Signature :	Signature :								
Date :	Date :	Date :								



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-C-04										
LOCATION : Residence's Lounge (L FL.)										
TYPE OF MAINTENANCE										
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N						
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	N						
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N						
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมคอยล์	2M	-	N						
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	N						
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างหัวคอยล์และคอยล์ด้วยปั๊มความดันสูงและสารเคมี	H	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนท่อและขาแขวน	H	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M		N/A						
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (A)	2M		N/A						
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีแบบ 1 เฟส)	2M	V 277 A 10	N						
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดความดันของสารทำความเย็น (psig)	H	suction discharge							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น										
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ	2M	-	N						
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและฝึกการทำงานของวาล์วให้เปิดและปิดเต็มที่	2M	-	N/A						
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่น	H	-							
Comment :										
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่แตะต้องชิ้นส่วนไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า										
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือน "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า										
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
PM by :	Verified by :	Approved by :								
Signature :	Signature :	Signature :								
Date : 16/10/16	Date : 16/10/16	Date : 16/10/16								



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-C-05										
LOCATION : Residence's Lounge (L FL.)										
TYPE OF MAINTENANCE										
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N						
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	N						
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N						
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมคอยล์	2M	-	N						
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	N						
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างหัวคอยล์และคอยล์ด้วยปั๊มความดันสูงและสารเคมี	H	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนท่อและขาแขวน	H	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M		N/A						
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (A)	2M		N/A						
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีแบบ 1 เฟส)	2M	V 277 A 10	N						
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดความดันของสารทำความเย็น (psig)	H	suction discharge							
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น										
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ	2M	-	N						
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและฝึกการทำงานของวาล์วให้เปิดและปิดเต็มที่	2M	-	N/A						
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่น	H	-							
Comment :										
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่แตะต้องชิ้นส่วนไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า										
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือน "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า										
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
PM by :	Verified by :	Approved by :								
Signature :	Signature :	Signature :								
Date : 16/10/16	Date : 16/10/16	Date : 16/10/16								



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK									
Ref No: JLL-PM-ME-013/01									
Rev. Date: 31/01/2015									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE									
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-C-06		TYPE OF MAINTENANCE		M		Q		H	
LOCATION : Residence's Lounge (L FL.)		Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A							
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดกรองอากาศ	2M	-	N					
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	N					
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวตรวจจับอุณหภูมิ	2M	-	N					
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์									
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมคอยล์	2M	-	N					
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	N					
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และคอนเดนซิ่งด้วยปั๊มแรงดันสูง	H	-						
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพฉนวนและขาแขวน	H	-						
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์									
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M							
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	2M							
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส)	2M	V 220 1.1 A						
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดความดันสารทำความเย็น (psig)	H	suction discharge						
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น									
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ	2M	-	N					
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและขยับวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดและปิด	2M	-	N					
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์	H	-						
Comment :									
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า									
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า									
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
PM by :	Verified by :	Approved by :							
Signature :	Signature :	Signature :							
Date :	Date :	Date :							



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK									
Ref No: JLL-PM-ME-013/01									
Rev. Date: 31/01/2015									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE									
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-C-07		TYPE OF MAINTENANCE		M		Q		H	
LOCATION : Residence's Lobby (L FL.)		Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A							
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดกรองอากาศ	2M	-	N					
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	N					
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวตรวจจับอุณหภูมิ	2M	-	N					
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์									
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมคอยล์	2M	-	N					
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	N					
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์และคอนเดนซิ่งด้วยปั๊มแรงดันสูง	H	-						
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพฉนวนและขาแขวน	H	-						
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์									
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M							
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	2M							
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้า (กรณีเป็นแบบ 1 เฟส)	2M	V 220 0.9 A						
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดความดันสารทำความเย็น (psig)	H	suction discharge						
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น									
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ	2M	-	N					
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและขยับวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดและปิด	2M	-	N					
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์	H	-						
Comment :									
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า									
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า									
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
PM by :	Verified by :	Approved by :							
Signature :	Signature :	Signature :							
Date :	Date :	Date :							



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-C-08										
LOCATION : Residence's Lobby (L FL.)										
TYPE OF MAINTENANCE										
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผงกรองอากาศ	2M	-	N						
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	2M	-	N						
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N						
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมกลั่นลม	2M	-	N						
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์ควบแน่น	2M	-	N						
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่น และ คอมคอยล์ ด้วยน้ำยาแรงดันสูง	H	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อและ ค้ำยัน	H	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M								
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	2M								
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีแบบ 1 เฟส)	2M								
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบความดันของสารทำความเย็น (psig)	H								
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น										
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อน้ำเย็น	2M								
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและบริหารการเปิดปิดวาล์วให้เต็มและปิด	2M								
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่น	H								
Comment : <i>off</i>										



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-C-09										
LOCATION : Residence's Lobby (L FL.)										
TYPE OF MAINTENANCE										
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผงกรองอากาศ	2M	-	N						
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	2M	-	N						
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ด้วยตัวเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N						
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมกลั่นลม	2M	-	N						
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์ควบแน่น	2M	-	N						
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่น และ คอมคอยล์ ด้วยน้ำยาแรงดันสูง	H	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อและ ค้ำยัน	H	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M								
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	2M								
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีแบบ 1 เฟส)	2M								
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบความดันของสารทำความเย็น (psig)	H								
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น										
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อน้ำเย็น	2M								
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและบริหารการเปิดปิดวาล์วให้เต็มและปิด	2M								
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่น	H								
Comment :										

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระทบไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 16/10/16	Date : 16/10/16	Date : 16/10/16



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PH-ME-013/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-C-10		TYPE OF MAINTENANCE		M		Q		H		Y
LOCATION : Residence's Lobby (L FL.)		Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A		PM Code		Measurement		Status (N/AB/F)		Remarks
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N						
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	2M	-	N						
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N						
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมกลั่นลม	2M	-	N						
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์ควบแน่น	2M	-	N						
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่นและคอยล์ลมด้วยปั๊มแรงดันสูง	H	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบฉนวนและที่แขวนท่อ	H	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M		RS	ST	RT				N/A
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	2M		R	S	T				N/A
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า (เฟสเดี่ยว 1 เฟส)	2M		V	A					N/A
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดความดันสารทำความเย็น (psig)	H		discharge						N/A
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบทำความเย็นด้วยน้ำ										
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ	2M	-							N/A
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและบริหารวาล์วให้เปิดและปิดเต็มที่	2M	-							N/A
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่น	H	-							N/A
Comment :										

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระทบไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือน "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 16/10/16	Date : 15/10/16	Date : 15/10/16



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PH-ME-013/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-C-12		TYPE OF MAINTENANCE		M		Q		H		Y
LOCATION : Residence's Lounge (L FL.)		Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A		PM Code		Measurement		Status (N/AB/F)		Remarks
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N						
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	2M	-	N						
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N						
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสอบพัดลมกลั่นลม	2M	-							
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์ควบแน่น	2M	-							
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่นและคอยล์ลมด้วยปั๊มแรงดันสูง	H	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสอบฉนวนและที่แขวนท่อ	H	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	2M		RS	ST	RT				N/A
9	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	2M		R	S	T				N/A
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจสอบและวัดแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า (เฟสเดี่ยว 1 เฟส)	2M		V	A					N/A
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / ตรวจสอบและวัดความดันสารทำความเย็น (psig)	H		discharge						N/A
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่มีระบบทำความเย็นด้วยน้ำ										
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามท่อ	2M	-							N/A
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและบริหารวาล์วให้เปิดและปิดเต็มที่	2M	-							N/A
14	Clean the condenser/ ทำความสะอาดคอยล์ควบแน่น	H	-							N/A
Comment :										

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระทบไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือน "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 16/10/16	Date : 15/10/16	Date : 16/10/16



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-ME-013/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SPLIT TYPE										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : FCU-F-1-C-13										
LOCATION : Residence's Lounge (L FL)										
TYPE OF MAINTENANCE										
Rated : 120,000 Btu/hr, 23 A										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & clean the air filter/ ตรวจสภาพและล้างตัวกรองอากาศ	2M	-	N						
2	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	2M	-	N						
3	Functional test the compressor operation by temperature sensor or thermostat/ ทดสอบการทำงานของคอมเพรสเซอร์ด้วยเซ็นเซอร์อุณหภูมิ	2M	-	N						
Turn "OFF" the breaker/ ปิดสวิตช์ไฟ										
4	Check the fan coil blower condition/ ตรวจสภาพพัดลมคอยล์	2M	-	N						
5	Check & clean the condensing unit fan motor/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์	2M	-	N						
6	Clean the fan coil unit & condensing unit by high pressure pump with chemical/ ล้างหัวคอยล์และคอยล์ด้วยปั๊มแรงดันสูงและสารเคมี	H	-							
7	Check the condition of the pipe insulation and bracket/ ตรวจสภาพฉนวนและขาแขวนท่อ	H	-							
Turn "ON" the breaker/ เปิดสวิตช์ไฟ										
8	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจแรงดันเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V)	2M		N/A						
9	Measure the current/ ตรวจกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	2M		N/A						
10	Check and measure the voltage and current (for single phase) / ตรวจแรงดันและกระแสไฟฟ้า (กรณีเฟสเดียว 1 เฟส)	2M	V 97.6, Q 1.5	N						
11	Check and measure the pressure of the refrigerant / section discharge/ ตรวจสภาพและวัดแรงดันสารทำความเย็น (psig)	H								
For water-cooled split type/ สำหรับเครื่องปรับอากาศแบบน้ำเย็น										
12	Check water leakage along the piping/ ตรวจสภาพการรั่วซึมตามท่อ	2M	-							
13	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพและทดสอบการทำงานของวาล์วเปิดและปิด	2M	-							
14	Clean the condenser/ ยิงน้ำทำความสะอาดคอยล์	H	-							
Comment :										
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า										
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่แผงควบคุม										
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
PM by :	Verified by :	Approved by :								
Signature :	Signature :	Signature :								
Date : 6/10/16	Date : 6/10/16	Date : 6/10/16								



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-004/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : UGT-01										
LOCATION : FL-B1										
TYPE OF MAINTENANCE										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพและทดสอบการทำงานของวาล์วเปิดและปิด	M	-	N						
2	Check float valve condition/ ตรวจสภาพวาล์วกล้อลอย	M	-	N						
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของระดับน้ำ	M	-	N						
4	Clean water tank (one by one)/ ล้างถังเก็บน้ำ (ทีละถัง)	Y	-							
<p>Suggestion the process for cleaning the water tank/ ข้อเสนอแนะขั้นตอนการทำความสะอาดถังน้ำ</p> <p>Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมต่อระหว่างถังน้ำ 2 ถัง</p> <p>Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วทำน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำทั้งหมด</p> <p>Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/ ปิดวาล์วทั้งหมดที่เชื่อมกับถังน้ำ (เพื่อป้องกันความเสียหายต่อปั๊มทั้งหมด)</p> <p>Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบายน้ำจนระดับน้ำประมาณ 15 ซม.</p> <p>Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างผิวภายในถังด้วยปั๊มแรงดันสูงและแปรง</p> <p>Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบายน้ำจนถังว่าง</p> <p>Remove sediment from tank/ ทุบตะกอนออกจากถัง</p> <p>Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังและเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.</p> <p>Drain water until the tank is empty again/ ปล่อยน้ำจนถังว่างอีกครั้ง</p>										
5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสภาพและซ่อมแซมอุปกรณ์ภายในถังน้ำ เช่น Foot valve, water electrode เป็นต้น	Y	-							
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสภาพการรั่วซึมของถังน้ำ	Y	-							
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วกล้อลอย, ชุดควบคุมระดับน้ำ และ เครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำสูง)	Y	-							
<p>Suggestion the process for refill the water tank/ ข้อเสนอแนะขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังน้ำ</p> <p>Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบายน้ำและเติมน้ำเข้าถังน้ำ</p> <p>Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมต่อระหว่างถังน้ำ</p> <p>When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/ เมื่อระดับน้ำสูงกว่าท่อสายน้ำดับเพลิง ให้ปิดวาล์วระบบน้ำดับเพลิง</p> <p>When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/ เมื่อระดับน้ำสูงกว่าท่อสายน้ำเย็น ให้ปิดวาล์วระบบน้ำเย็น</p>										
8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสภาพและทำความสะอาดถังน้ำ	Y	-							
Comment :										
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
PM by :	Verified by :	Approved by :								
Signature :	Signature :	Signature :								
Date : 9/1/16	Date : 9/1/16	Date : 9/1/16								



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-004/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : UGT-01										TYPE OF MAINTENANCE
LOCATION : FL-B1										(M) 2M Q H Y
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและออกกำลังกายวาล์วให้เต็มและปิด	M	-	N						
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบวาล์วกล้อลอย	M	-	N						
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของคอนโทรลเลอร์	M	-	N						
4	Clean water tank (one by one)/ ทำความสะอาดถังน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-							

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ข้อเสนอแนะสำหรับวิธีการทำความสะอาดถังน้ำ
 Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังน้ำ 2 ถัง
 Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำทั้งหมด
 Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/ ปิดวาล์วทั้งหมดที่เชื่อมกับถังน้ำ (เพื่อป้องกันความเสียหายต่อปั๊มทั้งหมด)
 Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปล่อยน้ำจนระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
 Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ทำความสะอาดผนังถังน้ำด้วยปั๊มแรงดันสูง และสก็ฟทำความสะอาด
 Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อให้น้ำแห้งสนิท
 Remove sediment from tank/ เก็บเศษตะกอนออกจากถังน้ำ
 Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
 Drain water until the tank is empty again/ ปล่อยวาล์วระบาย เพื่อให้น้ำแห้งสนิทอีกครั้ง

5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ภายในถังน้ำ เช่น Foot valve, level electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมของถังน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วกล้อลอย, คอนโทรลเลอร์ และ เครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำยกระดับ)	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/ ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังน้ำ
 Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังน้ำ
 Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังน้ำ
 When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดับเพลิง ให้ปิดวาล์ววาล์วเข้าระบบดับเพลิง
 When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อจ่ายน้ำเย็น ให้ปิดวาล์วเข้าระบบน้ำเย็น

8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถังน้ำ	Y	-		
---	---	---	---	--	--

Comment : _____

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : _____	Verified by : _____	Approved by : _____
Signature : _____	Signature : _____	Signature : _____
Date : 21/01/16	Date : 24/01/16	Date : 24/01/16



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-004/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : UGT-01										TYPE OF MAINTENANCE
LOCATION : FL-B1										(M) 2M Q H Y
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและออกกำลังกายวาล์วให้เต็มและปิด	M	-	N						
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบวาล์วกล้อลอย	M	-	N						
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของคอนโทรลเลอร์	M	-	N						
4	Clean water tank (one by one)/ ทำความสะอาดถังน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-							

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ข้อเสนอแนะสำหรับวิธีการทำความสะอาดถังน้ำ
 Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังน้ำ 2 ถัง
 Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำทั้งหมด
 Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/ ปิดวาล์วทั้งหมดที่เชื่อมกับถังน้ำ (เพื่อป้องกันความเสียหายต่อปั๊มทั้งหมด)
 Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปล่อยน้ำจนระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
 Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ทำความสะอาดผนังถังน้ำด้วยปั๊มแรงดันสูง และสก็ฟทำความสะอาด
 Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อให้น้ำแห้งสนิท
 Remove sediment from tank/ เก็บเศษตะกอนออกจากถังน้ำ
 Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
 Drain water until the tank is empty again/ ปล่อยวาล์วระบาย เพื่อให้น้ำแห้งสนิทอีกครั้ง

5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ภายในถังน้ำ เช่น Foot valve, level electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมของถังน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วกล้อลอย, คอนโทรลเลอร์ และ เครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำยกระดับ)	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/ ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังน้ำ
 Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังน้ำ
 Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังน้ำ
 When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดับเพลิง ให้ปิดวาล์ววาล์วเข้าระบบดับเพลิง
 When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อจ่ายน้ำเย็น ให้ปิดวาล์วเข้าระบบน้ำเย็น

8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถังน้ำ	Y	-		
---	---	---	---	--	--

Comment : _____

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : _____	Verified by : _____	Approved by : _____
Signature : _____	Signature : _____	Signature : _____
Date : 21/01/16	Date : 24/01/16	Date : 24/01/16



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-004/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER: RFT-01										TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : FL-Roof										(M) 2M Q H Y	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพ และขยับมือวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดและปิด	M	-	N							
2	Check float valve condition/ ตรวจสภาพวาล์วกลอยน้ำ	M	-	N							
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของระดับอัตโนมัติ	M	-	N							
4	Clean water tank (one by one)/ ทำความสะอาดถังน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-								
<p>Suggestion the process for cleaning the water tank/ ข้อเสนอแนะสำหรับวิธีการทำความสะอาดถังน้ำ Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมต่อระหว่างถังน้ำ 2 ถัง Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติทั้งชุด Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/ ปิดวาล์วเข้าถังน้ำ (เพื่อป้องกันถังน้ำเกิดความเสียหาย) Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และเปิดวาล์วปล่อยน้ำประมาณ 15 ซม. Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ทำความสะอาดผนังถังน้ำด้วยหัวฉีดแรงดันสูง และขัดทำความสะอาด Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อถ่ายน้ำทิ้งจนหมด Remove sediment from tank/ เพาะตะกอนก้นถังน้ำ Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ทำความสะอาดถังน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม. Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อถ่ายน้ำทิ้งจนหมดอีกครั้ง</p>											
5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสภาพ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังน้ำ เช่น Foot valve, level electrode เป็นต้น	Y	-								
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมของถังน้ำ	Y	-								
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วกลอยน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และ เครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำยกสูง)	Y	-								
<p>Suggestion the process for refill the water tank/ ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังน้ำ Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังน้ำ Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมต่อระหว่างถังน้ำ When the water level is higher than the fire fighting pump, open the shut-off valve of fire fighting system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าถังดับเพลิง ให้ปิดวาล์วจากปั๊มระบบน้ำดับเพลิง When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าถังจ่ายน้ำ ให้ปิดวาล์วจากปั๊มจ่ายระบบน้ำ</p>											
8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดถังน้ำ	Y	-								
<p>Comment :</p> <p>Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p>											
<p>PM by : [Signature] Verified by : [Signature] Approved by : [Signature]</p> <p>Signature : [Signature] Signature : [Signature] Signature : [Signature]</p> <p>Date : 21/10/16 Date : 24/10/16 Date : 24/10/16</p>											



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-004/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER: RFT-02										TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : FL-Roof										(M) 2M Q H Y	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพ และขยับมือวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดและปิด	M	-	N							
2	Check float valve condition/ ตรวจสภาพวาล์วกลอยน้ำ	M	-	N							
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของระดับอัตโนมัติ	M	-	N							
4	Clean water tank (one by one)/ ทำความสะอาดถังน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-								
<p>Suggestion the process for cleaning the water tank/ ข้อเสนอแนะสำหรับวิธีการทำความสะอาดถังน้ำ Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมต่อระหว่างถังน้ำ 2 ถัง Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติทั้งชุด Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/ ปิดวาล์วเข้าถังน้ำ (เพื่อป้องกันถังน้ำเกิดความเสียหาย) Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และเปิดวาล์วปล่อยน้ำประมาณ 15 ซม. Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ทำความสะอาดผนังถังน้ำด้วยหัวฉีดแรงดันสูง และขัดทำความสะอาด Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อถ่ายน้ำทิ้งจนหมด Remove sediment from tank/ เพาะตะกอนก้นถังน้ำ Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ทำความสะอาดถังน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม. Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อถ่ายน้ำทิ้งจนหมดอีกครั้ง</p>											
5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสภาพ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังน้ำ เช่น Foot valve, level electrode เป็นต้น	Y	-								
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมของถังน้ำ	Y	-								
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วกลอยน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และ เครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำยกสูง)	Y	-								
<p>Suggestion the process for refill the water tank/ ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังน้ำ Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังน้ำ Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมต่อระหว่างถังน้ำ When the water level is higher than the fire fighting pump, open the shut-off valve of fire fighting system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าถังดับเพลิง ให้ปิดวาล์วจากปั๊มระบบน้ำดับเพลิง When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าถังจ่ายน้ำ ให้ปิดวาล์วจากปั๊มจ่ายระบบน้ำ</p>											
8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสภาพ และทำความสะอาดถังน้ำ	Y	-								
<p>Comment :</p> <p>Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p>											
<p>PM by : [Signature] Verified by : [Signature] Approved by : [Signature]</p> <p>Signature : [Signature] Signature : [Signature] Signature : [Signature]</p> <p>Date : 21/10/16 Date : 24/10/16 Date : 24/10/16</p>											



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK									
EQUIPMENT NUMBER : FPT-01		Fire Unit		TYPE OF MAINTENANCE					
LOCATION : FL-Roof				PM	2M	Q	H	Y	
No.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและออกกำลังกายวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดและปิด	M	-	N					
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการ工作情况ของตัวถัง	M	-	N					
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของตัวถังควบคุมระดับ	M	-	N					
4	Clean water tank (one by one)/ ทำความสะอาดถังน้ำ (ทำทีละถังสลับกัน)	Y	-						
<p>Suggestion the process for cleaning the water tank/ ข้อเสนอแนะขั้นตอนการทำความสะอาดถังน้ำ</p> <p>Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังน้ำ 2 ถัง</p> <p>Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/ ปิดวาล์วทั้งหมด และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำให้หมดทั้งถัง</p> <p>ปิดวาล์วทั้งหมดของถัง (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหาย)</p> <p>Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และเปิดวาล์วปล่อยน้ำเพิ่มประมาณ 15 ซม.</p> <p>Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ทำความสะอาดผนังถังน้ำด้วยหัวฉีดแรงดันสูง และใช้ฟองน้ำทำความสะอาด</p> <p>Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อให้น้ำแห้งจนหมด</p> <p>Remove sediment from tank/ เก็บเศษตะกอนจากถังน้ำ</p> <p>Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ทำกับถังน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.</p> <p>Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อให้น้ำแห้งจนหมดถัง</p>									
5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ทั้งหมดภายในถังน้ำ เช่น Foot valve, float electrode เป็นต้น	Y	-						
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมของถังน้ำ	Y	-						
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วระดับน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และ เครื่องสูบน้ำ (สำหรับถังน้ำยก)	Y	-						
<p>Suggestion the process for refill the water tank/ ข้อเสนอแนะขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังน้ำ</p> <p>Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และ เติมน้ำเข้าถังน้ำ</p> <p>Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังน้ำ</p> <p>When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดับเพลิง, ให้เปิดวาล์วปิดระบบดับเพลิง</p> <p>When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/ เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อจ่ายน้ำเย็น ให้เปิดวาล์วปิดระบบจ่ายน้ำเย็น</p>									
8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถังน้ำ	Y	-						
Comment :									
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
By :	Verified by :	Approved by :							
Signature :	Signature :	Signature :							
Date : 21/10/66	Date : 21/10/66	Date : 21/10/66							

BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCE RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PH-SN-001/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : TP-01		TYPE OF MAINTENANCE		Rated : 30 kW, _____ A, _____ psi							
LOCATION : FL-B1											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบทำความสะอาด	M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) บนตู้ควบคุม	M	-	N							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นสะเทือน	M	-	N							
4	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N							
5	Measure the phase to phase voltages/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 399 399 397	N							
6	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าตามเฟส R, S, T (A)	M	R S T 14.3 14.3 14.3	N							
7	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจความดัน (psig)	M	Water In Water Out 0 970	N							
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนปั๊ม โครงสร้าง อุปกรณ์ประกอบต่างๆ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	H	-								
9	Grease the motor bearing & pump bearing/ ทาสีจารบีที่ลูกปืนของมอเตอร์และปั๊ม	H	-								
Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ เปิดเครื่องปั๊มสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง											
Turn "OFF" the selector switch & breaker/ ปิด selector switch และเครื่องสับเปลี่ยนก่อนทำการซ่อมบำรุง											
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและออกกำลังกายวาล์วให้เต็มตำแหน่งเปิดและปิด	M	-								
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟสายเคเบิล และสายควบคุม	H	-								
12	Check the coupling alignment/ ตรวจสอบการเรียงตัวของคัปปลิง	H	-								
13	Check & clean the fan motor cover/ ตรวจสอบและทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์พัดลม	H	-								
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตสายของเครื่องปั๊ม	Y	-								
15	Check & clean the strainer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Y	-								
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/ ตรวจสอบการสึกหรอของซีลยางคัปปลิง	Y	-								
Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" & start the pump/ เปิดเครื่องปั๊มสำรอง หรือ selector switch ให้ตำแหน่ง "MANUAL" และเปิดเครื่องปั๊ม											
Check pump performance after preventive maintenance/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องปั๊ม											
17	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y	-								
18	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจความดัน (psig)	Y	Water In Water Out								
Turn "OFF" the pump/ ปิดเครื่องปั๊ม											
19	Check the control valve operation & clean the control valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมและทำความสะอาดวาล์ว	M	-								
Turn the selector switch to "AUTO" / ปิด selector switch ให้ตำแหน่ง "AUTO"											
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่แตะต้องไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือน "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :	Approved by :									
Signature :	Signature :	Signature :									
Date : 21/10/66	Date : 21/10/66	Date : 21/10/66									



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCE RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PH-SN-001/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : TP-02		TYPE OF MAINTENANCE		Rated : 30 kW, _____ A, _____ psi							
LOCATION : FL-B1											
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบทำความสะอาด	M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) บนตู้ควบคุม	M	-	N							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นสะเทือน	M	-	N							
4	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N							
5	Measure the phase to phase voltages/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 399 399 396	N							
6	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าตามเฟส R, S, T (A)	M	R S T 14.3 14.3 14.3	N							
7	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจความดัน (psig)	M	Water In Water Out 0 980	N							
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนปั๊ม โครงสร้าง อุปกรณ์ประกอบต่างๆ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	H	-								
9	Grease the motor bearing & pump bearing/ ทาสีจารบีที่ลูกปืนของมอเตอร์และปั๊ม	H	-								
Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ เปิดเครื่องปั๊มสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง											
Turn "OFF" the selector switch & breaker/ ปิด selector switch และเครื่องสับเปลี่ยนก่อนทำการซ่อมบำรุง											
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและออกกำลังกายวาล์วให้เต็มตำแหน่งเปิดและปิด	M	-								
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟสายเคเบิล และสายควบคุม	H	-								
12	Check the coupling alignment/ ตรวจสอบการเรียงตัวของคัปปลิง	H	-								
13	Check & clean the fan motor cover/ ตรวจสอบและทำความสะอาดฝาครอบมอเตอร์พัดลม	H	-								
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตสายของเครื่องปั๊ม	Y	-								
15	Check & clean the strainer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Y	-								
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/ ตรวจสอบการสึกหรอของซีลยางคัปปลิง	Y	-								
Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" & start the pump/ เปิดเครื่องปั๊มสำรอง หรือ selector switch ให้ตำแหน่ง "MANUAL" และเปิดเครื่องปั๊ม											
Check pump performance after preventive maintenance/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องปั๊ม											
17	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y	-								
18	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจความดัน (psig)	Y	Water In Water Out								
Turn "OFF" the pump/ ปิดเครื่องปั๊ม											
19	Check the control valve operation & clean the control valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมและทำความสะอาดวาล์ว	M	-								
Turn the selector switch to "AUTO" / ปิด selector switch ให้ตำแหน่ง "AUTO"											
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่แตะต้องไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือน "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :	Approved by :									
Signature :	Signature :	Signature :									
Date : 21/10/66	Date : 21/10/66	Date : 21/10/66									



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANKOK										Ref No: JLL-PM-SN-001/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : TP-03		TYPE OF MAINTENANCE		Rated : 30 kW, _____ A, _____ psi		Status (N/AB/F)		Remarks			
LOCATION : FL-B1		TASK DESCRIPTION		PM Code		Measurement		Status (N/AB/F)		Remarks	
1	Check & clean the equipment/ ตรวจสอบทำความสะอาด	M	-	RS	ST	RT					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตัวควบคุม	M	-	RS	ST	RT					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	M	-	RS	ST	RT					
4	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-	RS	ST	RT					
5	Measure the phase to phase voltages/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	RS	ST	RT					
6	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	RS	ST	RT					
7	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (psi)	M	-	RS	ST	RT					
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนบนปั๊ม โครงสร้าง และคาน้ำ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	H	-	RS	ST	RT					
9	Grease the motor bearing & pump bearing/ ล้างจารบีที่ลูกปืนของมอเตอร์และตัวส่ง	H	-	RS	ST	RT					
Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ (เมื่อตรวจสอบเสร็จแล้ว) ให้นำปั๊มสำรองกลับมาทำงาน											
Turn "OFF" the selector switch & breaker/ ให้นำ selector switch ของเครื่องปั๊มมาเปลี่ยนตำแหน่ง "Off" และเปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและดำเนินการปรับวาล์วให้เต็มตำแหน่งเปิดและปิด	M	-	RS	ST	RT					
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟกำลัง และสายควบคุม	H	-	RS	ST	RT					
12	Check the coupling alignment/ ตรวจสอบการเรียงตัวของคัปปลิ้ง	M	-	RS	ST	RT					
13	Check & clean the fan motor louver/ ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศ	H	-	RS	ST	RT					
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟกำลัง และสายควบคุม	Y	-	RS	ST	RT					
15	Check & clean the strainer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Y	-	RS	ST	RT					
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/ ตรวจสอบการสึกหรอของซีลคัปปลิ้ง	Y	-	RS	ST	RT					
Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" & start the pump/ เมื่อเปิดเบรกเกอร์แล้ว ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเริ่มเครื่องปั๊ม											
Check pump performance after preventive maintenance/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องปั๊ม											
17	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y	-	RS	ST	RT					
18	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน (psi)	Y	-	RS	ST	RT					
Turn "OFF" the pump/ ปิดเครื่องปั๊ม											
19	Check the control valve operation & clean the control valve/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมและทำความสะอาดวาล์วควบคุม	M	-	RS	ST	RT					
Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"											
Comment :											

BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-009/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : EJ-01		TYPE OF MAINTENANCE		Rated : 3.7 kW, _____ A, _____ psi		Status (N/AB/F)		Remarks			
LOCATION : Equalization Tank FL-B1		TASK DESCRIPTION		PM Code		Measurement		Status (N/AB/F)		Remarks	
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker	M	-	RS	ST	RT					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตัวควบคุม	M	-	RS	ST	RT					
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	M	-	RS	ST	RT					
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเริ่มเครื่อง											
4	Measure the phase to phase voltages/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	RS	ST	RT					
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	RS	ST	RT					
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลม											
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	M	-	RS	ST	RT					
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันเครื่อง	M	-	RS	ST	RT					
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันที่ปล่อย	M	-	RS	ST	RT					
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ ปิดเครื่องเป่าลมและเปิดสวิตช์เบรกเกอร์											
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการผุกร่อนบนส่วนประกอบและท่อ	M	-	RS	ST	RT					
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟกำลัง และสายควบคุม	H	-	RS	ST	RT					
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y	-	RS	ST	RT					
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนบนสายส่งลม โครงสร้าง และคาน้ำ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-	RS	ST	RT					
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟกำลัง และสายควบคุม	Y	-	RS	ST	RT					
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลม											
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น	M	-	RS	ST	RT					
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์วผีเสื้อ	M	-	RS	ST	RT					
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-	RS	ST	RT					
17	Grease the bearing/ ล้างจารบีที่ลูกปืนของเครื่องเป่าลม	2M	-	RS	ST	RT					
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพานและขันน็อต	Y	-	RS	ST	RT					
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรอของลูกถ้วยและล้อ	Y	-	RS	ST	RT					
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษาแล้ว ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเริ่มเครื่องปั๊ม											
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	-	RS	ST	RT					
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	Y	-	RS	ST	RT					
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณสายลม	Y	-	RS	ST	RT					
Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"											
Comment : over load											

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสไฟฟ้าก่อนแตะอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแสดง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 21/10/16	Date : 21/10/16	Date : 21/10/16



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-009/01										
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY										Rev. Date: 31/01/2015										
EQUIPMENT NUMBER : EJ-02										TYPE OF MAINTENANCE										
LOCATION : Equalization Tank FL-B1										Rated : 3.7 kW, 3 A, psi										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks															
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-	N																
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N																
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	M	-	N																
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ หมุน selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง																				
4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	399 400 398	N																
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	4.17 4.37 4.37	N																
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลมที่ติดตั้งในตู้ควบคุม																				
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน	M	-	N																
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมัน	M	-	N																
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันคาย	M	-	N																
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ ให้นำเครื่องเป่าลมมาที่ตำแหน่ง "OFF" และปิดคัทเบรกเกอร์																				
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนชิ้นส่วนอุปกรณ์และท่อ	M	-	N																
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายเคเบิลและสายควบคุม	H	-	N																
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y	-	N																
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ถังรับลม รานค้ำยัน อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-	N																
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายเคเบิลของรางนำลม, รานค้ำยัน และเครื่องเป่าลม	Y	-	N																
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลมที่ติดตั้งในตู้ควบคุม																				
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่นจาก Sight Glass	M	-	N																
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์วผีเสื้อ	M	-	N																
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-	N																
17	Grease the bearing/ ฉาบจารบีที่ลูกปืนของเครื่องเป่าลม	2M	-	N																
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และขันความตึง	Y	-	N																
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรบของลูกเบี้ยวและเฟือง	Y	-	N																
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา : เปิดคัทเบรกเกอร์ ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่อง																				
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	-	N																
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน	Y	-	N																
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณรอบๆ	Y	-	N																
Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"																				
Comment :																				
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่โดนกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีป้ายเตือนที่แผงควบคุม "ผู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า" 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail																				
<table border="0"> <tr> <td>PM by :</td> <td>Verified by :</td> <td>Approved by :</td> </tr> <tr> <td>Signature :</td> <td>Signature :</td> <td>Signature :</td> </tr> <tr> <td>Date : 26/1/16</td> <td>Date : 26/1/16</td> <td>Date : 26/1/16</td> </tr> </table>												PM by :	Verified by :	Approved by :	Signature :	Signature :	Signature :	Date : 26/1/16	Date : 26/1/16	Date : 26/1/16
PM by :	Verified by :	Approved by :																		
Signature :	Signature :	Signature :																		
Date : 26/1/16	Date : 26/1/16	Date : 26/1/16																		



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-009/01										
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY										Rev. Date: 31/01/2015										
EQUIPMENT NUMBER : EJ-03										TYPE OF MAINTENANCE										
LOCATION : Equalization Tank FL-B1										Rated : 3.7 kW, 3 A, psi										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks															
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-	N																
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N																
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	M	-	N																
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ หมุน selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง																				
4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	599 400 397	N																
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	3.28 3.16 3.31	N																
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลมที่ติดตั้งในตู้ควบคุม																				
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน	M	-	N																
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมัน	M	-	N																
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันคาย	M	-	N																
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ ให้นำเครื่องเป่าลมมาที่ตำแหน่ง "OFF" และปิดคัทเบรกเกอร์																				
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนชิ้นส่วนอุปกรณ์และท่อ	M	-	N																
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายเคเบิลและสายควบคุม	H	-	N																
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y	-	N																
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ถังรับลม รานค้ำยัน อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-	N																
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายเคเบิลของรางนำลม, รานค้ำยัน และเครื่องเป่าลม	Y	-	N																
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลมที่ติดตั้งในตู้ควบคุม																				
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่นจาก Sight Glass	M	-	N																
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์วผีเสื้อ	M	-	N																
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-	N																
17	Grease the bearing/ ฉาบจารบีที่ลูกปืนของเครื่องเป่าลม	2M	-	N																
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และขันความตึง	Y	-	N																
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรบของลูกเบี้ยวและเฟือง	Y	-	N																
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา : เปิดคัทเบรกเกอร์ ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่อง																				
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y	-	N																
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน	Y	-	N																
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณรอบๆ	Y	-	N																
Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"																				
Comment :																				
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่โดนกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีป้ายเตือนที่แผงควบคุม "ผู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า" 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail																				
<table border="0"> <tr> <td>PM by :</td> <td>Verified by :</td> <td>Approved by :</td> </tr> <tr> <td>Signature :</td> <td>Signature :</td> <td>Signature :</td> </tr> <tr> <td>Date : 26/1/16</td> <td>Date : 26/1/16</td> <td>Date : 26/1/16</td> </tr> </table>												PM by :	Verified by :	Approved by :	Signature :	Signature :	Signature :	Date : 26/1/16	Date : 26/1/16	Date : 26/1/16
PM by :	Verified by :	Approved by :																		
Signature :	Signature :	Signature :																		
Date : 26/1/16	Date : 26/1/16	Date : 26/1/16																		



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JL-PM-SN-009/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : EJ-04										TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : Equalization Tank FL-B1										Rated : 3.7 kW, 3 A, psi	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N							
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	M	-	N							
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ เริ่ม selector switch ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง											
4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส R, S, T (V)	M	399 400 399	N							
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	2.02 2.14 2.11	N							
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลมที่ติดตั้งอยู่ในห้อง											
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	M	-								
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	M	-								
8	Record the discharge pressure/ บันทึกความดันตัวออก	M	-								
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ ปิดระบบจ่าย : ปิดเครื่องเป่าลมอากาศ และตัวเบรกเกอร์											
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนชิ้นส่วนและท่อ	M	-								
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟสาย และสายควบคุม	H	-								
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-								
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ตัวเครื่อง ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-								
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อตสายนำร่อง ฐาน และตัวเป่าลม	Y	-								
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลมที่ติดตั้งอยู่ในห้อง											
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น Sight Glass	M	-								
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์วผีเสื้อ	M	-								
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-								
17	Grease the bearing/ ฉีดจารีให้ลูกปืนของเฟืองตัวเป่าลม	2M	-								
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และขันตัวราว	Y	-								
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรองของล้อและเฟือง	Y	-								
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากบำรุงรักษา : เปิดตัวเบรกเกอร์ เริ่ม selector switch ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม											
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y									
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	Y	-								
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-								
Turn the selector switch to "AUTO" / เริ่ม selector switch ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"											
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่แตะสายไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแสดง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :	Approved by :									
Signature :	Signature :	Signature :									
Date :	Date :	Date :									



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JL-PM-SN-009/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : EJ-05										TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : Equalization Tank FL-B1										Rated : 3.7 kW, 3 A, psi	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N							
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	M	-	N							
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ เริ่ม selector switch ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง											
4	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส R, S, T (V)	M	399 400 399	N							
5	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	2.03 2.10 2.12	N							
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลมที่ติดตั้งอยู่ในห้อง											
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	M	-								
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	M	-								
8	Record the discharge pressure/ บันทึกความดันตัวออก	M	-								
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ ปิดระบบจ่าย : ปิดเครื่องเป่าลมอากาศ และตัวเบรกเกอร์											
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนชิ้นส่วนและท่อ	M	-								
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟสาย และสายควบคุม	H	-								
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-								
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ตัวเครื่อง ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-								
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อตสายนำร่อง ฐาน และตัวเป่าลม	Y	-								
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลมที่ติดตั้งอยู่ในห้อง											
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น Sight Glass	M	-								
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์วผีเสื้อ	M	-								
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-								
17	Grease the bearing/ ฉีดจารีให้ลูกปืนของเฟืองตัวเป่าลม	2M	-								
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และขันตัวราว	Y	-								
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรองของล้อและเฟือง	Y	-								
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากบำรุงรักษา : เปิดตัวเบรกเกอร์ เริ่ม selector switch ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม											
20	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Y									
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	Y	-								
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-								
Turn the selector switch to "AUTO" / เริ่ม selector switch ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"											
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่แตะสายไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแสดง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :	Approved by :									
Signature :	Signature :	Signature :									
Date :	Date :	Date :									



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-009/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : EJ-06										
LOCATION : Equalization Tank FL-B1										
TYPE OF MAINTENANCE										
Rated : 3.7 kW, 3 A, psi										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N						
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	M	-	N						
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ เริ่ม selector switch ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง										
4	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าระหว่าง RS, ST, RT (V)	M	BS ST RT 399 400 399	N						
5	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าของ RS, S, T (A)	M	R S T 0.46 0.51 0.51	N						
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลม										
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	M	-							
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	M	-							
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันคาย	M	-		psi					
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ ปิดเครื่องเป่าลม และสับสวิทช์										
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนและท่อ	M	-							
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อต สายไฟ สายเคเบิล และสายควบคุม	H	-							
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-							
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการขึ้นสนิมของสายลม กรอบ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-							
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อตสายนำร่อง กรอบ และเครื่องเป่าลม	Y	-							
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลม										
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น Sight Glass	M	-							
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์วผีเสื้อ	M	-							
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-							
17	Grease the bearing/ ฉีดจารบีที่ลูกปืนของเครื่องเป่าลม	2M	-							
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และขันน็อต	Y	-							
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรบของล้อขับเคลื่อน และล้อ	Y	-							
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากบำรุงรักษา : เปิดสับสวิทช์ เริ่ม selector switch ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่อง										
20	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าของ RS, S, T (A)	Y	R S T							
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	Y	-							
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณท่อลม	Y	-							
Turn the selector switch to "AUTO" / เริ่ม selector switch ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"										
Comment :										

BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-009/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : EJ-07										
LOCATION : Sludge Holding Tank FL-B1										
TYPE OF MAINTENANCE										
Rated : 2.2 kW, A, 3 psi										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N						
3	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรองอากาศ	M	-	N						
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ เริ่ม selector switch ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง										
4	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าระหว่าง RS, ST, RT (V)	M	BS ST RT 399 400 399	N						
5	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าของ RS, S, T (A)	M	R S T 0.43 0.43 0.43	N						
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลม										
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	M	-							
7	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	M	-							
8	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันคาย	M	-		psi					
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ ปิดเครื่องเป่าลม และสับสวิทช์										
9	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนและท่อ	M	-							
10	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อต สายไฟ สายเคเบิล และสายควบคุม	H	-							
11	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	Y	-							
12	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการขึ้นสนิมของสายลม กรอบ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-							
13	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อตสายนำร่อง กรอบ และเครื่องเป่าลม	Y	-							
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลม										
14	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น Sight Glass	M	-							
15	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์วผีเสื้อ	M	-							
16	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน	M	-							
17	Grease the bearing/ ฉีดจารบีที่ลูกปืนของเครื่องเป่าลม	2M	-							
18	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพาน และขันน็อต	Y	-							
19	Check pulley condition/ ตรวจสอบการสึกหรบของล้อขับเคลื่อน และล้อ	Y	-							
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากบำรุงรักษา : เปิดสับสวิทช์ เริ่ม selector switch ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่อง										
20	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าของ RS, S, T (A)	Y	R S T							
21	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	Y	-							
22	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณท่อลม	Y	-							
Turn the selector switch to "AUTO" / เริ่ม selector switch ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"										
Comment :										

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสกับอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 29/10/16	Date : 29/10/16	Date : 29/10/16



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-009/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR SUPPLY										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : EJ-08										TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : Sludge Holding Tank FL-B1										Rated : 2.2 kW, A, 3 psi	
TASK DESCRIPTION										Status (N/AB/F)	
NO.	PM Code	Measurement	Remarks								
1	M	-	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker								
2	M	-	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตัวควบคุม								
3	M	-	Check & clean the suction air filter or silencer/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรองอากาศ								
Turn the selector switch to "MANUAL" & start/ หมุน selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และเดินเครื่อง											
4	M	RS ST RT	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)								
5	M	R S T	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าตามเฟส R, S, T (A)								
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลมที่ติดตั้งอยู่ด้านบน											
6	M	-	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นสะเทือน								
7	M	-	Check oil leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันเครื่อง								
8	M	psi	Record the discharge pressure/ บันทึกค่าความดันที่ออก								
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the air supply & breaker/ ให้นำเครื่องเป่าลมและไฟสวิตช์มาปิด											
9	M	-	Check corrosion on any parts of equipments & piping/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนชิ้นส่วนของอุปกรณ์และท่อ								
10	H	-	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟสายเคเบิล และสายควบคุม								
11	Y	-	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น								
12	Y	-	Check corrosion on air supply, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนท่อส่งลม ราน้ำค้ำ และอุปกรณ์ยึด และทาสี (ถ้าจำเป็น)								
13	Y	-	Check & tighten bolts & nuts of guide rail, support, bracket & blower/ ตรวจสอบและขันน็อตสายนำร่อง ราน้ำค้ำ และเครื่องเป่าลม								
For air blower/ สำหรับเครื่องเป่าลมที่ติดตั้งอยู่ด้านล่าง											
14	M	-	Check lubricating oil condition/ ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น Sight Glass								
15	M	-	Check butterfly valve opening position/ ตรวจสอบตำแหน่งการเปิดของวาล์วผีเสื้อ								
16	M	-	Check belt tension/ ตรวจสอบความตึงสายพาน								
17	2M	-	Grease the bearing/ ฉีดจารบีที่ลูกปืนของเฟืองขับเคลื่อน								
18	Y	-	Change & tighten belt/ เปลี่ยนสายพานและขันสายรัด								
19	Y	-	Check pulley condition/ ตรวจสอบสภาพของล้อขับเคลื่อนและเฟือง								
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากบำรุงรักษา : เปิดเครื่องเป่าลม ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่อง											
20	Y	R S T	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าตามเฟส R, S, T (A)								
21	Y	-	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นสะเทือน								
22	Y	-	Clean area around the air supply/ ทำความสะอาดบริเวณท่อลม								
Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"											
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสกับชิ้นส่วนไฟฟ้า											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแสดง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by : [Signature]											
Verified by : [Signature]											
Signature : [Signature]											
Date : 26/11/66 94/10/66											



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-008/02	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP										Rev. Date: 8/5/2015	
EQUIPMENT NUMBER : DN-01										TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : Drainage Sump F.L.L										Rated : 15 kW, 3 A	
TASK DESCRIPTION										Status (N/AB/F)	
NO.	PM Code	Measurement	Remarks								
1	M	-	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker								
2	M	-	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตัวควบคุม								
3	M	-	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ								
4	M	-	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบการแจ้งเตือนระดับน้ำสูงและสัญญาณ								
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่อง											
5	M	-	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นสะเทือน								
6	M	-	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบ								
7	M	RS ST RT	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)								
8	M	R S T	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าตามเฟส R, S, T (A)								
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ให้นำเครื่องปั๊มและไฟสวิตช์มาปิด											
9	H	-	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟสายเคเบิล และสายควบคุม								
10	Y	-	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น								
11	Y	-	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนตัวปั๊ม ราน้ำค้ำ และอุปกรณ์ยึด และทาสี (ถ้าจำเป็น)								
12	Y	-	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด								
13	Y	-	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตสายติดตั้งปั๊ม								
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบเหวี่ยง (ที่ติดตั้งอยู่ด้านล่าง)											
14	M	-	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)								
15	Q	-	Grease the motor bearing & pump bearing/ ฉีดจารบีที่ลูกปืนของมอเตอร์และตัวปั๊ม								
16	H	-	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการติดตั้งของคัปปลิ้ง (สายขับตรง)								
17	Y	-	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและขันสายรัด (ถ้ามี)								
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากบำรุงรักษา : เปิดเครื่องปั๊ม ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่อง											
18	Y	R S T	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าตามเฟส R, S, T (A)								
19	Y	-	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นสะเทือน								
20	Y	-	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของแผ่นยึดปั๊ม (บนเครื่องสูบน้ำ)								
21	Y	-	Clean area around the pump pit/ ทำความสะอาดบริเวณใต้ถอม								
Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"											
Comment :											
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแสดง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by : [Signature]											
Verified by : [Signature]											
Signature : [Signature]											
Date : 26/10/66 94/10/66											



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-008/02	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP										Rev. Date: 8/5/2015	
EQUIPMENT NUMBER : DN-02		TYPE OF MAINTENANCE		Rated : 15 kW, 3 A		M		2M		Q H Y	
LOCATION : Drainage Sump F.L.L		TASK DESCRIPTION		PM Code		Measurement		Status (N/AB/F)		Remarks	
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-								
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-								Selector Switch แสดงสถานะ "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ	M	-								
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	M	-								
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม											
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	M	-								
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วไหลที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบ	M	-								
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT								
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	M	R S T								
Preventive Maintenance: Turn "OFF" the pump & main breaker/ ให้เดินปั๊ม : ปิดเครื่องปั๊ม และเดินเครื่องหลัก											
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟกำลัง และสายควบคุม	H	-								
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y	-								
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนตัวปั๊ม กราฟิก และอุปกรณ์ประกอบ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-								
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-								
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตตัวเครื่องปั๊ม	Y	-								
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบเหวี่ยง (ใช้คัลเลอร์ตรวจสอบ)											
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-								
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ทาสีจารบีที่ลูกปืนมอเตอร์และตัวเครื่องปั๊ม	Q	-								
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการติดตั้งของคัปปลิ้ง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบเหวี่ยง)	H	-								
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและขันน็อต (ถ้ามี)	Y	-								
After Preventive Maintenance: Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากบำรุงรักษา : เปิดเครื่องหลัก นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม											
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	Y	R S T								
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	Y	-								
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลบนแผ่นยึด (บนเครื่องสูบน้ำเหวี่ยง)	Y	-								
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-								
Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"											
Comment : 30 นาที 10.15 น.											
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :		Approved by :								
Signature :	Signature :		Signature :								
Date : 26/10/16	Date : 24/10/16		Date : 24/10/16								



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-008/02	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP										Rev. Date: 8/5/2015	
EQUIPMENT NUMBER : DP-01		TYPE OF MAINTENANCE		Rated : 15 kW, 3 A		M		2M		Q H Y	
LOCATION : Drainage Sump F.L.B2		TASK DESCRIPTION		PM Code		Measurement		Status (N/AB/F)		Remarks	
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-								
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-								Selector Switch แสดงสถานะ "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ	M	-								
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	M	-								
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม											
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	M	-								
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วไหลที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบ	M	-								
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT								
8	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	M	R S T								
Preventive Maintenance: Turn "OFF" the pump & main breaker/ ให้เดินปั๊ม : ปิดเครื่องปั๊ม และเดินเครื่องหลัก											
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟกำลัง และสายควบคุม	H	-								
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y	-								
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนตัวปั๊ม กราฟิก และอุปกรณ์ประกอบ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-								
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-								
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตตัวเครื่องปั๊ม	Y	-								
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบเหวี่ยง (ใช้คัลเลอร์ตรวจสอบ)											
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-								
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ทาสีจารบีที่ลูกปืนมอเตอร์และตัวเครื่องปั๊ม	Q	-								
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการติดตั้งของคัปปลิ้ง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบเหวี่ยง)	H	-								
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและขันน็อต (ถ้ามี)	Y	-								
After Preventive Maintenance: Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากบำรุงรักษา : เปิดเครื่องหลัก นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม											
18	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า R, S, T (A)	Y	R S T								
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	Y	-								
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลบนแผ่นยึด (บนเครื่องสูบน้ำเหวี่ยง)	Y	-								
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-								
Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"											
Comment :											
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :		Approved by :								
Signature :	Signature :		Signature :								
Date : 26/10/16	Date : 24/10/16		Date : 24/10/16								



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP									
EQUIPMENT NUMBER : DP-02									
LOCATION : Drainage Sump FL B2									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 15 kw, 3 A									
PM Code Measurement Status (N/AB/F) Remarks									
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N					Selector Switch แสดงสถานะ "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ	M	-	N					
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	M	-	N					
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติหรือการสั่นสะเทือน	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วไหลที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบ	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 249.8 246.2 244.4	N					
8	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าขณะเดิน R, S, T (A)	M	R S T 1.28 1.37 1.60	N					
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ให้เดินมาที่ : ปิดเครื่องสูบน้ำ และเดินเครื่องหลัก									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟกำลัง และสายควบคุม	H	-						
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ปั๊ม โครงสร้าง อุปกรณ์ประกอบ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตตัวปั๊ม	Y	-						
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบเหวี่ยง (ให้เดินเครื่องสูบน้ำ)									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ทาสีจารบีที่ลูกปืนมอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Q	-						
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อตรงกัน (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบเหวี่ยง)	H	-						
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและขันน็อต (ถ้ามี)	Y	-						
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากบำรุงรักษา : เปิดเครื่องหลัก นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
18	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าขณะเดิน R, S, T (A)	Y	R S T						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติหรือการสั่นสะเทือน	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลที่แผ่นรอง (บนเครื่องสูบน้ำ)	Y	-						
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
Turn the selector switch to "AUTO"/ ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"									
Comment :									
Note : 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแสดงสัญญาณเตือนที่ตู้ควบคุม									
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
PM by :	Verified by :	Approved by :							
Signature :	Signature :	Signature :							
Date : 28/10/16	Date : 28/10/16	Date : 28/10/16							



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP									
EQUIPMENT NUMBER : EFP-01									
LOCATION : Effluent Tank FL-B1									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 3.7 kw, 3 A									
PM Code Measurement Status (N/AB/F) Remarks									
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N					Selector Switch แสดงสถานะ "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของสวิตช์ระดับน้ำ	Q	-						
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	Q	-						
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติหรือการสั่นสะเทือน	M	-	N					
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วไหลที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบ	M	-	N					
7	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT 259.8 260.2 244.4	N					
8	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าขณะเดิน R, S, T (A)	M	R S T 3.37 3.30 3.11	N					
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ให้เดินมาที่ : ปิดเครื่องสูบน้ำ และเดินเครื่องหลัก									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟกำลัง และสายควบคุม	H	-						
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ปั๊ม โครงสร้าง อุปกรณ์ประกอบ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตตัวปั๊ม	Y	-						
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบเหวี่ยง (ให้เดินเครื่องสูบน้ำ)									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ทาสีจารบีที่ลูกปืนมอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Q	-						
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อตรงกัน (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบเหวี่ยง)	H	-						
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและขันน็อต (ถ้ามี)	Y	-						
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากบำรุงรักษา : เปิดเครื่องหลัก นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ									
18	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าขณะเดิน R, S, T (A)	Y	R S T						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติหรือการสั่นสะเทือน	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลที่แผ่นรอง (บนเครื่องสูบน้ำ)	Y	-						
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
Turn the selector switch to "AUTO"/ ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"									
Comment :									
Note : 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแสดงสัญญาณเตือนที่ตู้ควบคุม									
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
PM by :	Verified by :	Approved by :							
Signature :	Signature :	Signature :							
Date : 28/10/16	Date : 28/10/16	Date : 28/10/16							



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP									
EQUIPMENT NUMBER : EFP-02									
LOCATION : Effluent Tank FL-B1									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 3.7 kW, 3 A									
PM Code Measurement Status (N/AB/F) Remarks									
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-						Selector Switch แสดงสถานะ "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของสวิทช์ระดับ	Q	-						
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเกิน	Q	-						
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ให้นำ selector switch มาตั้งที่ Manual และเดินเครื่องปั๊ม									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติหรือการสั่นสะเทือน	M	-						
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วไหลที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบ	M	-						
7	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT	399 400 399					
8	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ R, S, T (A)	M	R S T	3.0 3.2 3.1					
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ให้เดินปั๊ม : ปิดเครื่องปั๊ม และเครื่องตัดวงจร									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟกำลัง และสายควบคุม	H	-						
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ปั๊ม กราบริก และอุปกรณ์ประกอบ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตสายปั๊ม	Y	-						
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบใบพัด (ติดตั้งบนฐาน)									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ทาจารีตให้ลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-						
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการติดตั้งของคัปปลิ้ง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบใบพัด)	H	-						
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและขันน็อต (ถ้ามี)	Y	-						
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา : เปิดเครื่องตัดวงจร ให้นำ selector switch มาตั้งที่ Manual และเดินเครื่องปั๊ม									
18	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ R, S, T (A)	Y	R S T						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติหรือการสั่นสะเทือน	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลที่แผ่นยึด (บนเครื่องสูบน้ำ)	Y	-						
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำ selector switch มาตั้งที่ "AUTO"									
Comment :									
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแสดง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมและเปิดไฟ									
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
PM by :	Verified by :	Approved by :							
Signature :	Signature :	Signature :							
Date : 24/10/66	Date : 24/10/66	Date : 24/10/66							



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP									
EQUIPMENT NUMBER : EQP-01									
LOCATION : Equalization Tank FL-B1									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 0.75 kW, 3 A									
PM Code Measurement Status (N/AB/F) Remarks									
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-						Selector Switch แสดงสถานะ "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของสวิทช์ระดับ	Q	-						
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเกิน	Q	-						
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ให้นำ selector switch มาตั้งที่ Manual และเดินเครื่องปั๊ม									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติหรือการสั่นสะเทือน	M	-						
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วไหลที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบ	M	-						
7	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT	399 400 399					
8	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ R, S, T (A)	M	R S T	1.70 1.61 1.59					
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ให้เดินปั๊ม : ปิดเครื่องปั๊ม และเครื่องตัดวงจร									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟกำลัง และสายควบคุม	H	-						
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ปั๊ม กราบริก และอุปกรณ์ประกอบ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตสายปั๊ม	Y	-						
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบใบพัด (ติดตั้งบนฐาน)									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ทาจารีตให้ลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	Q	-						
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการติดตั้งของคัปปลิ้ง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบใบพัด)	H	-						
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและขันน็อต (ถ้ามี)	Y	-						
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา : เปิดเครื่องตัดวงจร ให้นำ selector switch มาตั้งที่ Manual และเดินเครื่องปั๊ม									
18	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ R, S, T (A)	Y	R S T						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติหรือการสั่นสะเทือน	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลที่แผ่นยึด (บนเครื่องสูบน้ำ)	Y	-						
21	Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำ selector switch มาตั้งที่ "AUTO"									
Comment :									
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแสดง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมและเปิดไฟ									
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
PM by :	Verified by :	Approved by :							
Signature :	Signature :	Signature :							
Date : 24/10/66	Date : 24/10/66	Date : 24/10/66							



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP									
EQUIPMENT NUMBER : EQP-02									
LOCATION : Equalization Tank FL-B1									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 0.75 kW, 3 A									
PM Code Measurement Status (N/AB/F) Remarks									
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-						Selector Switch แสดงหลอดไฟสถานะ "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของสวิตช์ระดับ	Q	-						
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเกิน	Q	-						
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ให้นำ selector switch มาตั้งที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นสะเทือน	M	-						
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วไหลที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบ	M	-						
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT						
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	M	R S T						
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ให้ปั๊มและปั๊มหยุดทำงาน									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟ และสายควบคุม	H	-						
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนของปั๊ม ฐานรองรับ อุปกรณ์ประกอบ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตสายปั๊ม	Y	-						
For centrifugal pump/ สำหรับปั๊มชนิดหมุนเหวี่ยง (ใช้คัตวาล์วแบบหมุน)									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ทาจารบีที่ลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	-						
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการติดตั้งของคัปปลิ้ง (สำหรับคัตวาล์วแบบหมุน)	H	-						
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและขันน็อต (ถ้ามี)	Y	-						
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากบำรุงรักษา : เปิดตู้ควบคุม นำ selector switch มาตั้งที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม									
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	Y	R S T						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นสะเทือน	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลที่แผ่นยึดปั๊ม (บนคัตวาล์วแบบหมุน)	Y	-						
21	Clean area around the pump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำ selector switch มาตั้งที่ตำแหน่ง "AUTO"									
Comment : <u>over load</u>									

BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP									
EQUIPMENT NUMBER : SLP-01									
LOCATION : Sedimentation Tank FL-B1									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 0.4 kW, 3 A									
PM Code Measurement Status (N/AB/F) Remarks									
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	M	-						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-						Selector Switch แสดงหลอดไฟสถานะ "AUTO"
3	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของสวิตช์ระดับ	Q	-						
4	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเกิน	Q	-						
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ให้นำ selector switch มาตั้งที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม									
5	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นสะเทือน	M	-						
6	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วไหลที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบ	M	-						
7	Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS ST RT						
8	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	M	R S T						
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ให้ปั๊มและปั๊มหยุดทำงาน									
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟ และสายควบคุม	H	-						
10	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง	Y	-						
11	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนของปั๊ม ฐานรองรับ อุปกรณ์ประกอบ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	Y	-						
12	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด	Y	-						
13	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตสายปั๊ม	Y	-						
For centrifugal pump/ สำหรับปั๊มชนิดหมุนเหวี่ยง (ใช้คัตวาล์วแบบหมุน)									
14	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี)	M	-						
15	Grease the motor bearing & pump bearing/ ทาจารบีที่ลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	-						
16	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการติดตั้งของคัปปลิ้ง (สำหรับคัตวาล์วแบบหมุน)	H	-						
17	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและขันน็อต (ถ้ามี)	Y	-						
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากบำรุงรักษา : เปิดตู้ควบคุม นำ selector switch มาตั้งที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม									
18	Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าเฟส R, S, T (A)	Y	R S T						
19	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและสั่นสะเทือน	Y	-						
20	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบการรั่วไหลที่แผ่นยึดปั๊ม (บนคัตวาล์วแบบหมุน)	Y	-						
21	Clean area around the pump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ	Y	-						
Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำ selector switch มาตั้งที่ตำแหน่ง "AUTO"									
Comment :									

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแสดง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมปั๊มให้
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 25/10/18	Date : 25/10/18	Date : 25/10/18



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-020/00	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SEWAGE PUMP										Rev. Date: 8/5/2015	
EQUIPMENT NUMBER : SLP-02										TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : Sedimentation Tank FL-B1										Rated : 0.4 kW, 3 A	
TASK DESCRIPTION										Status (N/AB/F)	
NO.	PH Code	Measurement	Remarks								
1	M	-	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker	N							
2	M	-	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น)	N							
3	Q	-	Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ								
4	Q	-	Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง								
Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ เปลี่ยน selector switch ทรานส์มิชชั่นเป็น "Manual" และเริ่มเครื่องสูบน้ำ											
5	M	-	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	N							
6	M	-	Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วซึมที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบ	N							
7	M	RS ST RT	Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	99.9 200.3 197							
8	M	R S T	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าระหว่างเฟส R, S, T (A)	0.6 1.0 0.5 0.5							
Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ปิดเครื่องสูบน้ำ และเปลี่ยนทรานส์มิชชั่น											
9	H	-	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟ และสายควบคุม								
10	Y	-	Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น								
11	Y	-	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง ถังรองรับ อุปกรณ์ประกอบ และสี (ถ้าจำเป็น)								
12	Y	-	Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด								
13	Y	-	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตสายเครื่องสูบน้ำ								
For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบใบพัด (ติดตั้งแบบหมุนรอบตัวเอง)											
14	M	-	Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงของสายพาน (ถ้ามี)								
15	Q	-	Grease the motor bearing & pump bearing/ ใส่จารบีที่ลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม								
16	H	-	Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเรียงตัวของคัปปลิง (ถ้าเป็นเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนโดยตรง)								
17	Y	-	Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและขันน็อต (ถ้ามี)								
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา : เปิดทรานส์มิชชั่น เปิดเครื่องสูบน้ำ และเปลี่ยนทรานส์มิชชั่นเป็น "Manual" และเริ่มเครื่องสูบน้ำ											
18	Y	R S T	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าระหว่างเฟส R, S, T (A)								
19	Y	-	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน								
20	Y	-	Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบแผ่นยึดเครื่องสูบน้ำสำหรับน้ำรั่วซึม								
21	Y	-	Clean area around the pump pit/ ทำความสะอาดบริเวณถังสูบน้ำ								
Turn the selector switch to "AUTO" / เปลี่ยน selector switch ทรานส์มิชชั่นเป็น "AUTO"											
Comment :											
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือน "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :			Approved by :							
Signature :	Signature :			Signature :							
Date :	Date :			Date :							



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SN-019/01	
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SWIMMING POOL/FOUNTAIN SYSTEM										Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : SWP-3-01										TYPE OF MAINTENANCE	
LOCATION : SW. Pump Room FL.3											
TASK DESCRIPTION										Status (N/AB/F)	
NO.	PH Code	Measurement	Remarks								
Turn "OFF" the pump and breaker/ ปิดเครื่องสูบน้ำ และเปลี่ยนทรานส์มิชชั่น											
1	M	-	Check & clean the basket/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตะกร้า	N							
2	H	-	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง ถังรองรับ อุปกรณ์ประกอบ และสี (ถ้าจำเป็น)								
3	H	-	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟ และสายควบคุม								
4	Y	-	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตสายเครื่องสูบน้ำ								
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา : เปิดทรานส์มิชชั่น เปิดเครื่องสูบน้ำ และเปลี่ยนทรานส์มิชชั่นเป็น "Manual" และเริ่มเครื่องสูบน้ำ											
5	M	-	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึม	N							
6	M	-	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและสั่นสะเทือน	N							
7	M	R S T	Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าระหว่างเฟส R, S, T (A)	6.9 9.1 6.9							
7.1	M	-	Pump no.1 / เครื่องสูบน้ำชุดที่ 1								
7.2	M	-	Pump no.2 / เครื่องสูบน้ำชุดที่ 2								
7.3	M	-	Pump no.3 / เครื่องสูบน้ำชุดที่ 3								
7.4	M	-	Pump no.4 / เครื่องสูบน้ำชุดที่ 4								
8	H	-	Clean the pump room/ ทำความสะอาดห้องเครื่องสูบน้ำ								
Turn the selector switch to "AUTO" / เปลี่ยน selector switch ทรานส์มิชชั่นเป็น "AUTO"											
9	M	-	Check water leakage at valves & filter tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมที่วาล์วและถังกรอง	N							
10	M	-	Record the pressure at filter tank/ บันทึกความดันที่ถังกรอง	psi							
When the pressure at filter tank raise up 8 - 10 psi, turn "OFF" the pump & backwash the filter/ เมื่อความดันที่ถังกรองเพิ่มสูงขึ้นถึง 8 - 10 psi ปิดเครื่องสูบน้ำ และล้างถังกรอง											
11	M	-	Record the pressure at filter tank after backwash/ บันทึกความดันที่ถังกรองหลังจากการล้าง	psi							
12	Y	-	Changing the filter element (if required)/ เปลี่ยนไส้กรอง (ถ้าจำเป็น)								
Comment :											
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่แตะต้องส่วนไฟฟ้าก่อนการปฏิบัติงาน											
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือน "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า											
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
PM by :	Verified by :			Approved by :							
Signature :	Signature :			Signature :							
Date :	Date :			Date :							



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SH-019/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SWIMMING POOL/FOUNTAIN SYSTEM										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : SWP-3-03										
LOCATION : SW, Pump Room FL.3										
TYPE OF MAINTENANCE										
M										2M
Q										H
Y										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
Turn "OFF" the pump and breaker/ ปิดเครื่องปั๊ม และเปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
1	Check & clean the basket/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตะกร้า	M	-	N						
2	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการขึ้นสนิมบนตัวปั๊ม โครงสร้าง อุปกรณ์ประกอบต่างๆ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	H	-							
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟ สายเคเบิล และสายควบคุม	H	-							
4	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟของตัวปั๊ม	Y	-							
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังการบำรุงรักษา : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ เปิด selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเริ่มเครื่องปั๊ม										
5	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N						
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	M	-	N						
7.1	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ R, S, T (A)	M	R S T							
7.2	7.1 Pump no.1 / เครื่องปั๊มชุดที่ 1	M	7.2 3.2 4.1	N						
7.3	7.2 Pump no.2 / เครื่องปั๊มชุดที่ 2	M								
7.4	7.3 Pump no.3 / เครื่องปั๊มชุดที่ 3	M								
7.5	7.4 Pump no.4 / เครื่องปั๊มชุดที่ 4	M								
8	Clean the pump room/ ทำความสะอาดห้องเครื่องปั๊ม	H	-							
Turn the selector switch to "AUTO" / เปิด selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"										
9	Check water leakage at valves & filter tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมที่วาล์วและถังกรอง	M	-	N						
10	Record the pressure at filter tank/ บันทึกความดันที่ถังกรอง	M	7.5 7.6	N						
When the pressure at filter tank raise up 8 - 10 psig, turn "OFF" the pump & backwash the filter/ เมื่อความดันที่ถังกรองขึ้นถึง 8 - 10 psig ให้ปิดเครื่องปั๊ม แล้วทำการล้างตัวกรอง										
11	Record the pressure at filter tank after backwash/ บันทึกความดันที่ถังกรอง หลังการล้างตัวกรอง	M	7.7	N						
12	Changing the filter element (if required)/ เปลี่ยนไส้กรอง (ถ้าจำเป็น)	Y	-							
Comment :										
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า										
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า										
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
PM by :	Verified by :	Approved by :								
Signature :	Signature :	Signature :								
Date : 30/10/16	Date : 30/10/16	Date : 30/10/16								



BUILDING : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERIDE BANGKOK										Ref No: JLL-PM-SH-019/01
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SWIMMING POOL/FOUNTAIN SYSTEM										Rev. Date: 31/01/2015
EQUIPMENT NUMBER : SWP-3-03										
LOCATION : SW, Pump Room FL.3										
TYPE OF MAINTENANCE										
M										2M
Q										H
Y										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
Turn "OFF" the pump and breaker/ ปิดเครื่องปั๊ม และเปิดสวิตช์เบรกเกอร์										
1	Check & clean the basket/ ตรวจสอบและทำความสะอาดตะกร้า	M	-	N						
2	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการขึ้นสนิมบนตัวปั๊ม โครงสร้าง อุปกรณ์ประกอบต่างๆ และทาสี (ถ้าจำเป็น)	H	-							
3	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟ สายเคเบิล และสายควบคุม	H	-							
4	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟของตัวปั๊ม	Y	-							
After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังการบำรุงรักษา : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ เปิด selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเริ่มเครื่องปั๊ม										
5	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N						
6	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว	M	-	N						
7.1	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ R, S, T (A)	M	R S T							
7.2	7.1 Pump no.1 / เครื่องปั๊มชุดที่ 1	M	7.2 3.1 4.0	N						
7.3	7.2 Pump no.2 / เครื่องปั๊มชุดที่ 2	M								
7.4	7.3 Pump no.3 / เครื่องปั๊มชุดที่ 3	M								
7.5	7.4 Pump no.4 / เครื่องปั๊มชุดที่ 4	M								
8	Clean the pump room/ ทำความสะอาดห้องเครื่องปั๊ม	H	-							
Turn the selector switch to "AUTO" / เปิด selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"										
9	Check water leakage at valves & filter tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมที่วาล์วและถังกรอง	M	-	N						
10	Record the pressure at filter tank/ บันทึกความดันที่ถังกรอง	M	7.7	N						
When the pressure at filter tank raise up 8 - 10 psig, turn "OFF" the pump & backwash the filter/ เมื่อความดันที่ถังกรองขึ้นถึง 8 - 10 psig ให้ปิดเครื่องปั๊ม แล้วทำการล้างตัวกรอง										
11	Record the pressure at filter tank after backwash/ บันทึกความดันที่ถังกรอง หลังการล้างตัวกรอง	M	7.8	N						
12	Changing the filter element (if required)/ เปลี่ยนไส้กรอง (ถ้าจำเป็น)	Y	-							
Comment :										
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า										
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า										
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
PM by :	Verified by :	Approved by :								
Signature :	Signature :	Signature :								
Date : 30/10/16	Date : 30/10/16	Date : 30/10/16								



ภาคผนวก ค-3

ทส.1 และ ทส.2

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ตัวเลขมิเตอร์ ไฟฟ้า WWTP	การใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระยะทาง/ไม่ระบาย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/หรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1	0.00	4	84	67.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
2	0.00	4	97	77.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
3	0.00	4	91	72.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
4	0.00	4	89	71.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
5	0.00	4	97	77.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
6	0.00	4	78	62.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
7	0.00	4	84	67.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
8	0.00	4	74	59.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
9	0.00	4	90	72.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
10	0.00	4	78	62.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
11	0.00	4	84	67.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
12	0.00	4	68	54.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
13	0.00	4	77	61.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
14	0.00	4	83	66.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
15	0.00	4	80	64.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
16	0.00	4	99	79.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
17	0.00	4	88	70.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
18	0.00	4	92	73.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
19	0.00	4	91	72.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
20	0.00	4	78	62.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี
21	0.00	4	93	74.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังเก็บตะกอน	ไม่มี

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่ที่ 1188 หมู่ที่ ซอย.สมเด็จพระยา 17
ถนน - แขวง/ตำบล คลองสามา...เขต/อำเภอ คลองสามา...จังหวัด กรุงเทพมหานคร...โทรศัพท์ 02-4381188
โทรสาร มีนิติบุคคลอาคารชุด บันยันทวี เรสซิเดนซ์ วิลเลจ ภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

- หมายเหตุ
1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 2. ในการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(.....) เจ้าหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....) หมดยุคเลขที่..... หมดยุค.....

ออกให้โดย..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ในอนุญาตเลขที่..... หมดยุค.....

ออกให้โดย.....

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วันเดือนปี	ตัวเลขมีเตอร์ไฟฟ้า WWTP	การไฟฟ้าฯ ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระยะทาง/ไม่ระบาย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ										ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
						ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
22	0.00	4	91	72.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังกับตะกอน	ไม่มี	
23	0.00	4	81	64.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังกับตะกอน	ไม่มี	
24	0.00	4	89	71.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังกับตะกอน	ไม่มี	
25	0.00	4	94	75.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังกับตะกอน	ไม่มี	
26	0.00	4	89	71.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังกับตะกอน	ไม่มี	
27	0.00	4	87	69.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังกับตะกอน	ไม่มี	
28	0.00	4	99	79.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังกับตะกอน	ไม่มี	
29	0.00	4	98	78.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังกับตะกอน	ไม่มี	
30	0.00	4	98	78.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	เก็บในถังกับตะกอน	ไม่มี	
	0.00	120														

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : BANYAN TREE RESIDENCES RIVERSIDE BANGKOK

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1188 หมู่ที่ : สมเด็จพระเทพฯ 17

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองสาม เขต/ตำบล : เขตคลองสาม

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-438-1188 โทรสาร :

มี : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 133

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2561 ออกโดย : สำนักงานพื้นที่ กรุงเทพมหานคร หมายเลข : วว/คด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมายเลข []

ออกให้โดย []

ลงชื่อ [] ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมายเลข []

ออกให้โดย []

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลูบยก [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | ปริมาณน้ำใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบุจำนวนวันหรือระยะเวลา) | วัน |
|---|--|---|---|------------------------------------|---|-----|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 120.000 | | | [X] ระบายทุกวัน | | |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | | 2,621.000 | ลบ.ม. | [] ระบายบางวัน | | |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | | 2,096.800 | ลบ.ม. | [] ไม่ระบายเลย | | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- 1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องสูบลูบยก

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุสราคร และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๖๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 1188 หมู่ที่ ซอย สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ 17
ถนน แขวง/ตำบล คลองสาน เขต/อำเภอ คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-4381188 โทรสาร
มี บริษัท นิติบุคคลอาคารชุด บ้านเย็นทวี เรซิดเอนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุ๊ป เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated sludge
ความสามารในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลบกลิ่น ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (๕) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
.....
ไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 120
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2621
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2096.80
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบลบกลิ่น ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่น ๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ
จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ที่ไม่ได้ปฏิบัติตามสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือ
รายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่ง
หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ
รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ
ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-4

สัญญาจ้างกำจัดแมลง

สัญญาว่าจ้างบริการควบคุมแมลง

วันที่ 18 มกราคม 2567

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด บ้านยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ โดย นายสมภาพ ธรรมวิภาค ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตั้งอยู่เลขที่ 1188 ซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002476733 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับบริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด โดย นางสาวจิรพรรณ รอดเรืองงาม กรรมการผู้จัดการ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 20 ซอยเพชรเกษม 51 แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105549090944 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริการควบคุม ปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง ภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางทางเดินร่วม, ห้องขยะ, ช่องซาร์ปน้ำ, โถงลิฟท์, บันไดกลาง, ล็อบบี้, Mail Box, ห้องจัดเลี้ยง, ห้องประชุม, ห้องครัว, ห้องน้ำชาย-หญิง, สวนหย่อม และลานจอดรถ 5 ชั้น และทำบริการมด-แมลงสาบภายในห้องพัก 50 ห้องต่อเดือนโดยไม่มีค่าใช้จ่าย ผู้รับจ้างไม่รับประกันความเสียหายอันเกิดจากปลวกตามต้นไม้, ไม้ค้ำยัน และภายในห้องพักลูกบ้าน แต่ผู้รับจ้างยินดีแก้ไขปัญหาลูกบ้านให้ด้วยระบบสารเคมี

ข้อ 2. คำจำกัดความ

“แมลง” หมายถึง ปลวก, มด, แมลงสาบ, หนู, ยุง ที่อยู่ภายใต้ขอบเขตการดำเนินงานตามสัญญานี้ อันมีรายการรายละเอียดแมลง และมาตรฐานการบริการควบคุมแมลงตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นสาระสำคัญส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ 3. ข้อผูกพันของผู้ว่าจ้าง

- 3.1 ผู้ว่าจ้างต้องจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับผู้รับจ้างใช้ในการควบคุมแมลงภายใต้สัญญาซึ่งรวมถึงน้ำและไฟฟ้าให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่คิดค่าตอบแทนใดๆ
- 3.2 ผู้ว่าจ้างต้องอำนวยความสะดวกและไม่ขัดขวางการทำงานของผู้รับจ้างในขณะปฏิบัติหน้าที่โดยชอบตามสัญญานี้
- 3.3 ผู้ว่าจ้างต้องไม่ปิดบังข้อมูล ข่าวสาร หรือข้อเท็จจริงใดๆ อันมีผลกระทบต่อการบริการและการทำงานของผู้รับจ้าง
- 3.4 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องการเปลี่ยนแปลงวันหรือเวลาการให้บริการของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน ก่อนวันที่รับบริการ
- 3.5 ก่อนการรับบริการจากผู้รับจ้างแต่ละครั้งตลอดอายุของสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างต้องจัดเก็บสิ่งของภายในบริเวณสถานที่ให้เรียบร้อยเสมอ
- 3.6 ผู้ว่าจ้างจะต้องยึดถือและปฏิบัติตามข้อมูลและคำแนะนำที่เจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้างชี้แจง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและและเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ข้อ 4. ข้อผูกพันของผู้รับจ้าง

- 4.1 ผู้รับจ้างตกลงจัดหาและจัดส่งพนักงานกำจัดแมลงที่มีความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงานและผ่านการฝึกอบรม มีความประพฤติดี ซื่อสัตย์ และมีความระมัดระวังมาทำงานภายในขอบเขตของงานที่จ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น
- 4.2 ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือและสัมภาระที่จำเป็นเพื่อใช้ในการทำงานให้สำเร็จด้วยค่าจ้างเองทั้งสิ้น
- 4.3 ในการปฏิบัติงานของพนักงานกำจัดแมลงของผู้รับจ้างทุกครั้งตลอดอายุของสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องนำเครื่องมือแบบพร้อมติดป้ายชื่อของผู้รับจ้างในขณะปฏิบัติหน้าที่เสมอ

- 4.4 ผู้รับจ้างต้องจัดหาสารเคมีควบคุมแมลงที่มีคุณภาพเหมาะสมต่อการป้องกันการควบคุมแมลง ตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง
- 4.5 ผู้รับจ้างยินยอมรับประกันคุณภาพผลงานที่ทำ และยินดีเข้าทำบริการแก้ปัญหาให้ภายในระยะเวลาดังกล่าวโดยไม่คิดมูลค่า หากยังมีการระบาดของแมลงที่ครอบคลุมในสัญญาอยู่
- 4.6 ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินหรือสิ่งของต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานโดยความประมาทเลินเล่อ ของพนักงานของผู้รับจ้าง ทั้งนี้ รวมถึงในบางกรณีของการทำการบริการกำจัดปลวก ผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องเจาะพื้นช่องว่างระหว่างผนังและเพดานเพื่อทำการสำรวจวินิจฉัยและทำการบริการ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะกระทำการดังกล่าวด้วยความระมัดระวังอย่างยิ่งยวด อย่างไรก็ตาม หากผู้รับจ้างทำงานบริการตามสัญญาฉบับนี้โดยประมาทเลินเล่อเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่หลบซ่อนอยู่ใต้ดินหรือในช่องว่างของผนังและเพดานดังกล่าว เช่น สายไฟฟ้า ท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ เป็นต้น ผู้รับจ้างตกลงชดเชยค่าเสียหายในมูลค่าตามความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้ง ๆ ไม่เกิน 1,000.00 บาท

ข้อ 5. เงื่อนไขการให้บริการ

- 5.1 ผู้รับจ้างตกลงให้บริการควบคุมแมลงตามสัญญานี้ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 12 ครั้ง โดยผู้รับจ้างจะบริการตรวจเช็คเดือนละ 1 ครั้ง ตามตารางเวลาที่จัดไว้และจะจัดส่งให้ในวันส่งสัญญา
- 5.2 การเริ่มต้นการให้บริการ ผู้รับจ้างจะจัดพนักงานเข้าทำการสำรวจหน่วยงานของผู้ว่าจ้าง เพื่อจัดทำตารางแผนการปฏิบัติงาน เพื่อให้การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเป็นไปตามความต้องการของแต่ละหน่วยงานของผู้ว่าจ้างการให้บริการประจำเดือน ผู้รับจ้างจะจัดส่งพนักงานฝ่ายบริการเข้าดำเนินการตรวจและกำจัดแมลง โดยพนักงานของผู้รับจ้างจะบันทึกผลการตรวจ และรายงานผลดังกล่าวโดยจัดทำเป็นหนังสือรายงานการปฏิบัติงานให้ผู้ว่าจ้างรับทราบทุกครั้ง ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่เข้ามาปฏิบัติหน้าที่ตามแผนงานโดยไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ผู้รับจ้างยินยอมให้ปรับในอัตราวันละ 500.00 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะเข้ามาปฏิบัติหน้าที่
- 5.3 ในกรณีที่เกิดการแพร่ระบาดของแมลง ในช่วงระหว่างบริการแต่ละครั้ง ผู้รับจ้างตกลงให้บริการกำจัดแมลงแก่ผู้ว่าจ้างเพิ่มเติม โดยไม่คิดค่าบริการ ทั้งนี้ การให้บริการควบคุมและป้องกันแมลงเพิ่มเติมดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบในช่วง วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ระหว่างเวลา 08.00 น. ถึง 17.00 น. เพื่อผู้รับจ้างจะได้นัดหมายการให้บริการภายในไม่เกิน 3 วัน

ข้อ 6. ระยะเวลาของสัญญา

สัญญานี้มีกำหนดเวลา 1 ปี โดยเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 – 29 พฤศจิกายน 2567 ก่อนระยะเวลาสัญญาสิ้นสุด หากผู้รับจ้างมีความประสงค์จะขอต่อสัญญาจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน มิฉะนั้นถือว่าสัญญาสิ้นสุด เมื่อครบกำหนดตามสัญญานี้

ข้อ 7. ค่าบริการ	ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าบริการให้กับผู้รับจ้างในอัตรา	ราคา	33,000.00 บาท
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	<u>2,310.00</u> บาท
		รวมราคาสุทธิ	<u>35,310.00</u> บาท
		(สามหมื่นห้าพันสามร้อยสิบบาทถ้วน)	

เงื่อนไขการชำระเงิน: แบ่งชำระ 2 งวด ชำระหลังทำบริการครั้งที่ 1 และหลังทำบริการครั้งที่ 6

- 7.1 ทั้งนี้ ค่าจ้างตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ได้รวมค่าแรงพนักงาน ค่าอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ น้ำยากำจัดแมลง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ สำหรับใช้ในการควบคุมและป้องกันแมลงถูกต้องตามมาตรฐานการบริการแล้ว
- 7.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้กับผู้รับจ้าง ภายในวันที่ 30 ของเดือนถัดจากการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้างได้ผ่านพ้นไปแล้ว หากชำระหลังจากที่กำหนด ผู้ว่าจ้างตกลงชำระดอกเบี้ยให้กับผู้รับจ้างในอัตราร้อยละ 5% ต่อปี ยกเว้นในกรณีที่ผู้ว่าจ้างระงับการเบิกจ่าย เนื่องจากผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญานี้

7.3 ในการชำระเงินค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามกฎหมายกำหนด ออกจากจำนวนเงินที่ผู้ว่าจ้างจะชำระให้กับผู้รับจ้างทุกราว

7.4 ราคาตามสัญญาดังกล่าว ประเมินจากค่าแรง ค่าน้ำยาเคมี ค่าน้ำมันยานพาหนะ ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม เพื่อนำส่งรัฐ มิได้รับผิดชอบส่วนของความเสียหายที่เกิดจากแมลง

ข้อ 8. การสิ้นสุดสัญญา

สัญญานี้จะสิ้นสุดลงบังคับใช้ในกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีดังนี้

8.1 เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และสามารถให้มีผลบังคับใช้ได้ทันที สำหรับกรณีหนึ่งกรณีใดดังนี้

ก. เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจงใจก่อให้เกิดความเสียหาย หรือประมาทเลินเล่อจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

ข. เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเลิกกิจการ หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือมีเหตุอันจะนำไปสู่การล้มละลาย หรือศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือถูกฟ้องขอให้ชำระบัญชี

ค. เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ประสงค์จะต่อสัญญา และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 6. ครบถ้วนแล้ว

8.2 ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะยกเลิกสัญญาก่อนระยะเวลาตามสัญญาจ้างนี้ โดยมีได้เกิดจากความผิดของคู่สัญญาฝ่ายใด จะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่น้อยกว่า 30 วัน

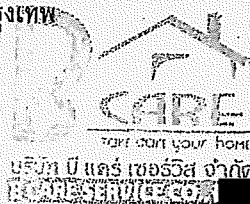
ข้อ 9. ที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุในสัญญานี้ ถือเป็นภูมิลำเนาเฉพาะกาลของคู่สัญญาในการรับข่าวสารต่าง ๆ ระหว่างคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับสัญญา คู่สัญญาตกลงกันต่อไปอีกว่าให้ถือว่าหนังสือบอกกล่าวหนังสือเรียกร้องหรือข่าวสารใดๆ ที่ส่งและมีการรับโดยถูกต้องหากได้ส่งโดยผู้ส่งเอกสารหรือโทรสารถึงที่อยู่ดังกล่าว ให้ถือว่าได้รับเมื่อพ้น 7 วันนับแต่วันส่งโดยไปรษณียังที่อยู่ดังกล่าว

ในกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่อยู่ของคู่สัญญาจากที่ระบุดังกล่าวข้างต้น คู่สัญญาฝ่ายที่เปลี่ยนแปลงที่อยู่จะส่งหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งภายใน 15 วัน ก่อนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจดีแล้วจึงลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยาน

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ

บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด



บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต

ลงชื่อ



ผู้ว่าจ้าง

ผู้จัดการนิติบุคคล

ลงชื่อ



ผู้รับจ้าง

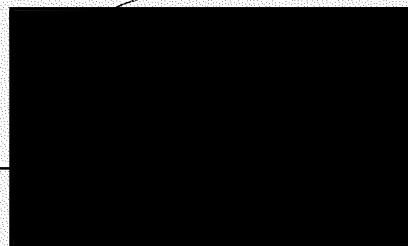
กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ



พยาน

ลงชื่อ



พยาน

เอกสารแนบท้ายสัญญา

มาตรฐานการให้บริการควบคุมแมลง

ปลวก (TERMITES)

- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายใน และรอบนอก ตามรอยแตก รอยร้าวของปูนและไม้
 - ฉีดน้ำยาเคมีลงดิน เพื่อป้องกันและกำจัดปลวก (ปีละ 1 ครั้ง)
 - ตรวจสอบเชื้อราในทางเดินและตัวของปลวก
 - ให้คำแนะนำในการป้องกันกำจัดปลวกเบื้องต้น เช่น การจัดวางของเครื่องใช้ที่ทำด้วยไม้ การติดตั้ง และการจัดเก็บ
- เคมีที่ใช้ : ALPHA CYPERMETHRIN, CYPERMETHRIN, TERMITICIDE POWDER

มด (ANTS)

- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวมด แหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อน และแหล่งน้ำ
 - ใส่ผงเคมี ในบริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้ เช่น แผงบอร์ดสวิตช์ไฟ, เครื่องปรับอากาศ, บริเวณรอยแตกแยกเป็นต้น
 - ให้คำแนะนำในเรื่องการสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น
- เคมีที่ใช้ : PERMETHRIN, DELTAMETHRIN, ACEPHATE, DIAZINON

แมลงสาบ (COCKROACHES)

- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบแมลงสาบ แหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อน และแหล่งน้ำ
 - ฉีดผงเคมีตามรอยแตก และแหล่งหลบซ่อนที่ไม่อาจใช้น้ำได้
 - วางยาเบื่อในบริเวณที่ใช้เคมีน้ำ และเคมีผงไม่อาจดำเนินการได้
 - ให้คำแนะนำในเรื่องการสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น
- เคมีที่ใช้ : PERMETHRIN, CYPERMETHRIN, DELTAMETHRIN, DIAZINON

หนู (RAT & MICE)

- วางเหยื่อกำจัดหนู ซึ่งจะมีเหยื่อออกฤทธิ์ช้า และเหยื่อออกฤทธิ์เร็ว
 - วางกาวตามพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้
 - การวางกับดักจะพิจารณาเลือกใช้ตามสถานการณ์ โดยใช้กับดักเป็น หรือกับดักตาย
 - ให้คำแนะนำในเรื่องการป้องกันและกำจัดหนูเบื้องต้นเพื่อเป็นการลดการแพร่ระบาดคือ แหล่งอาหารแหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น
- เคมีที่ใช้ : BROMADIOLONE, BRODIFACOU, FENTROL GEL, ZINC PHOSPHIDE

ยุง (MOSQUITOES)

- ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่โดยพ่นแบบละอองไอน้ำบริเวณภายใน และรอบนอกทำการพ่นแบบหมอกควัน บริเวณท่อระบายน้ำ, ต้นไม้พุ่มไม้ และสวนหย่อมรอบอาคาร
 - ใส่เคมีกำจัดลูกน้ำ ตามแหล่งเพาะพันธุ์ เช่น ท่อระบายน้ำรอบอาคาร
 - ให้คำแนะนำในเรื่องการสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือแหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น
- เคมีที่ใช้ : DELTAMETHRIN, PERMETHRIN, PIPERONYL BUTOXIDE, DALLETHRIN